



Schoolstraat 2, 5221 AA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Luxe, ruimte én een vleugje vakantiegevoel

VDH wonen makelaardij presenteert:

Aan de rand van het uitgestrekte poldergebied van Engelen staat deze royale en compleet gemoderniseerde vrijstaande woning. Met een zonnige, fraai aangelegde achtertuin, een prachtig zwembad, multifunctioneel bijgebouw en een eigen oprit met elektrisch hekwerk, is dit een plek waar je direct kunt intrekken en elke dag een beetje vakantie beleeft.

De tuin is een oase van rust en privacy: perfect om te ontspannen, te borrelen of lange zomerdagen te genieten aan het zwembad.

Binnen:

De woning verrast met een lichte en royale living met sfeervolle erker, een moderne eetkamer met openslaande tuindeuren en een luxe Keller keuken (2025). Deze keuken is van alle gemakken voorzien: een kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerd afzuigsysteem, een hoogwaardig keramieken werkblad, grote bakoven, combi oven/magnetron, vaatwasser en Quooker. Alles is met oog voor detail afgewerkt en in topconditie.

Daarnaast zijn er maar liefst vier ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag gasten ontvangt.

Multifunctioneel bijgebouw:

Het halfvrijstaande bijgebouw is een echte troef. Via zowel de woning als de voormalige garage bereikbaar, en in te zetten als kantoor, praktijkruimte, speelkamer of gastenverblijf. Met eigen voorzieningen zoals een vrijstaand ligbad, wastafelmeubel en toilet biedt dit bijgebouw eindeloze mogelijkheden.

Locatie:

Je woont hier rustig en kindvriendelijk, met natuur, scholen, sportvoorzieningen en het Engelermeer om de hoek. Binnen 10 minuten sta je bovendien in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch of rijd je de A2 en A59 op.

Pluspunten:

- Verwarmd buitenzwembad met solardek
- Multifunctioneel bijgebouw met eigen woonkamer, openslaande tuindeuren, badkamer en slaapkamer
- Luxe keuken en twee badkamers
- Ruime, lichte living met erker en openslaande tuindeuren
- 20 zonnepanelen (2022)
- Eigen oprit geschikt voor meerdere auto's met elektrisch hekwerk
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Een droomhuis waar luxe, comfort en genieten naadloos samenkomen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Schoolstraat 2 - 5221 AA 'S-Hertogenbosch

Kenmerken

Vraagprijs	€ 850.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	C
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	831 m ³
Perceel oppervlakte	387 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	192 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1958
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 119 m ²
Garage	Garage mogelijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schoolstraat 2

5221 AA 'S-HERTOGENBOSCH



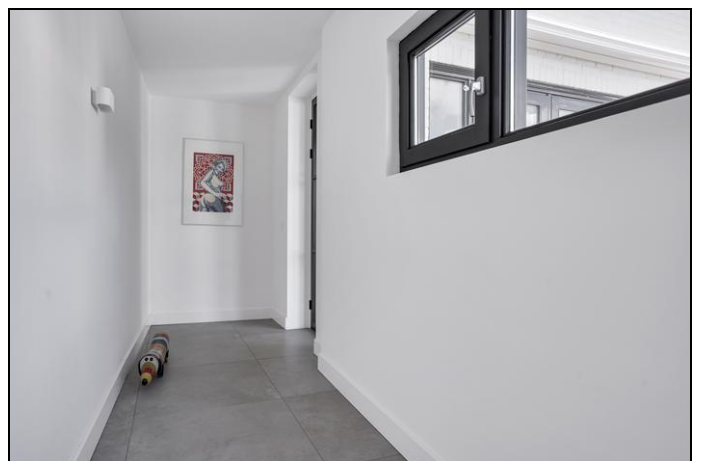
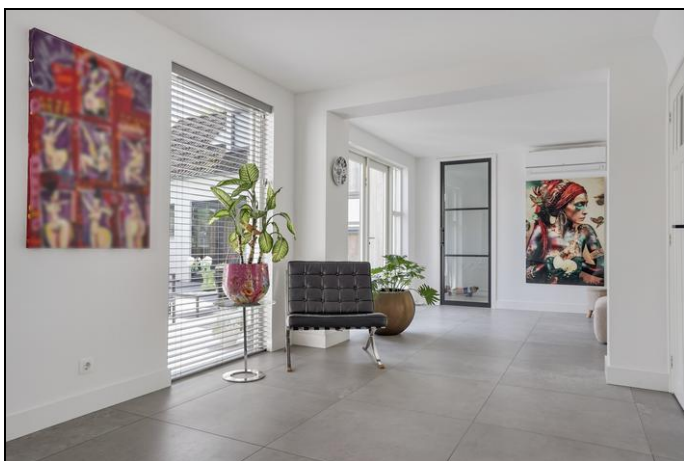
Foto's



