



Eerste Reit 12, 5233 JP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Eerste Reit 12, 5233 JP 's-Hertogenbosch

VDH Wonen makelaardij presenteert deze verrassend ruime, modern afgewerkte en perfect onderhouden tussenwoning op een heerlijke plek! Energiezuinig wonen? Dat kan hier, met maar liefst 15 zonnepanelen (2022), dak- en gevelisolatie, volledig dubbele beglazing en een A-label.

De woning beschikt over een praktische carport met aangebouwde berging (ideaal voor o.a. elektrische rijders), een lichte en sfeervolle uitgebouwde woonkamer, een strakke open keuken, een ruim bemeten ingerichte badkamer, vier ruime slaapkamers waarvan de zolderkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, én een zonnige, relatief open gelegen achtertuin.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk: aan de rustige rand van de wijk De Reit, in een ruim opgezette woonstraat. Voor kinderen zijn er volop speelveldjes, een dierenparkje en basisscholen op loopafstand. Winkels? U kunt terecht bij zowel winkelcentrum Rompertpassage als Maaspoort en voor de dagelijkse boodschappen is er zelfs een supermarkt op steenworp afstand. Het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch is snel bereikbaar, evenals de uitvalswegen A2 en A59.

Pluspunten op een rij:

- Rustige, doodlopende straat
- Carport met praktische berging
- Energiezuinig (A-label) met 15 zonnepanelen (2022), dak- en vloerisolatie, dubbele beglazing
- Lichte, uitgebouwde woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur
- Ruim bemeten badkamer met modern sanitair
- Zonnige, beschutte achtertuin met veel privacy
- Fijne voortuin met mogelijkheden
- Vier volwaardige slaapkamers, waarvan de zolderkamer achter is voorzien van een dakkapel
- Extra bergruimte

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare, energiezuinige woning op een fijne plek? Bel ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	459 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 42 m ²
Garage	Carport
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Eerste Reit 12

5233 JP 'S-HERTOGENBOSCH



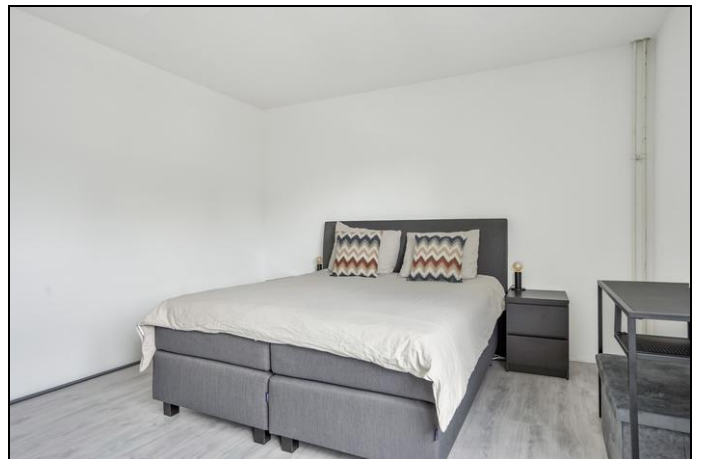
Foto's



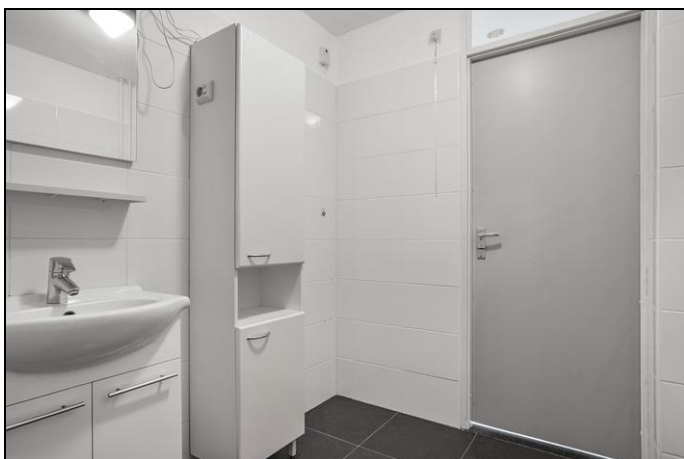
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









