

Schoonveldsingel 9, 5262 XM Vught

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Ruim en instapklaar wonen op een centrale en geliefde locatie in Vught!

Welkom in Schoonveld, een van de meest gewilde woonwijken van Vught. Deze sfeervolle, instapklare na-oorlogse woning ligt heerlijk centraal met vrij uitzicht over een waterpartij en groenstrook. Je woont hier rustig en toch dichtbij alles: het NS-station en de Albert Heijn liggen om de hoek, scholen en sportvoorzieningen zijn vlakbij en binnen 15 tot 20 minuten fietsen sta je in de Bossche binnenstad. Met de N65 en A2 in de buurt ben je bovendien snel onderweg richting Den Bosch, Eindhoven, Tilburg en de Randstad.

De woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd waardoor er een royale woonkamer en praktische bijkeuken zijn ontstaan. De combinatie van licht, ruimte en een fijne indeling maakt dit een heerlijk familiehuis waar je zo in kunt trekken.

Begane grond

Je komt binnen via de hal met toiletruimte, trapkast en trapopgang. De woonkamer is ruim en licht met aan de voorzijde een prachtig uitzicht over de waterpartij en aan de achterzijde de uitbouw met lichtkoepel en dubbele tuindeuren naar de tuin. De houten vloer, strakke wanden en plafonds geven het geheel een warme en eigentijdse uitstraling.

De centrale open keuken uit 2015 in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. In de aangrenzende bijkeuken, uitgevoerd in dezelfde stijl, vind je extra werkruimte, een dakkoepel en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar drie slaapkamers, een praktische inloopkast en de badkamer. Alle kamers zijn licht en netjes afgewerkt met houten vloeren. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder en de vierde slaapkamer met dakkapel en airconditioning (2020).

Buiten

De knusse, privacy biedende achtertuin op het noorden is verzorgd aangelegd met sierbestrating, borders en een stenen berging met puntkap. Ook de voortuin is royaal en fraai aangelegd met ruimte voor een fietsenberging.

Pluspunten op een rij

- Centrale ligging in geliefde wijk Schoonveld
- Aan de achterzijde volledig uitgebouwd
- Vier slaapkamers en extra inloopkast
- Praktische bijkeuken in stijl van de keuken
- Achterpui vernieuwd in 2015
- Badkamer vernieuwd in 2013
- Airconditioning op zolder (2020)
- Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025
- Privacy biedende voor- en achtertuin

Kortom: een sfeervol, ruim en direct te betrekken familiehuis op een centrale en groene plek in Vught.

Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 545.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m ³
Perceel oppervlakte	147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1949
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin 29 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schoonveldsingel 9
5262 XM VUGHT



Foto's



Foto's



Foto's



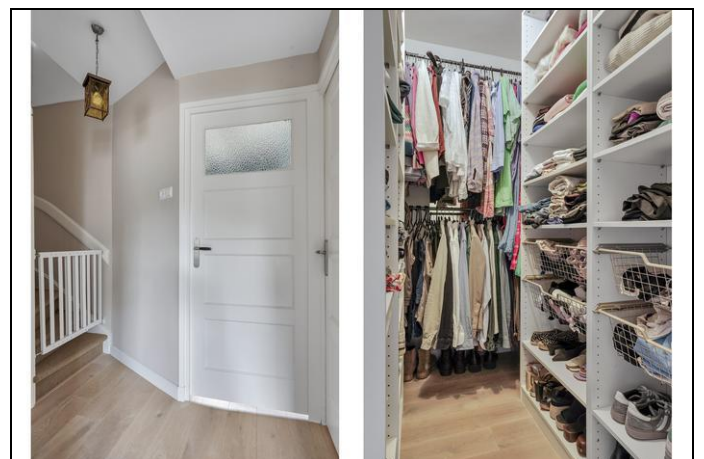
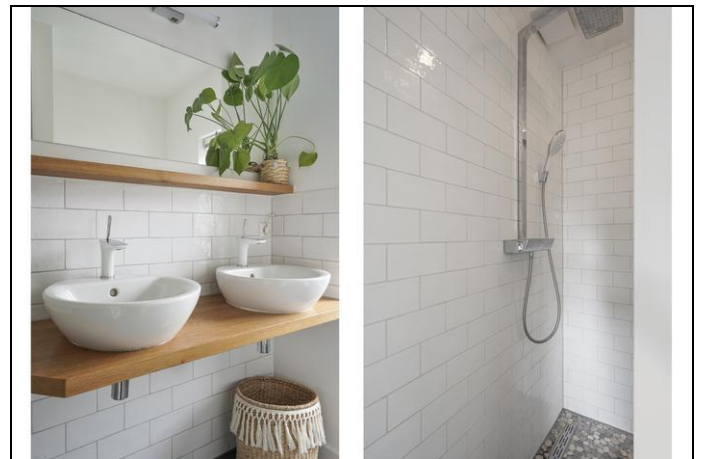
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

