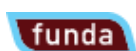


De Bolderik 4, 5236 TX 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

De Bolderik 4, 5236 TX 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér riante en onder moderne architectuur gebouwde vrijstaande villa gelegen op een gewilde locatie, gesitueerd in een rustig hofje met andere vrijstaande woningen, in het geliefde Empel! Dit geweldige en imposante woonhuis beschikt naast heel veel ruimte o.a. over 5 slaapkamers, royale living, twee badkamers, hobbyruimte, kantoorruimte, een grote garage met verwarmde oprit en een fraaie en veel privacy biedende zonnige tuin.

Empel beschikt over een gemoedelijke dorpskern waar je terecht kan voor je dagelijkse boodschappen en is centraal gelegen ten opzichte van de belangrijke uitvalswegen de A2 en A59. Verschillende sportvoorzieningen, wandelgebieden, scholen en kinderdagverblijven zijn direct binnen handbereik. Daarnaast sta je met een goede 10 minuten rijden in de gezellige en bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree met toilet, meterkast en toegang tot de eerste (slaap) kamer.
- Royale living van ruim 70 m² met sfeervolle gashaard, een gietvloer en voorzien van grote schuifpuien naar de tuin, die zorgen voor veel licht en waardoor je buiten echt naar binnen haalt.
- Ruim opgezette leefkeuken afgewerkt met gietvloer, een gezellige bar en uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, grote afzuigkap, combioven en vaatwasser.
- Grote split level master bedroom met walk-in closet gedeelte en een badkamer en-suite met de beschikking over vloerverwarming, een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.
- Naast de ouderslaapkamer zijn er op de eerste verdieping nog 3 overige slaapkamers en een tweede badkamer voorzien van bad/douche combinatie, wastafel en een toilet.
- Separate en praktische wasruimte met alle benodigde aansluitingen, opstelling CV ketel en mechanische ventilatie unit.
- Groot multifunctioneel souterrain met momenteel ingericht als sportruimte.
- Kantoor/hobbyruimte van circa 23m² groot en met een eigen entree.
- Ruime garage met vloerverwarming en elektrische sectionaaldeur naar de tevens verwarmde oprit.
- Heerlijk zonnige, grote en veel privacy biedende tuin met verschillende terrassen en een diversiteit aan groen.
- Deze woning is uitgerust met 20 zonnepanelen en beschikt over een energielabel A.

Ben jij ook zo enthousiast geworden en heb je serieuze interesse in deze echt unieke en moderne villa met tal van mogelijkheden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

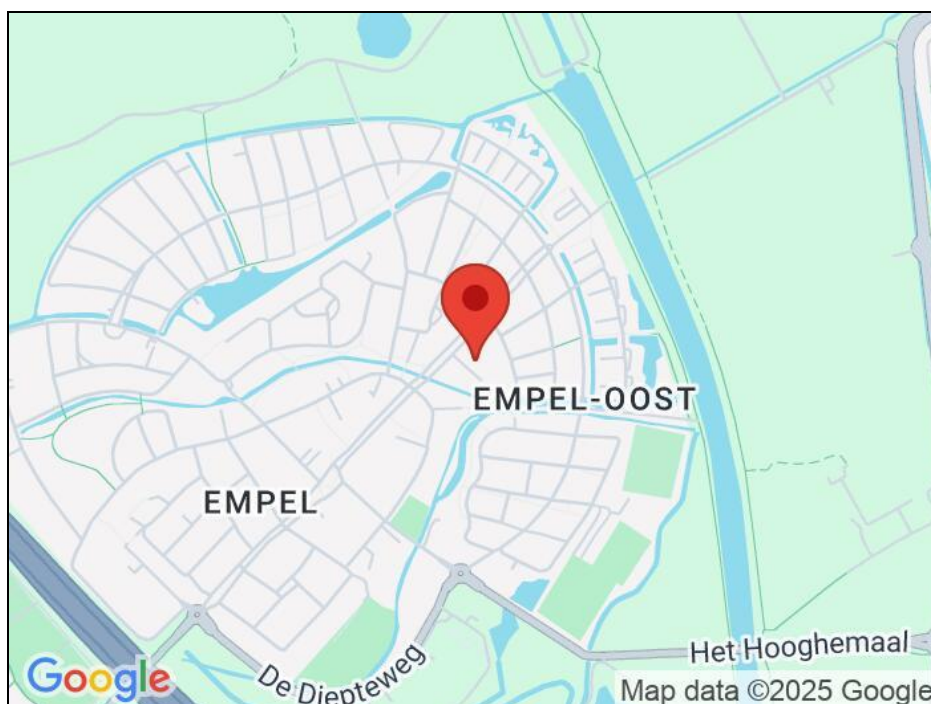
Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.150.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.254 m ³
Perceel oppervlakte	586 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	307 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	2004
Tuin	Tuin rondom
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

