

Taxandriaplein 21, 5212 TW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze karakteristieke, goed ingedeelde en heerlijk lichte bovenwoning gelegen in geliefde wijk 'De Muntel'. Deze woning stamt uit 1925 en viert dit jaar dus haar 100ste verjaardag! Je hebt hier een combinatie van authentieke elementen met moderne gemakken van deze tijd. Doordat de bovenwoning op een hoek ligt, is er bijzonder veel lichtinval en heb je een leuk uitzicht over de omgeving.

Het Taxandriaplein is een gezellig en groen plein in het hart van De Muntel. De gemoedelijke sfeer en leuke mix van bewoners in combinatie met wonen aan de rand van het centrum maakt het één van de populairste wijken van de stad. Vanaf hier ga je te voet de stad in voor een terrasje, maar loop je ook zo de mooie natuur van het Prins Hendrikpark in. Je kan hier je auto voor de deur parkeren voor slechts ca. € 50,- per jaar. In de wijk vind je allemaal op loopafstand o.a. een supermarkt, apotheek, bakker, een echt bruin café en een heerlijk restaurantje. Kortom, echt een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur naar hal afgewerkt met terrazzovloer, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.
- Sfeervolle woonkamer met vrij uitzicht, afgewerkt met houten vloer en veel raampartijen waardoor je geniet van veel natuurlijk daglicht.
- Lichte hoogglans keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, heteluchtoven en een Quooker kraan.
- De badkamer is voorzien van een bad/douche combinatie, dubbele wastafel en een toilet en mechanische ventilatie.
- Heerlijk zonnig terras op het zuidwesten waar je vrijwel het hele jaar door van kunt genieten doordat zowel het dak als de pui in zijn geheel kunnen worden open geschoven
- Praktische berging gelegen op de eerste verdieping direct grenzend aan het terras.
- 3 goed bemeten slaapkamers op de tweede verdieping met houten vloer en veel lichtinval. De grootste slaapkamer is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren.
- Ruime wasruimte met alle benodigde aansluitingen en een dakkapel.
- Via vlizotrap te bereiken riante bergzolder met dakraam en opstelling van de CV ketel.
- Het gehele appartement (m.u.v. wasruimte) is uitgerust met hardhouten kozijnen voorzien van dubbel glas maar wel in originele stijl.
- Bewoners kunnen (tegen betaling) gebruik maken van de bewaakte fietsenstalling op het Taxandriaplein zelf.
- De servicekosten bedragen €77,50 per maand.

Het betreft hier een ruime bovenwoning met een goede indeling, bestaande uit twee verdiepingen plus een extra bergzolder en een zonnig balkon. Dat alles op een zéér gewilde locatie op loopafstand van de binnenstad.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Kenmerken

Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	F
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Taxandriaplein 21
5212 TW 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