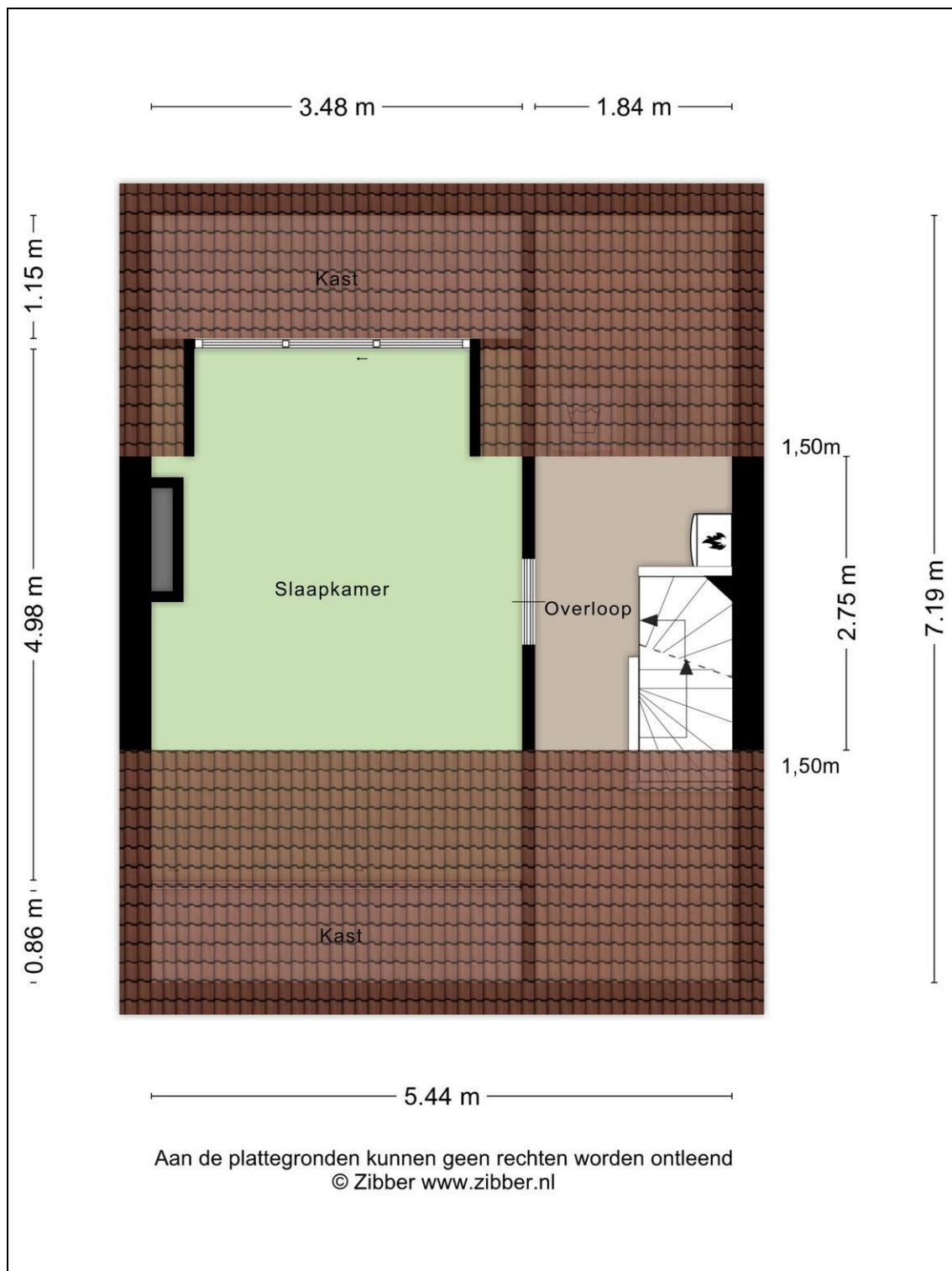


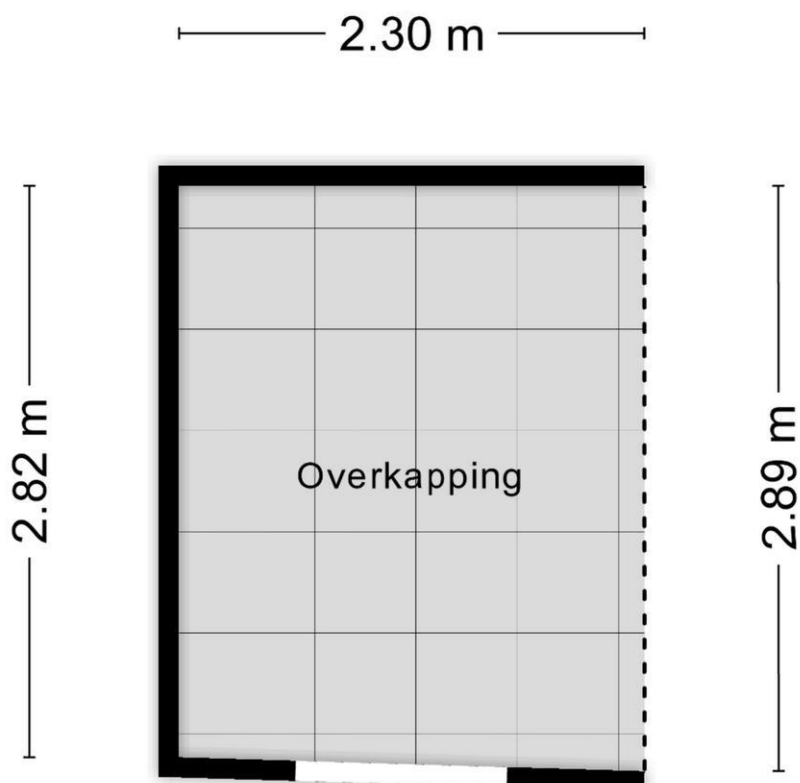
Foto's