De Bolderik 4

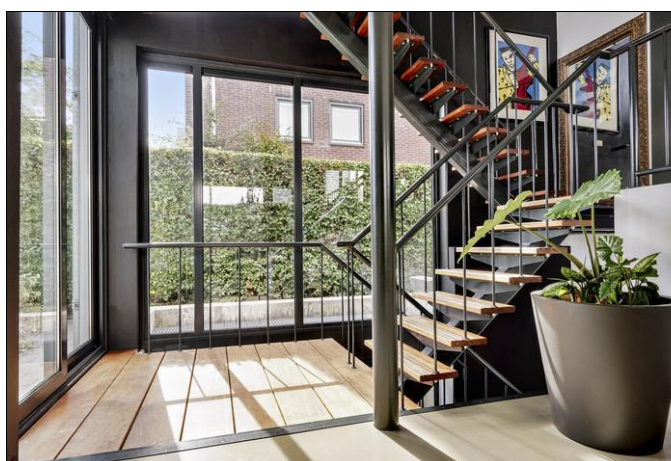
5236 TX 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



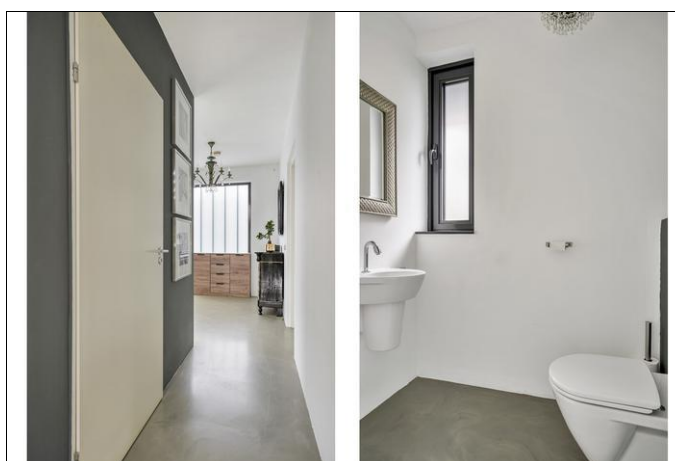
Foto's



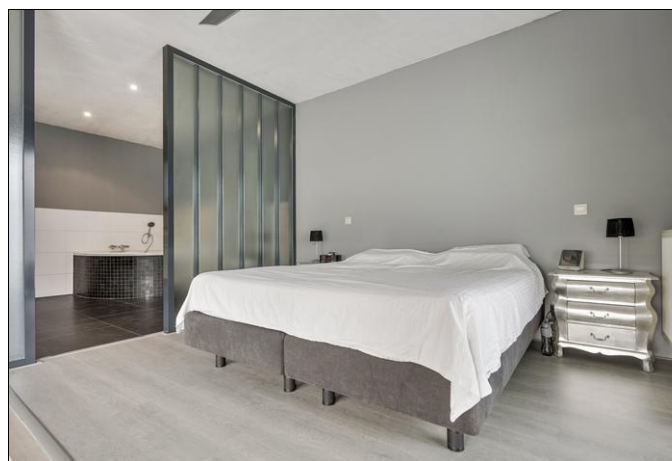
