



Gageldonk 67, 5235 CS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Gageldonk 67, 5235 CS 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze instapklare en goed geïsoleerde tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers en een diepe, zonnige tuin met een berging en achterom. Dit leuke gezinshuis is gunstig gelegen en gesitueerd aan een mooi aangelegd speelveldje. Een rustige locatie maar toch zeer centraal gelegen ten opzichte van scholen, winkelcentrum 'De Lokerenpassage', sportvoorzieningen en uitvalswegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met meterkast en modern toilet.
- Heerlijk lichte en ruime doorzon woonkamer afgewerkt met een fraai eiken houten vloer en openslaande tuindeuren.
- De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vriezer, koelkast, vaatwasser, combioven en een 6-pits gasfornuis.
- Eerste verdieping met laminaatvloer verdeeld in drie goede slaapkamers en een badkamer.
- De badkamer is uitgerust met een bad/douche combinatie, wastafelmeubel en een toilet.
- Grote open zolder(slaapkamer) met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, opstelling CV ketel en veel bergruimte.
- Onderhoudsvrije, diepe en zonnige achtertuin met tuinberging en een achterom.

Het betreft hier een goed onderhouden en gunstig ingedeeld woonhuis gelegen in de gewilde wijk 'Maaspoort' met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	417 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1985
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 77 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Gageldonk 67

5235 CS 'S-HERTOGENBOSCH



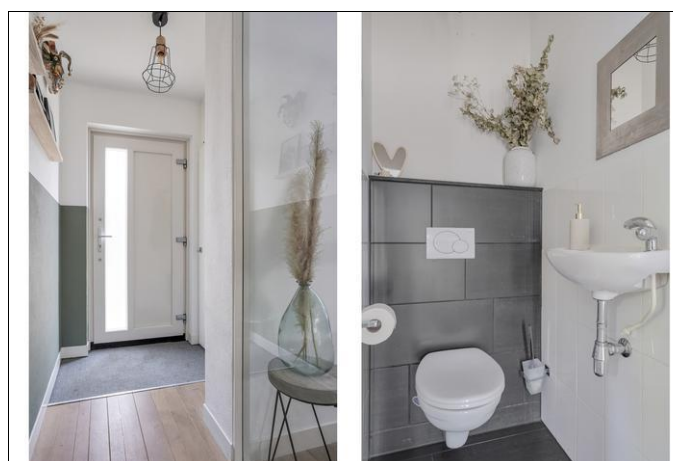
Foto's



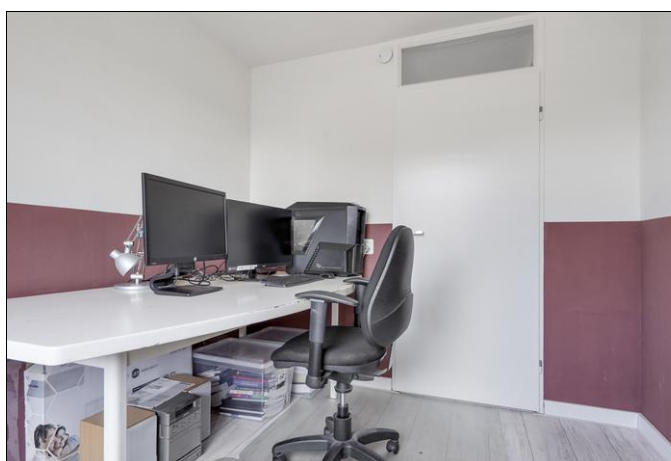
Foto's



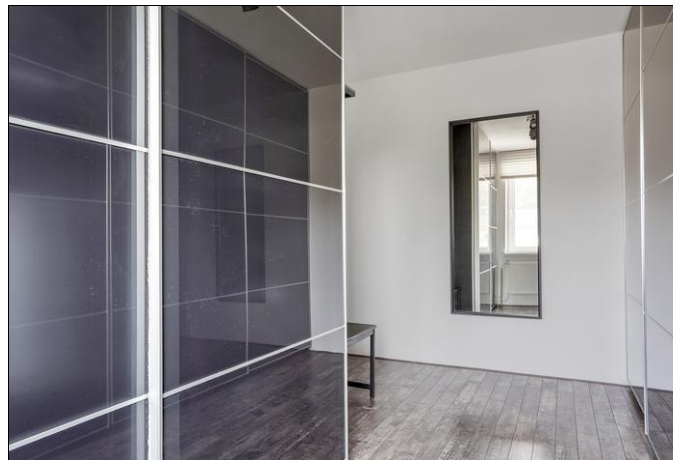
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