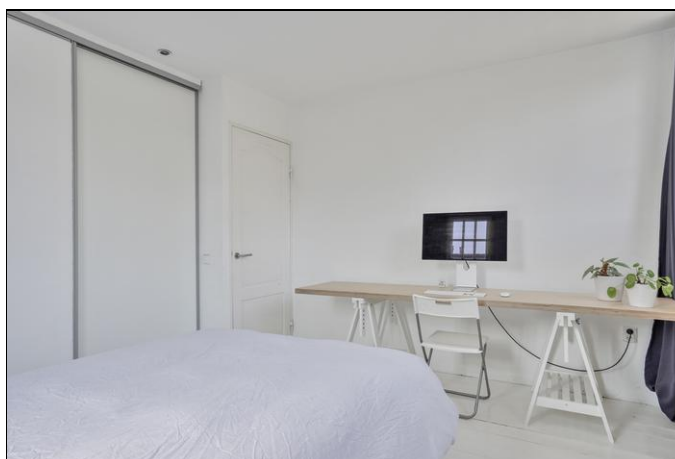
Foto's



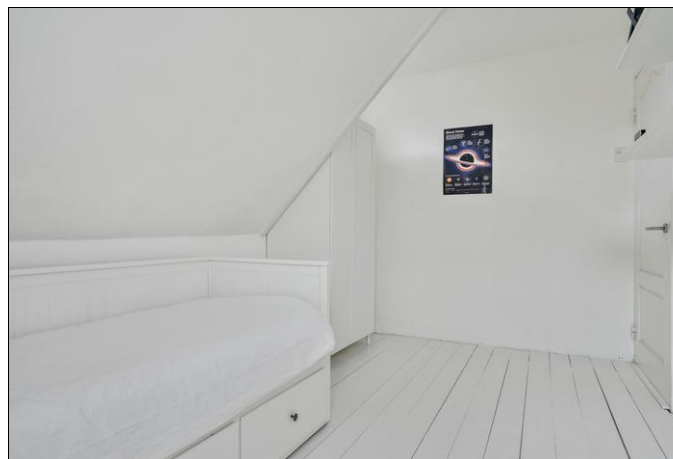
Foto's