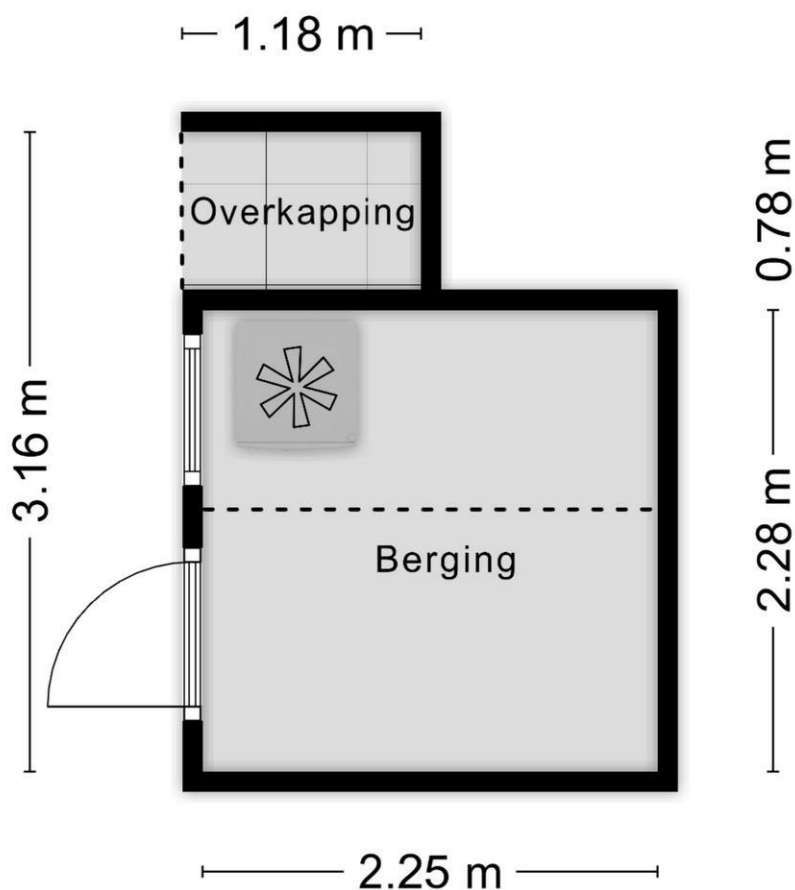








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl