

Breekkers 3, 5236 WN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Omschrijving

Breeakkers 3, 5236 WN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze ruime, uitgebouwde en zéér smaakvol afgewerkte twee-onder-één-kap woning. Dit gemoderniseerde en royale gezinshuis is in jaren '30 stijl ontworpen en beschikt o.a. over een eigen oprit, riante living, een maatwerk design keuken, vier goede slaapkamers en zonnige achtertuin. Deze absolute parel van een woning is rustig en kindvriendelijk gelegen nabij de mooie Empelse Dijk. Daarnaast bevinden alle benodigde voorzieningen en de uitvalswegen zich op korte afstand. Kortom, echt een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Oprit met plek voor twee auto's en toegang tot fietsenberging met kantel- en loopdeur.
- Hal met moderne en uitgebreide meterkast, toilet, garderobeboek en trapopgang naar eerste verdieping.
- Riante, sfeervolle en lichte living voorzien van vloerverwarming met o.a. grote zithoek, ruim opgezette en op maat gemaakte designkeuken, stalen glas deuren die zithoek en keuken kunnen afscheiden.
- Een echte droomkeuken met fraaie gietvloer, vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, stoomoven en vaatwasser.
- Multifunctionele ruimte momenteel ingericht als speelkamer, ook ideaal voor werkkamer of hobbykamer.
- Eerste verdieping verdeeld in drie ruime slaapkamers voorzien van rolluiken en een eigentijdse badkamer.
- Badkamer uitgerust met ligbad, separate douche met glazen deuren, toilet en dubbele wastafelmeubel
- Tweede verdieping met grote voorzolder voorzien van aansluitingen wasapparatuur, drie praktische bergkasten waarvan één met opstelling cv ketel.
- Vierde slaapkamer met met groot dakraam en meer dan voldoende ruimte.
- Fraai aangelegde en privacy biedende achtertuin met terras, diversiteit aan beplantingen en gazon.
- Deze energiezuinige woning is sinds 2021 uitgerust met 13 zonnepanelen en beschikt op dit moment over een energielabel B, echter zijn deze zonnepanelen hier niet in meegenomen.

Het betreft hier een geweldige en 100% instapklare woning waarbij op alle fronten te zien is dat de huidige bewoners absoluut smaak hebben!

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

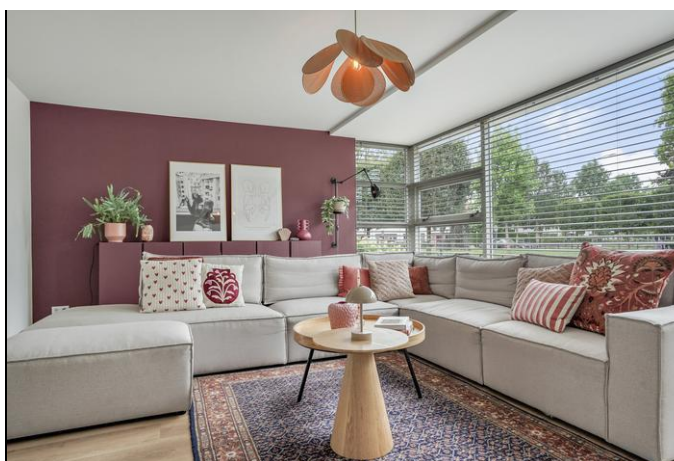
Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	623 m ³
Perceel oppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, 106 m ²
Garage	Garage mogelijk nu geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Breekkers 3
5236 WN 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



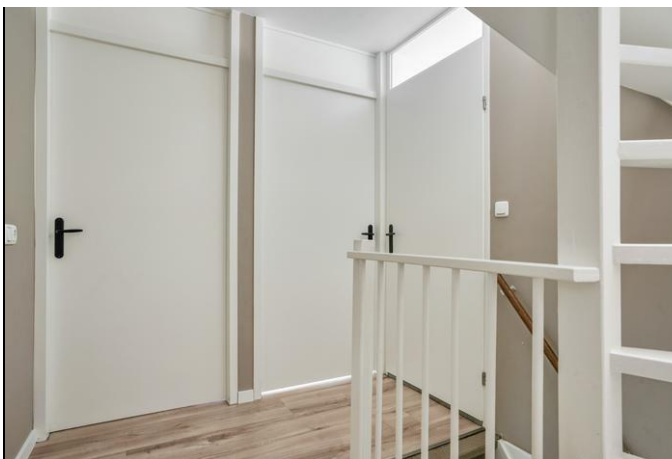
Foto's



Foto's



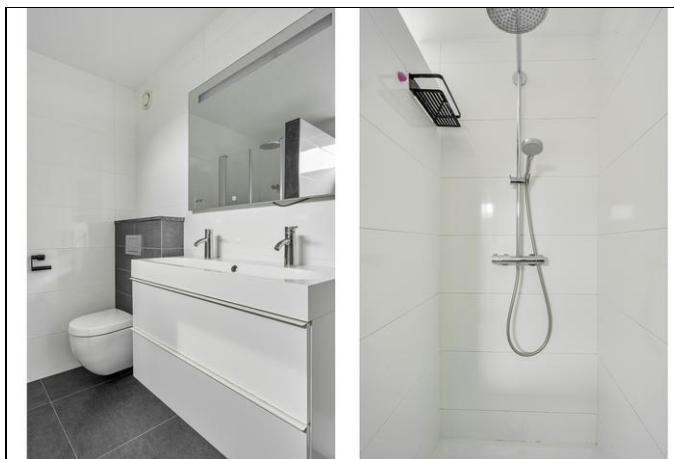
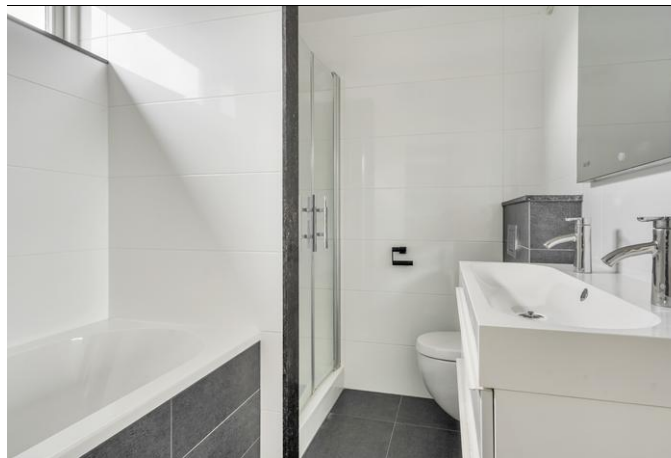
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