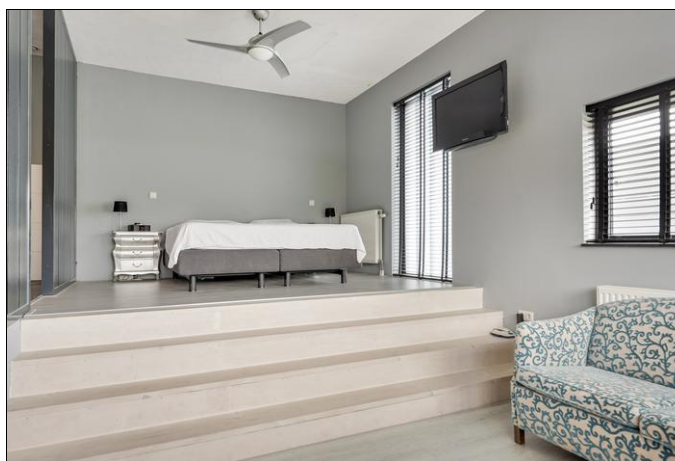
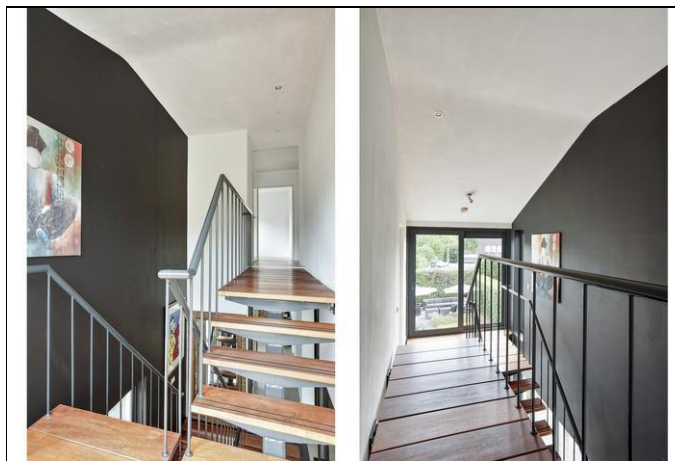
Foto's



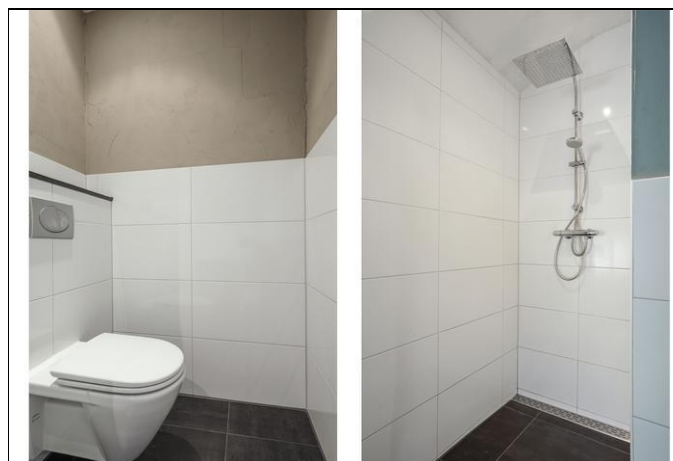
Foto's



Foto's



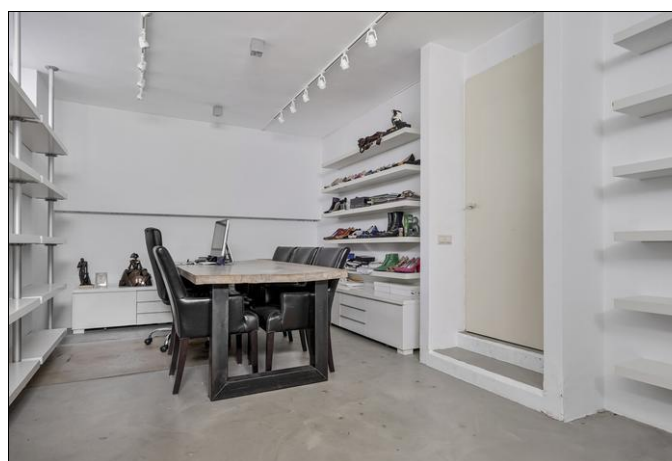
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

