

Kanseliersplein 192, 5223 LW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Upperclass wonen in het Paleiskwartier, met een uitzicht dat u nooit meer loslaat.

Welkom in dit luxueuze en instapklare appartement op de 6e verdieping van het prestigieuze complex *UPstairs*. Hier woont u letterlijk boven de stad, met een adembenemend panorama over het bruisende Paleiskwartier, de iconische Paleisbrug en de waterpartijen die de wijk zo bijzonder maken. Vanuit de living en het ruime balkon geniet u dagelijks van een levend schilderij dat met de seizoenen mee verandert, van zonsopkomst tot avondschemering een uitzicht om trots op te zijn.

Wonen in het Paleiskwartier

Het Paleiskwartier combineert eigentijds stads wonen met groen en rust. De Hofvijver vormt het culinaire hart van de wijk, met een keur aan gezellige restaurants en terrassen. Ook natuur ligt om de hoek: het Bossche Broek, de Moerputtenbrug en de Gement zijn binnen handbereik, terwijl de Paleisbrug als groene parkbrug de perfecte verbinding vormt met de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Supermarkten, sportfaciliteiten, station en uitvalswegen naar Eindhoven, Utrecht en Tilburg zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Een toplocatie voor wie alles dichtbij wil hebben.

Indeling & afwerking

Het appartement is ruim opgezet en hoogwaardig afgewerkt. De strakke keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, de badkamer beschikt over een comfortabele inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Dankzij de vloerverwarming en -koeling, gecombineerd met een fraaie PVC vloer in houtnerfstructuur, ervaart u overal comfort.

Pluspunten die het verschil maken:

- Wonen op topniveau met fenomenaal uitzicht over het Paleiskwartier, de Paleisbrug en waterpartij
- Ruim balkon waar u tot laat van de zon en de skyline kunt genieten
- Twee slaapkamers en een separate toiletruimte
- Luxe keuken met inductiekookplaat, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron en koelkast met vriesvak
- Energiezuinig, gasloos en met lage maandlasten
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage met optioneel elektrisch laadpunt en privéberging
- Fietsenstalling op de begane grond

Praktisch & compleet

Servicekosten appartement + parkeerplaats: € 175,87 p/m

Energiezuinig, voldoet volledig aan de nieuwbouweisen en instapklaar

Kortom: een appartement dat luxe, comfort en een uitzicht van wereldklasse combineert. Hier woont u niet alleen in het Paleiskwartier, maar bóven het Paleiskwartier.

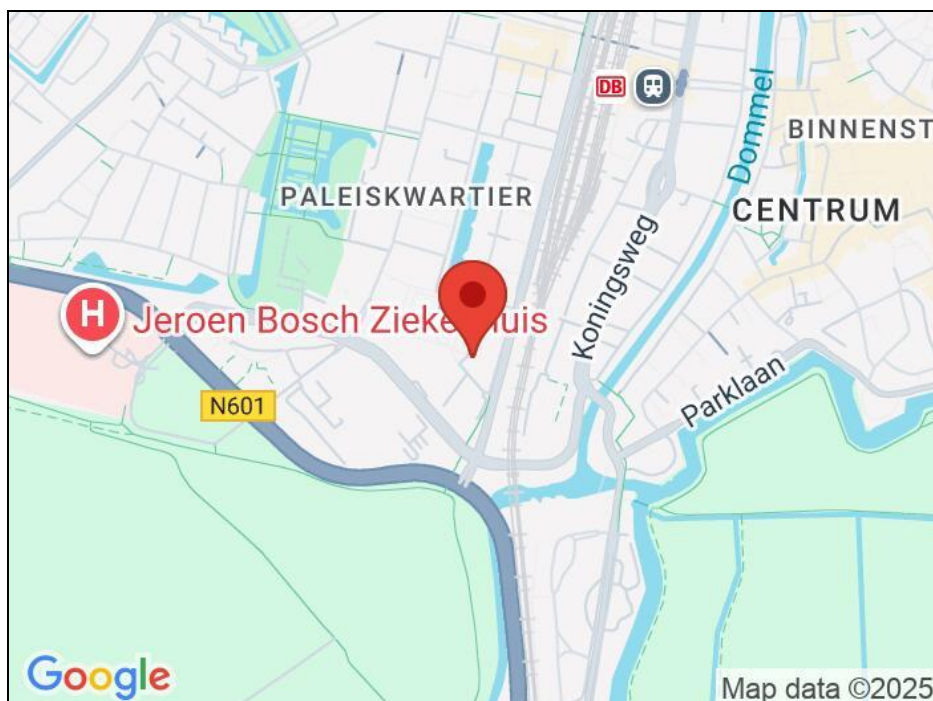
Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 465.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	223 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2020
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Kanseliersplein 192
5223 LW 'S-HERTOGENBOSCH



