



Dukaatstraat 8, 5237 NA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 1.185.000,- k.k.

Omschrijving

Dukaatstraat 8, 5237 NA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze recent verbouwde en uitgebouwde vrijstaande woning gelegen op een goede locatie in het gewilde wijkgedeelte 'De Maasvallei' als onderdeel van de geliefde woonwijk 'De Maaspoort'. Deze 100% instapklare en royale gezinswoning is gesitueerd op een riant perceel van maar liefst 656m², geniet aan de voorzijde van een vrij uitzicht en beschikt o.a. over ruime en lichte living, keuken met kookeiland, 5 slaapkamers, recent aangelegde tuin en oprit voor meerdere auto's.

De Maaspoort is centraal gelegen aan de autosnelwegen A59 en A2 en heeft een breed scala aan recreatiemogelijkheden en maatschappelijke voorzieningen. De wijk heeft eigen voorzieningen als het Burgemeester van Zwietenpark, de Noorderplas, de sporthal, tennisclub en het bowlingcentrum Maaspoort. Het overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" is op korte afstand te bereiken en ook het gezondheidscentrum "De Schans" is vlakbij. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy en Baarplein, dat op loopafstand is gelegen. Kinderopvang en basisscholen zijn in de wijk ruimschoots aanwezig. Met het openbaar vervoer staat u in circa 20 minuten in de gezellige en bourgondische binnenstad, echter ook met de fiets en auto is de Bossche binnenstad goed bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Ontvangsthal met toilet, geheel vernieuwde meterkast en trapopgang.
- Royale en heerlijk lichte living afgewerkt met visgraat vloer voorzien van vloerverwarming, strak stucwerk wanden en een grote schuifpui naar de achtertuin.
- Ruim opgezette keuken met kookeiland en uitgerust met Bora kookplaat, Quooker kraan, koelkast, vaatwasser en combioven.
- Riant eetgedeelte, de ideale plek voor een avond lang borrelen en/of dineren.
- Praktische bijkeuken/wasruimte met alle benodigde aansluitingen en toegang tot de achtertuin.
- Eerste verdieping met vier ruim bemeten slaapkamers, een moderne badkamer en een separaat toilet.
- De badkamer heeft de beschikking over een dubbel wastafelmeubel en een grote inloofdouche.
- Vaste trap naar de tweede verdieping en geschikt als 5e slaapkamer, het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde is mogelijk.
- Grote en zonnige achtertuin met o.a. twee terrassen waarvan één overkapt, een lekker jacuzzi, groot gazon, composieten schuttingen en een achterom.
- Dit energiezuinige woonhuis is o.a. voorzien van 18 zonnepanelen en geniet een energielabel A.

Mocht je deze prachtige en ruime woning nog niet groot genoeg vinden? Het is mogelijk om zowel aan de achterzijde evenals de zijkant van de woning uit te bouwen.

Ben jij nou ook zo enthousiast van deze aantrekkelijke woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor, voor het plannen van een bezichtiging!

