

Schubertsingel 72, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 347.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schubertsingel 72, 5216 XA 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: wonen met uitzicht op de stad én de natuur!

Op een toplocatie aan de geliefde Schubertsingel in 's-Hertogenbosch Zuid vind je dit bijzonder lichte 2-kamer appartement met een riant balkon van bijna 11 m² op het westen, een fenomenaal uitzicht, berging én parkeergelegenheid op eigen terrein. Het appartement is klaar voor direct gebruik. Dit is dé kans voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen op een plek waar rust, ruimte en stadse levendigheid perfect samenkomen.

Wonen aan de Schubertsingel betekent het beste van twee werelden.

De historische Bossche binnenstad ligt op slechts enkele minuten fietsen en is ook eenvoudig te bereiken met de bus, de halte bevindt zich direct voor de deur. Daarnaast wandel je in een paar minuten naar de Zuiderplas en het prachtige natuurgebied Het Bossche Broek. Ideaal voor een wandeling, hardlooprondje of een moment van rust in het groen. Supermarkten, winkels, gezellige horeca, sportclubs en uitvalswegen liggen allemaal binnen handbereik. Hier woon je écht centraal én groen.

Modern wonen met karakter

Het voormalige kantoorgebouw van Rijkswaterstaat is in 2018 omgetoverd tot een stijlvol en duurzaam appartementencomplex met een frisse, moderne uitstraling. Het appartement op de tweede verdieping is licht, ruim en helemaal klaar voor de toekomst.

Wat je kunt verwachten:

Een royale woonkamer met fraaie PVC vloer en indrukwekkende raampartijen over de volledige breedte.

Een luxe keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Een heerlijk zonnig terras dat zich uitstrekt over vrijwel de hele breedte van het appartement, met een rustig vrij uitzicht over het water en het stadsdeel.

Een riante slaapkamer met directe toegang tot het terras en een aangrenzende badkamer.

Een modern afgewerkte badkamer en een separaat toilet.

Een praktische berging en een technische ruimte met wasmachineaansluiting.

Duurzaam en comfortabel wonen

Het appartement beschikt over energielabel A, is volledig voorzien van vloerverwarming en heeft een eigen warmtepomp voor duurzame verwarming in de winter en aangename koeling in de zomer.

Ook aan gemak is gedacht

Er is een ruime, algemene parkeergelegenheid op eigen terrein, bereikbaar via een slagboom. Daarnaast is er een ruime privéberging aanwezig.

Zorgeloos wonen dankzij een actieve VvE

De Vereniging van Eigenaren is actief, betrokken en financieel gezond. Belangrijke documenten zoals het

meerjarenonderhoudsplan (MJOP), jaarverslagen en notulen zijn op aanvraag beschikbaar. Een geruststellend idee. De maandelijkse kosten bedragen €130,29

Ben jij klaar voor een nieuw hoofdstuk met uitzicht?

Kom dit fantastische appartement zelf ervaren. De ruimte, het licht en het uitzicht zullen je verrassen.

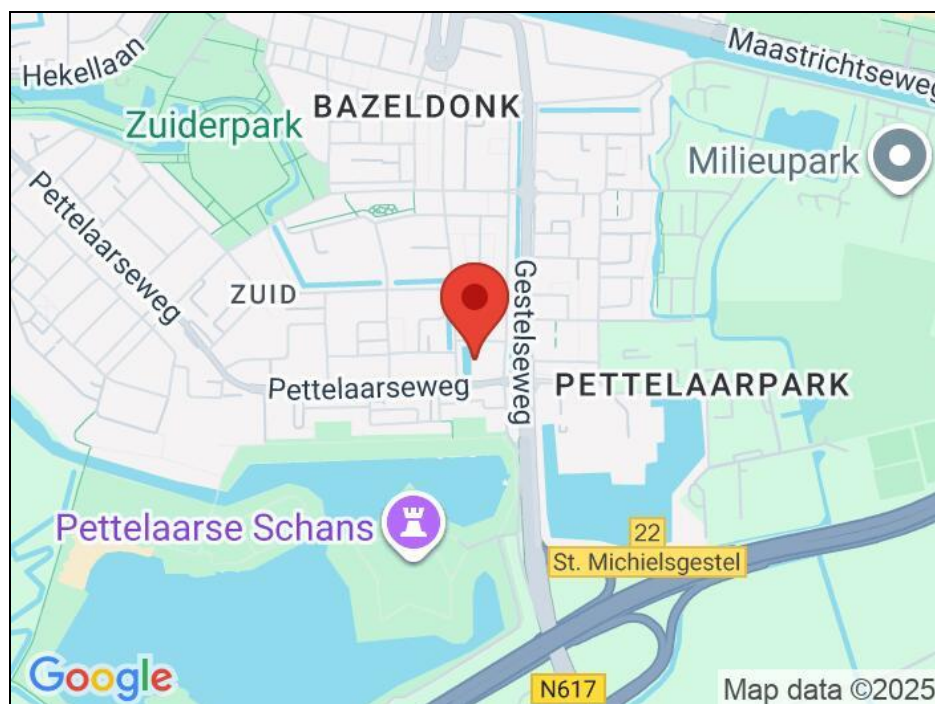
Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 347.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	168 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2018
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

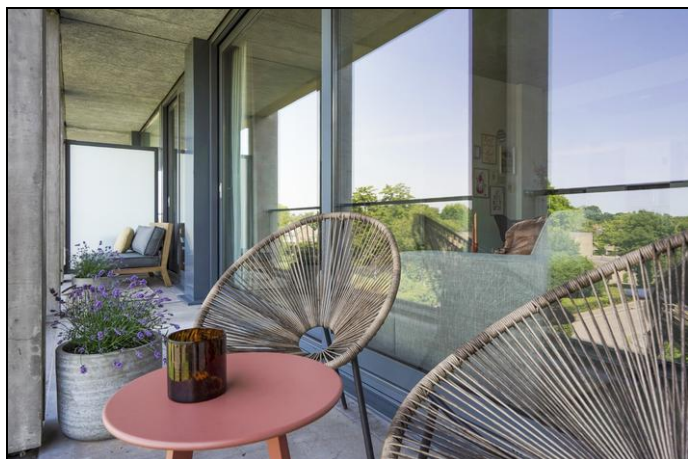
Schubertsingel 72
5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



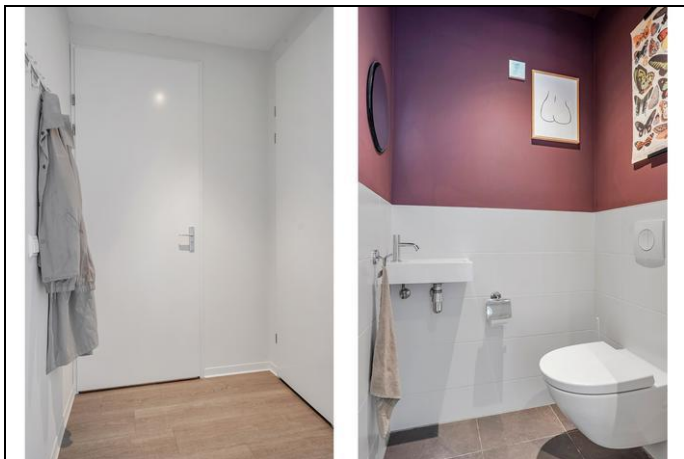
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

