

Socrateslaan 65, 5216 CS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Omschrijving

Socrateslaan 65, 5216 CS 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit ruime 4-kamer appartement gelegen op een absolute top locatie in de geliefde wijk Zuid. Dit goed onderhouden en riante appartement is instapklaar, gesitueerd op de 5e verdieping en geniet hierdoor van een prachtig weids uitzicht over het vele groen en de prachtige 'Zuiderplas'. U heeft hier o.a. de beschikking over een royale en lichte woonkamer, drie slaapkamers, een complete keuken met inbouwapparatuur, goede badkamer met inloopdouche, zonnig balkon op het westen en een eigen berging op de begane grond.

's-Hertogenbosch-Zuid is een gewilde, aantrekkelijke woonwijk nabij de historische en bourgondische Bossche binnenstad, veel natuur in de directe omgeving waaronder het Bossche Broek, Zuiderplas en de Pettelaarse Schans maar ook de uitvalswegen A2 en A59 zijn snel en gemakkelijk te bereiken. U kunt gemakkelijk gebruik maken van de stadsbus, die praktisch voor de deur stopt. De wijk heeft naast veel groen, een zéér prettig leefklimaat en een diversiteit aan voorzieningen, zoals scholen, winkelcentrum Pettelaarpoot en veel sportfaciliteiten. Kortom, een heerlijke plek om te wonen met alles binnen handbereik!

Goed om te weten:

- Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau.
- Centrale hal met liften, trappenhuis en toegang tot de eigen berging.
- Op de 5e verdieping de eigen entree naar hal met gemoderniseerde meterkast en tochtdeur naar de woonkamer.
- Heerlijk ruime en lichte woonkamer voorzien van een balkon met een fenomenaal uitzicht over de mooie omgeving met de Zuiderplas en Het Bossche Broek.
- De afgesloten moderne keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Drie goede slaapkamers, waarvan de kleinste ook perfect te gebruiken is als kleedkamer of werkkamer.
- Badkamer met keurig tegelwerk, wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.
- Hal naar slaapkamers met separaat toilet en praktische bergkast.
- Het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige PVC vloer, dubbel glas en beschikt aan de achterzijde over zonneluifels.
- De Vve servicekosten betreffen ca. €302,00 per maand en het maandelijkse voorschot van de blokverwarming is ca. €130,00 per maand.

Ziet u zichzelf al wonen in dit heerlijke appartement? Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

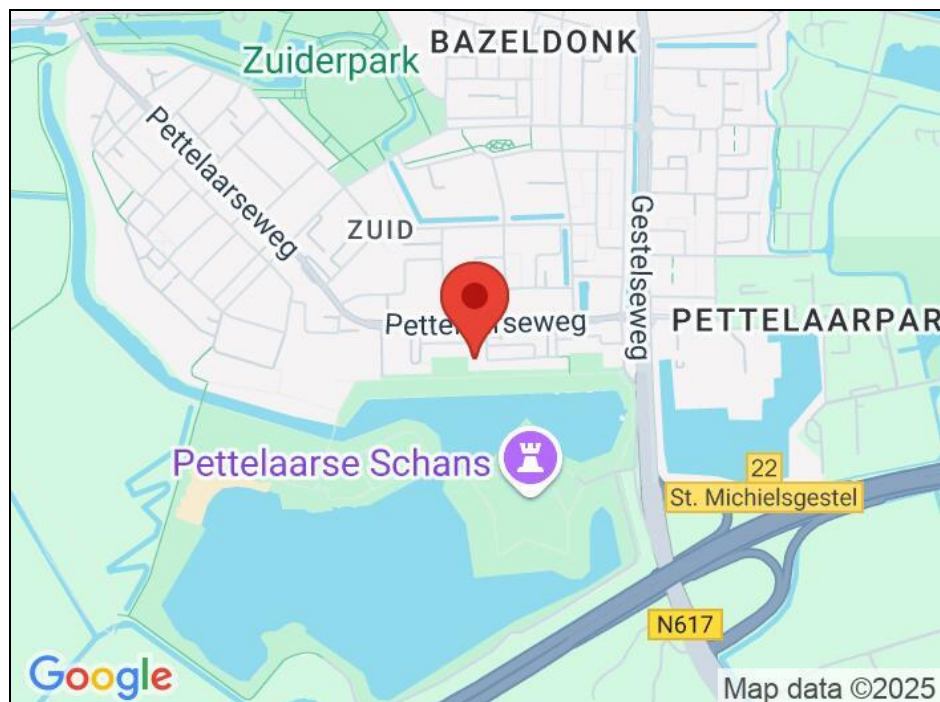
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	108 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan water, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin wel een balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

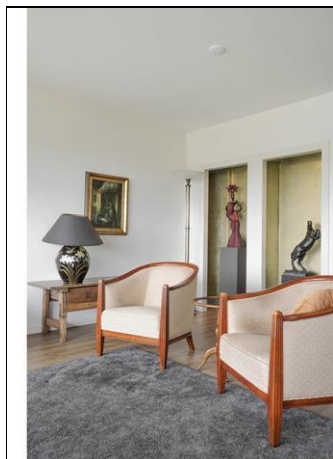
Socrateslaan 65
5216 CS 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



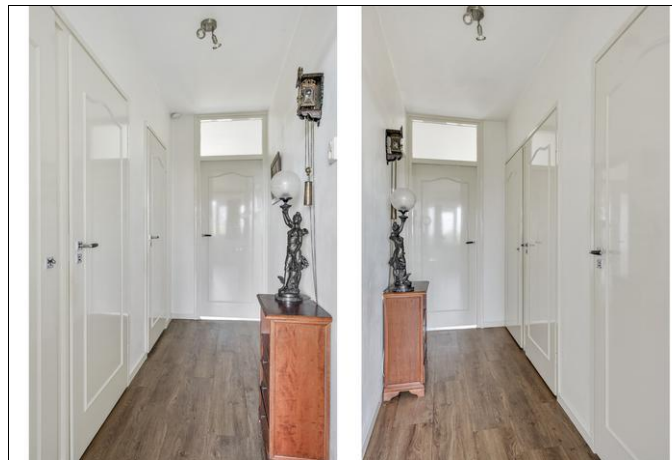
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