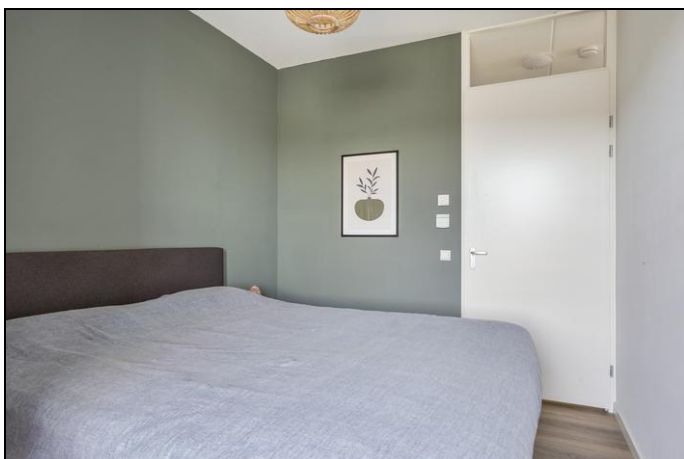
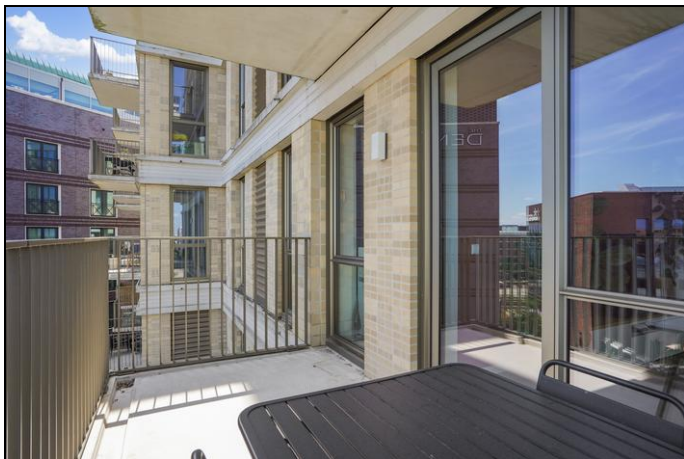
Foto's



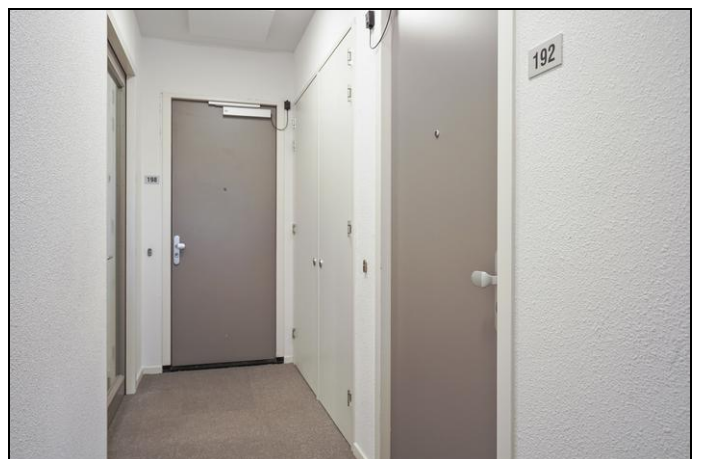
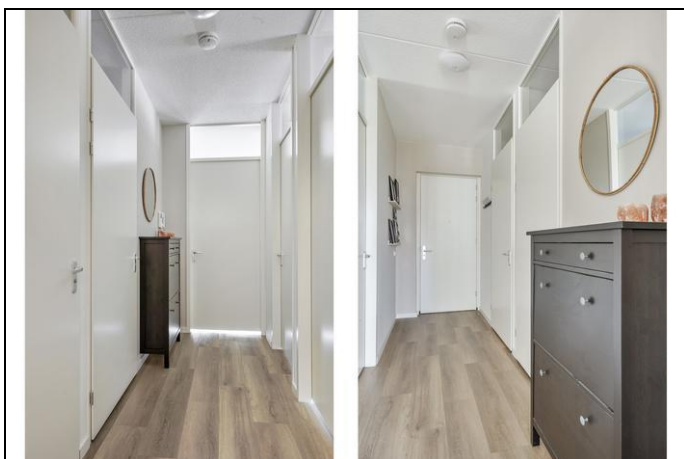
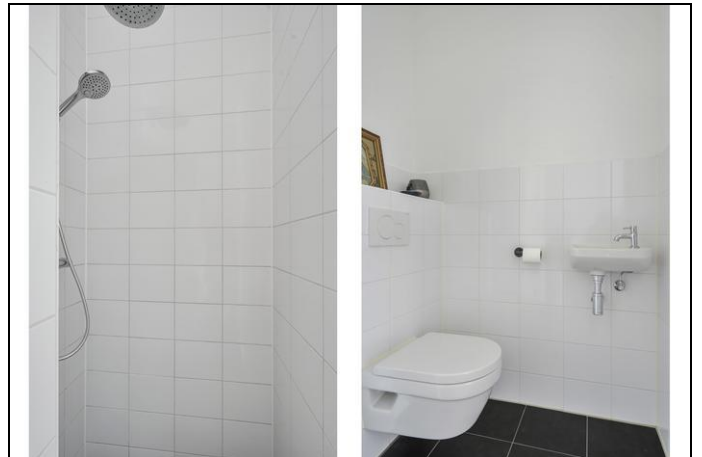
Foto's



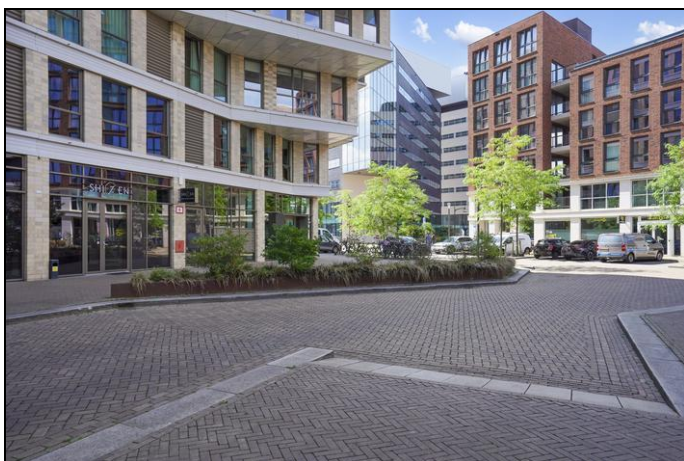
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





