

Statenlaan 387, 5223 LG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Statenlaan 387, 5223 LG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert u dit stijlvolle en instapklare 3-kamer appartement in het hart van het Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch.

Met een royaal en zonnig balkon, luxe afwerking en eigen parkeerplaats biedt deze woning het perfecte plaatje voor wie centraal en comfortabel wil wonen.

Het Paleiskwartier is een moderne, levendige wijk op loopafstand van het Centraal Station en de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch. Hier woont u te midden van gezellige restaurants, sfeervolle terrassen, winkels, een bioscoop en een prachtig stadspark. Toch profiteert u in dit appartement ook van rust en privacy, want het ligt op een rustige locatie binnen het complex. Bovendien bereikt u vanuit hier in enkele minuten de snelwegen richting alle windstreken en liggen natuurgebieden als Het Bossche Broek en De Gement dichtbij.

Het appartement maakt deel uit van het representatieve complex Markiezenhof, gebouwd in 2007 en uitstekend onderhouden. De Vereniging van Eigenaars is actief en financieel gezond. Dankzij het energielabel A en de goede isolatie geniet u van lage energielasten én een comfortabel binnenklimaat.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft grote ramen waardoor u geniet van veel daglicht en een fraai uitzicht over de omgeving. De open keuken is in 2020 volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een koelkast met vriesvak, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven en vaatwasser. Er zijn twee ruime slaapkamers, een separaat toilet en een moderne badkamer met royale inloopdouche, ligbad en stijlvol wastafelmeubel.

Dubbele openslaande deuren in de woonkamer leiden naar het heerlijke balkon op het oosten, waar u 's ochtends de zon ziet opkomen. Aan de galerijzijde, die u slechts deelt met één ander appartement, kunt u een gezellig zitje creëren met uitzicht op de fraai aangelegde binnentuin.

In de afgesloten parkeergarage beschikt u over een eigen parkeerplaats en berging. Het complex is voorzien van een lift en is uitstekend toegankelijk voor ouderen en mindervaliden.

De servicekosten van het appartement bedragen: €138,94 en voor de stallingsplaats €25,60.

Pluspunten:

Toplocatie in het Paleiskwartier op loopafstand van station en binnenstad

Luxe keuken en badkamer vernieuwd in 2020

Zonnig balkon met prachtig uitzicht

Energiezuinig, gasloos en lage maandlasten

Eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage

Dit appartement combineert een centrale ligging met veel comfort, luxe en rust. Een ideale plek voor wie meteen wil intrekken zonder te hoeven klussen.

Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2007
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

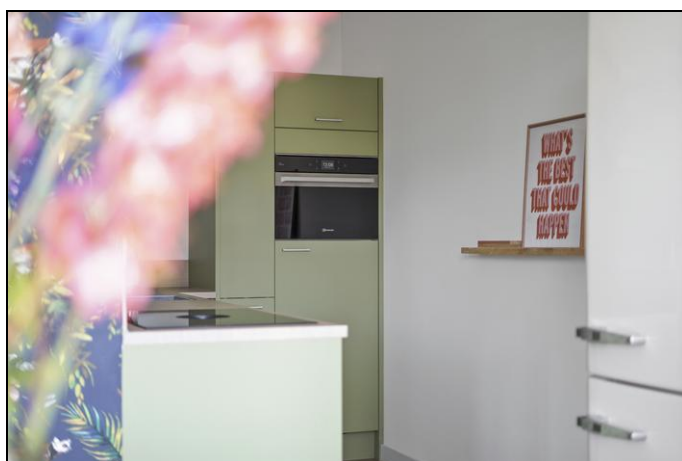
Statenlaan 387
5223 LG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



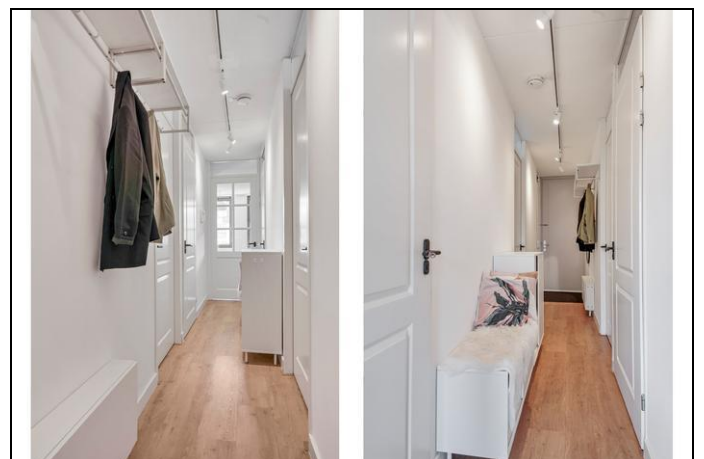
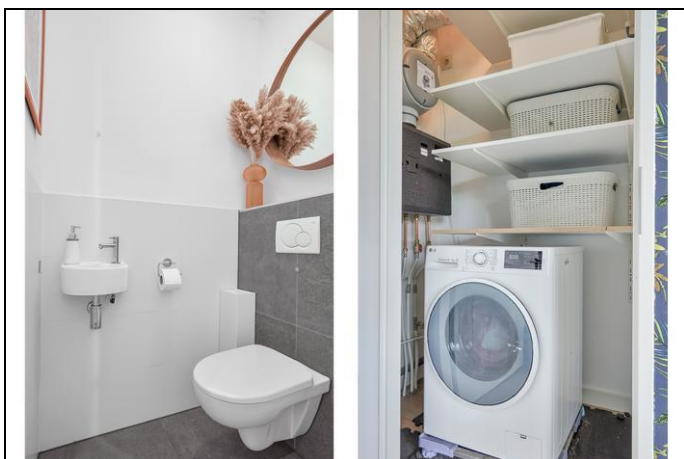
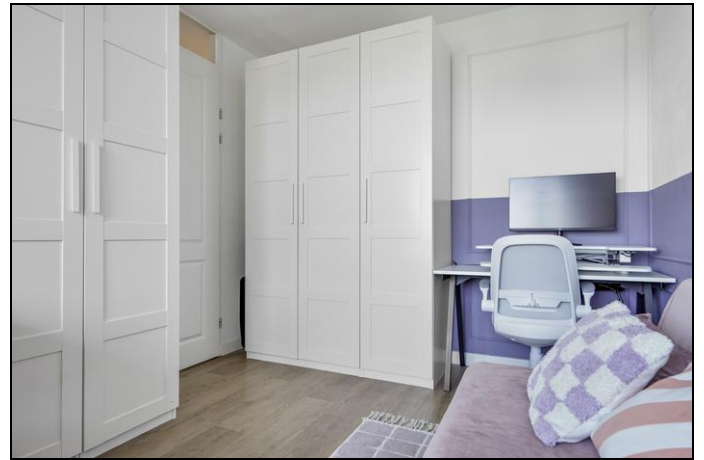
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