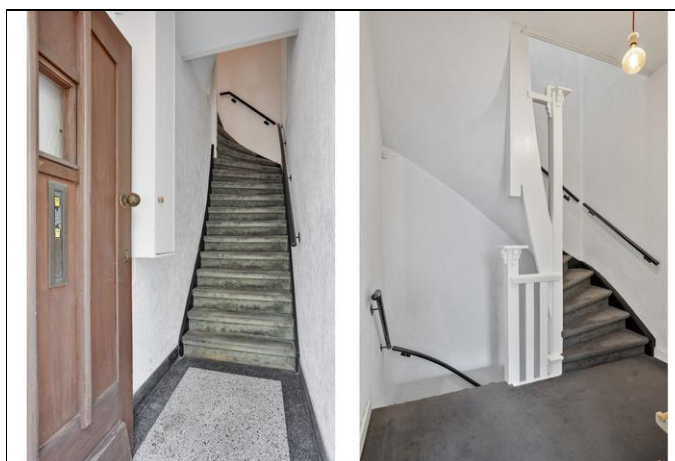
Foto's



Foto's

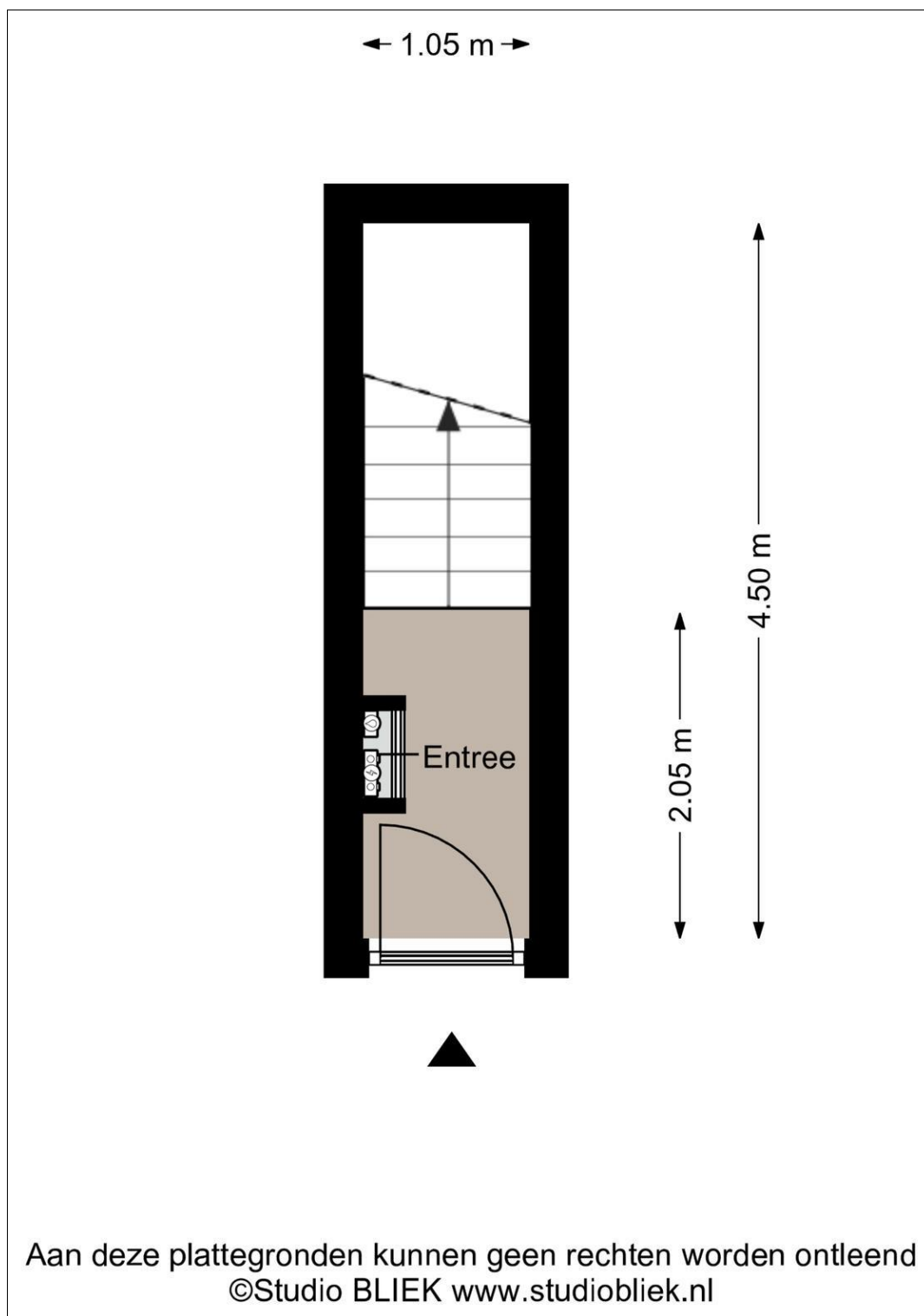


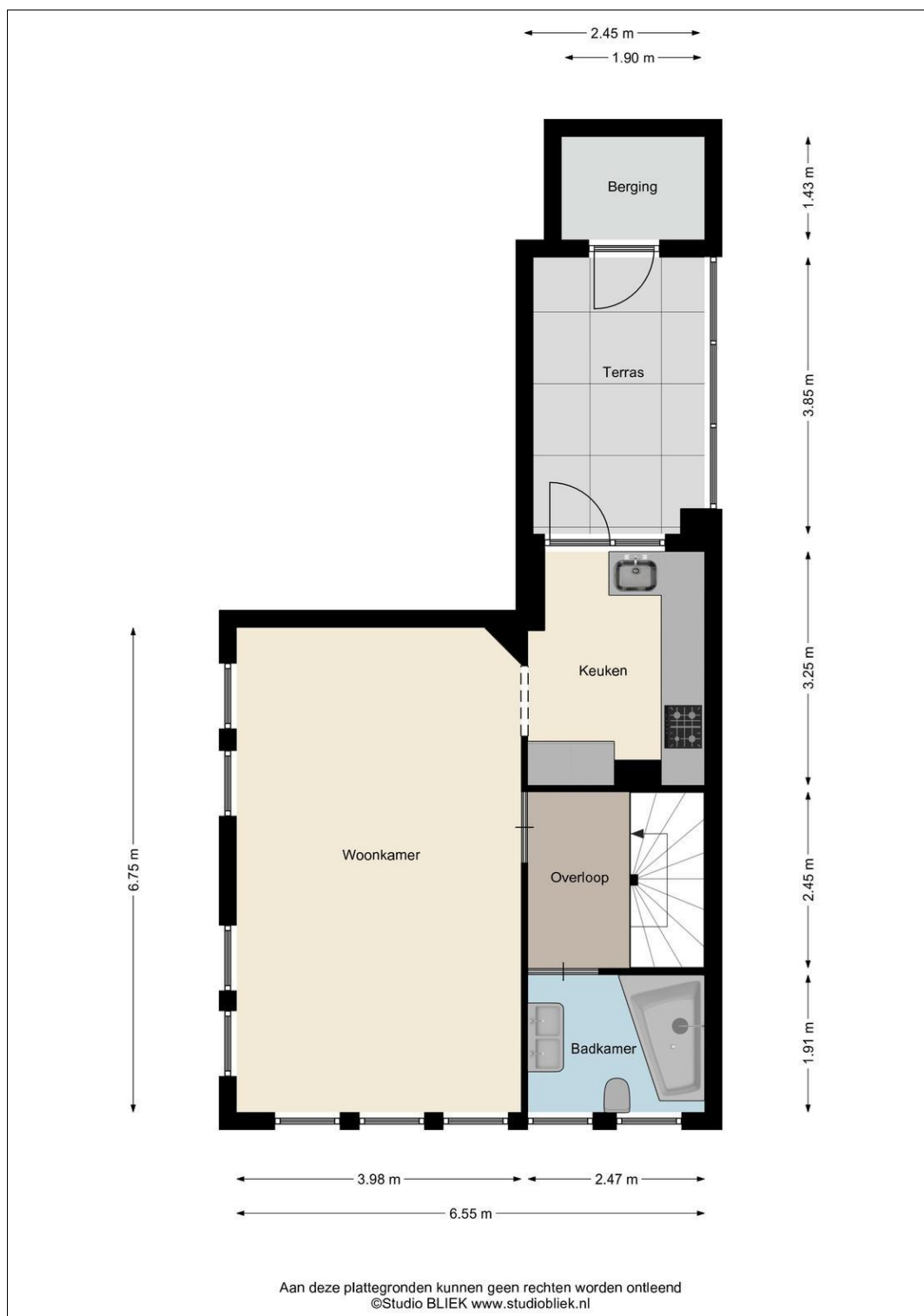
Foto's

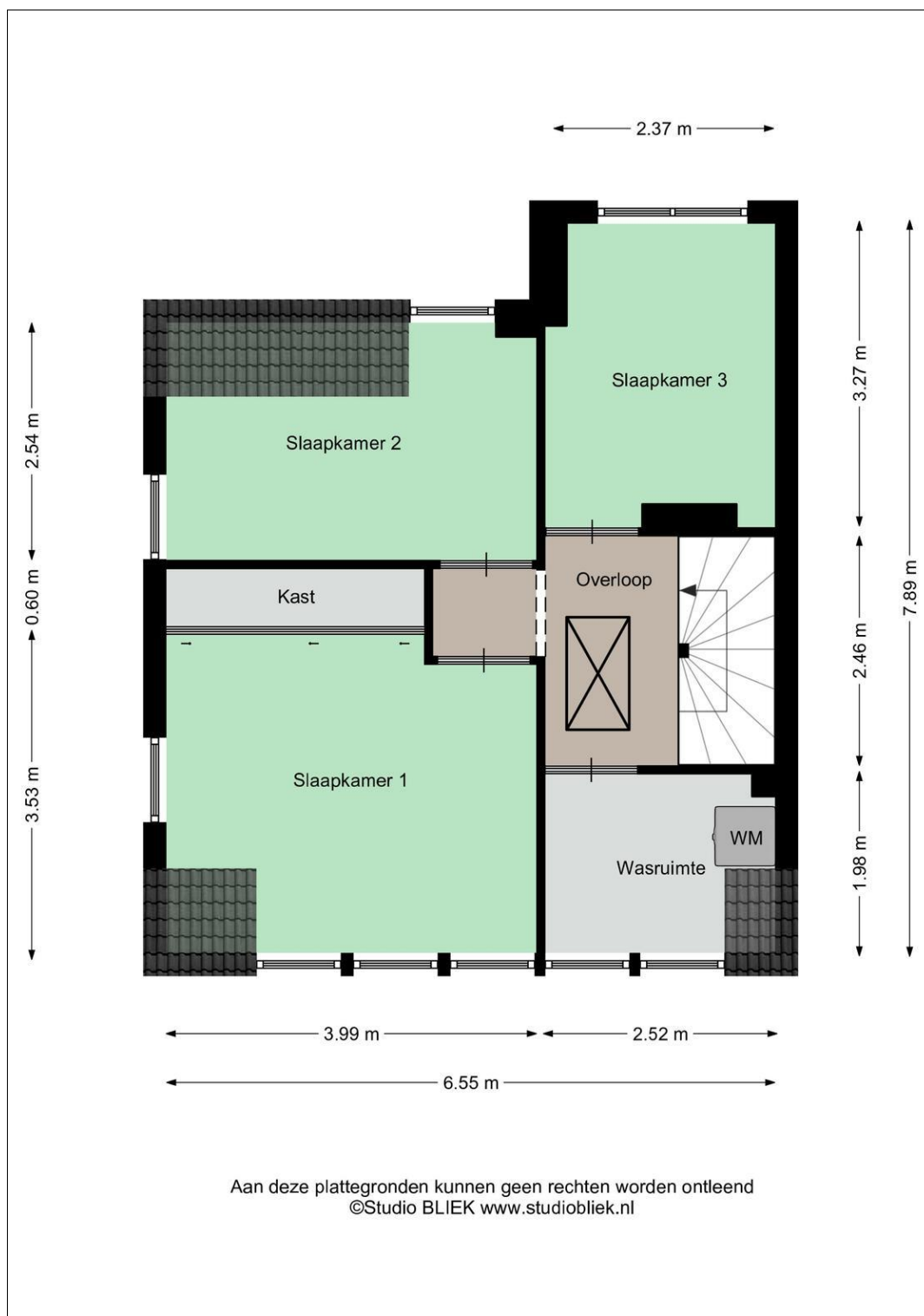