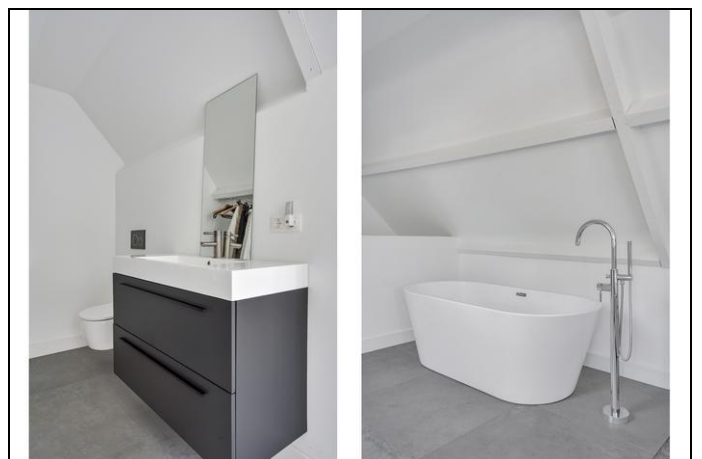
Foto's



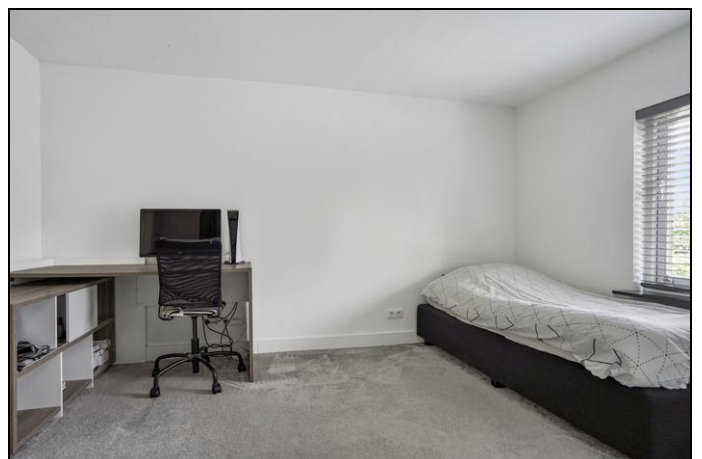
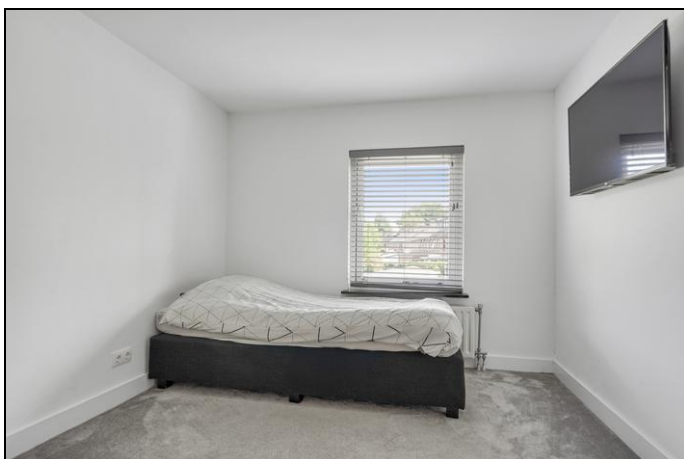
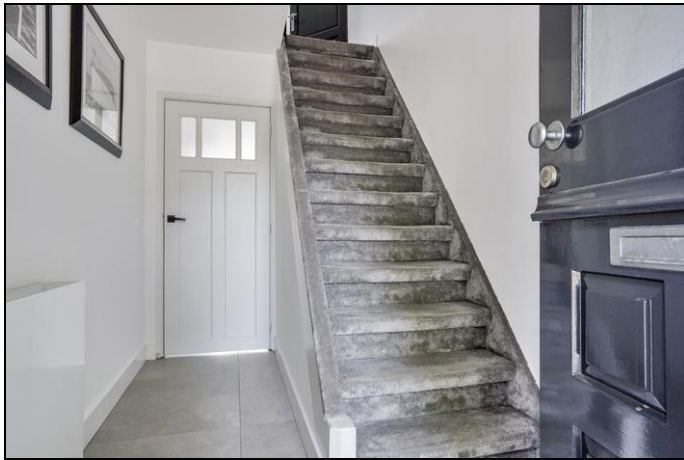
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