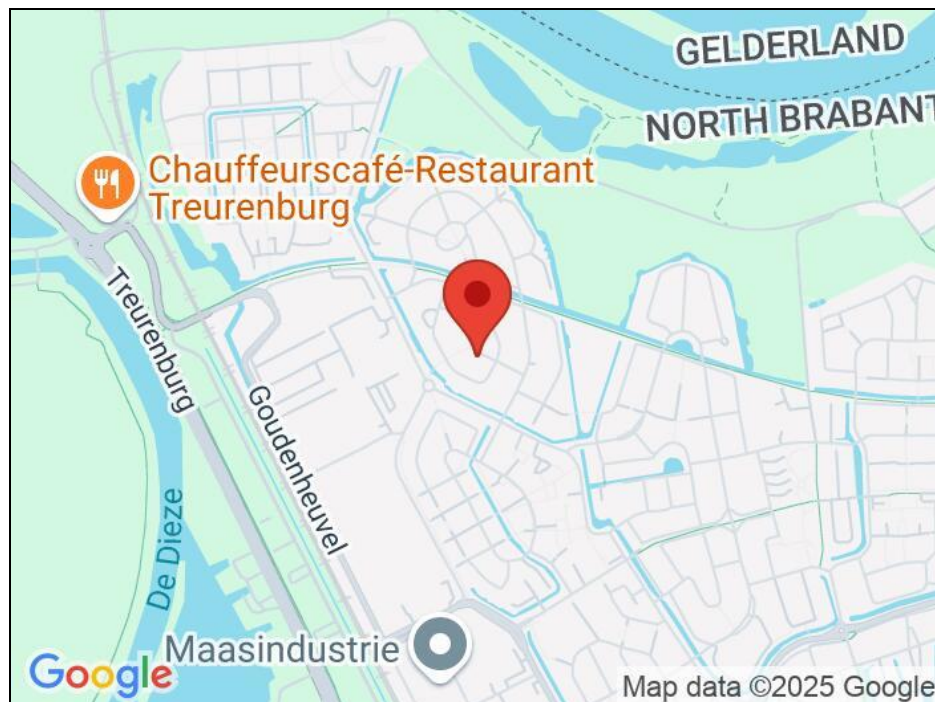
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.185.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	775 m ³
Perceel oppervlakte	656 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	203 m ²
Soort woning	Villa
Bouwjaar	1994
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 345 m ²
Garage	Garage mogelijk, Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Dukaatstraat 8
5237 NA 'S-HERTOGENBOSCH



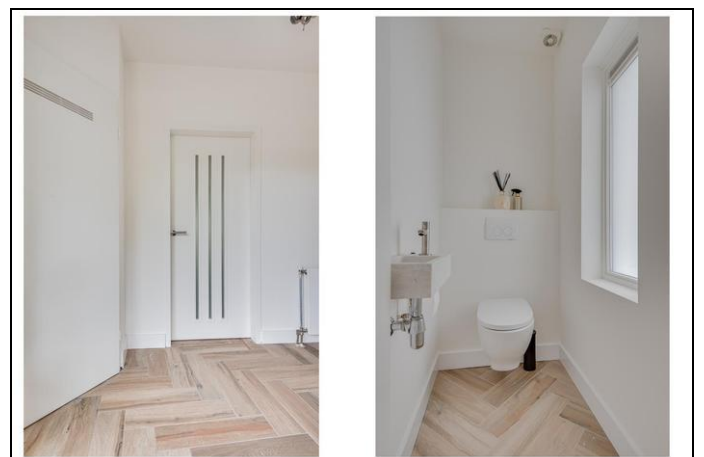
Foto's



Foto's



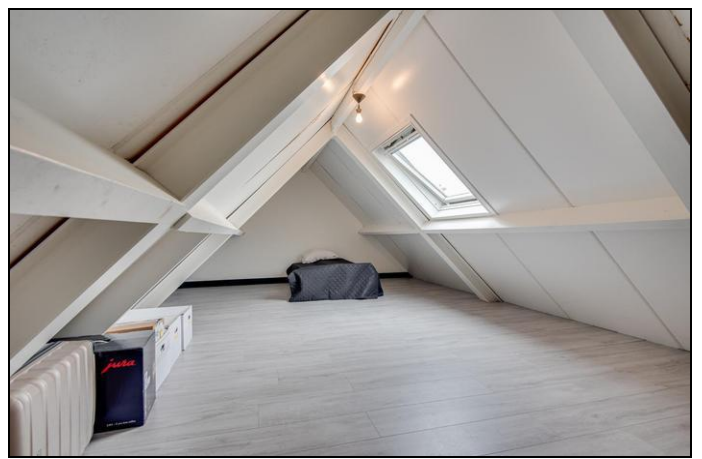
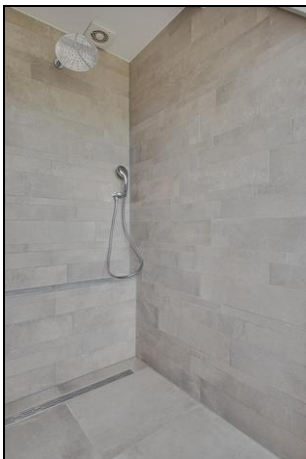
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