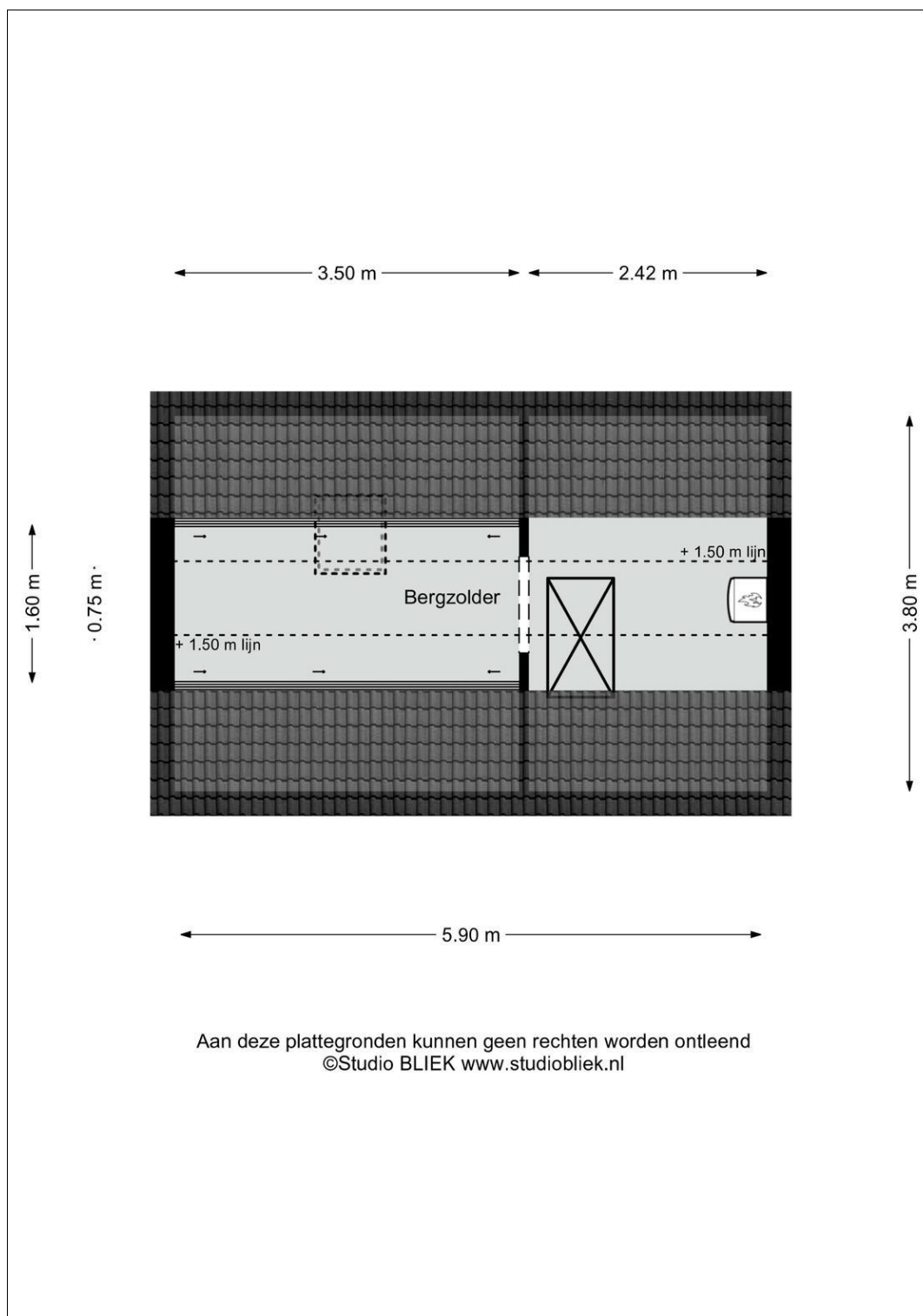
Foto's











De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.