



Lokerenpassage 16, 5235 KT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 317.500,- k.k.

Omschrijving

Lokerenpassage 16, 5235 KT 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: comfortabel wonen boven het hart van de Maaspoort!

Welkom aan de Lokerenpassage 16m een instapklaar en goed onderhouden 3-kamer appartement op een absolute toplocatie midden in de geliefde wijk De Maaspoort. Dit lichte appartement beschikt over twee slaapkamers aan de rustige achterzijde, een moderne badkamer, een zonnig balkon én een eigen berging. Ideaal voor wie op zoek is naar gemak, comfort en een levendige omgeving.

Wonen boven het vernieuwde Winkelcentrum Maaspoort

Stel je voor: je stapt de deur uit en binnen een paar tellen loop je het volledig vernieuwde en overdekte winkelcentrum in. Supermarkten, speciaalzaken, een drogist, bakker en andere voorzieningen zijn letterlijk binnen handbereik. Rondom het complex is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid te vinden en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Centrale ligging met volop recreatie

De Maaspoort is niet voor niets zo populair. De wijk is uitstekend bereikbaar via de A59 en biedt volop recreatiemogelijkheden. Denk aan het Burgemeester van Zwietenpark, Sportpark Maaspoort, een bowlingcentrum en de Noorderplas voor een ontspannen wandeling of zomers vertier. Voor gezinnen is de ligging ideaal met een peuterspeelzaal, basisschool en kinderdagverblijf op loopafstand. En wil je een dagje stad? De gezellige Bossche binnenstad ligt op slechts 15 minuten fietsen.

Indeling van het appartement

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is praktisch ingedeeld. De ruime woonkamer is licht en biedt toegang tot een fijn balkon. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een frisse uitstraling.

De twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de rustige achterzijde van het appartement, waardoor je gegarandeerd bent van een fijne nachtrust. Verder is er een nette badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een handige interne berging. Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen externe berging voor extra opslagruimte of je fiets.

Kortom:

Wonen aan de Lokerenpassage betekent wonen in het kloppend hart van de Maaspoort, met alles wat je nodig hebt letterlijk aan je voeten en rust aan de achterzijde. Een ideale plek voor starters, doorstromers of levensgenieters die gemak en comfort waarderen.

Nieuwsgierig geworden?

Er valt nog veel meer te vertellen over dit fijne appartement en de levendige omgeving. Kom vooral zelf een kijkje nemen en ervaar het woongemak met eigen ogen.

VDH Wonen Makelaardij nodigt je van harte uit voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 317.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	73 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1983
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

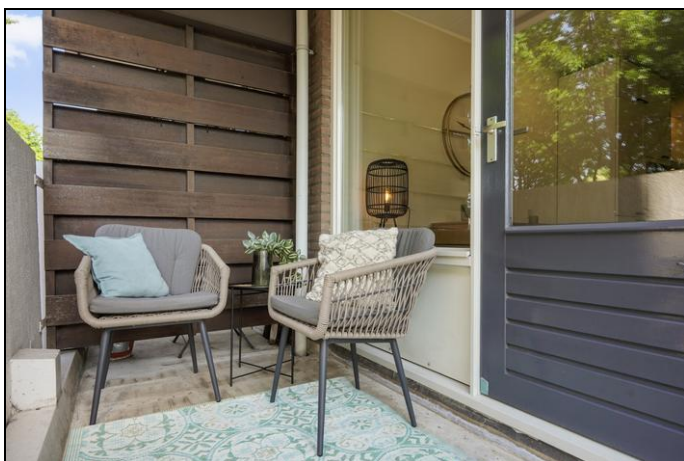
Lokerenpassage 16
5235 KT 'S-HERTOGENBOSCH



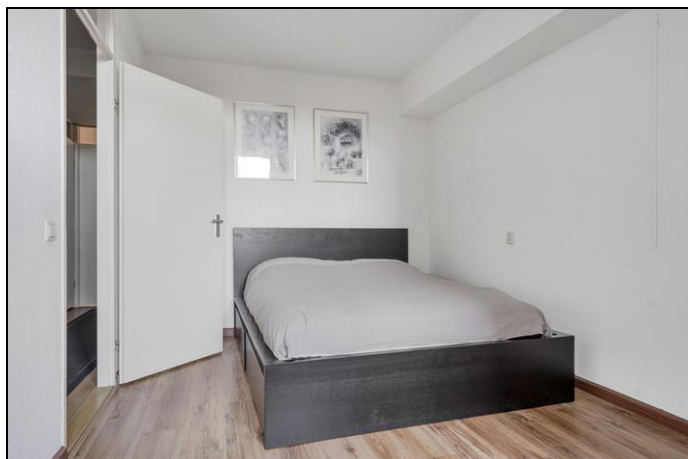
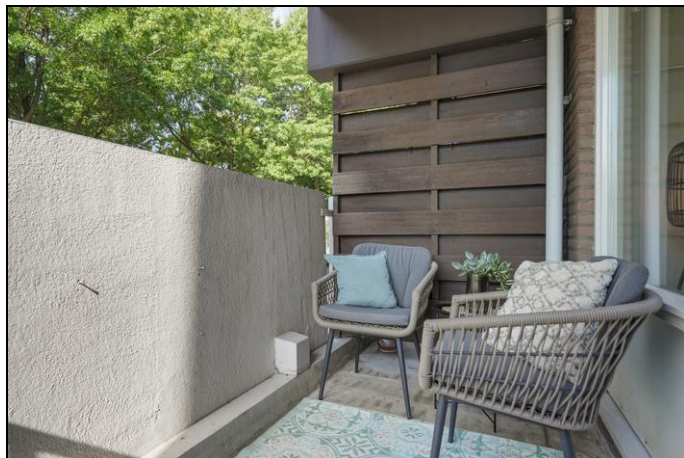
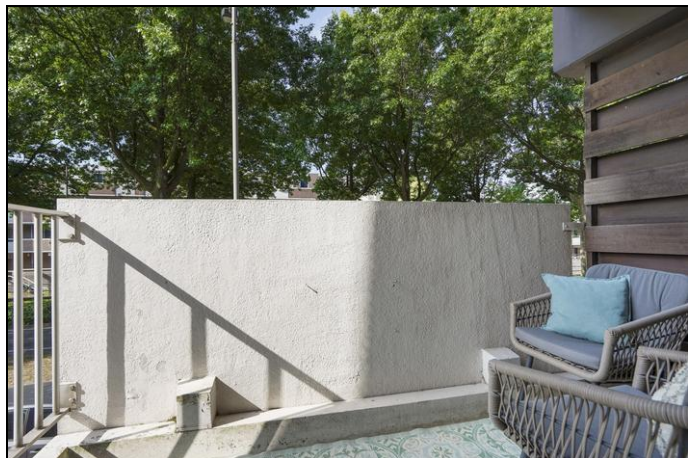
Foto's



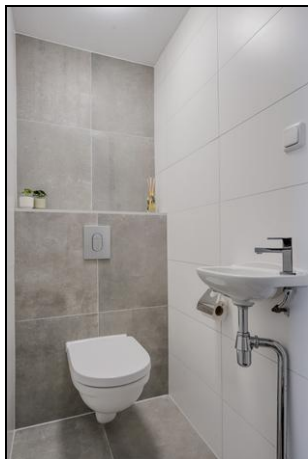
Foto's



Foto's



Foto's



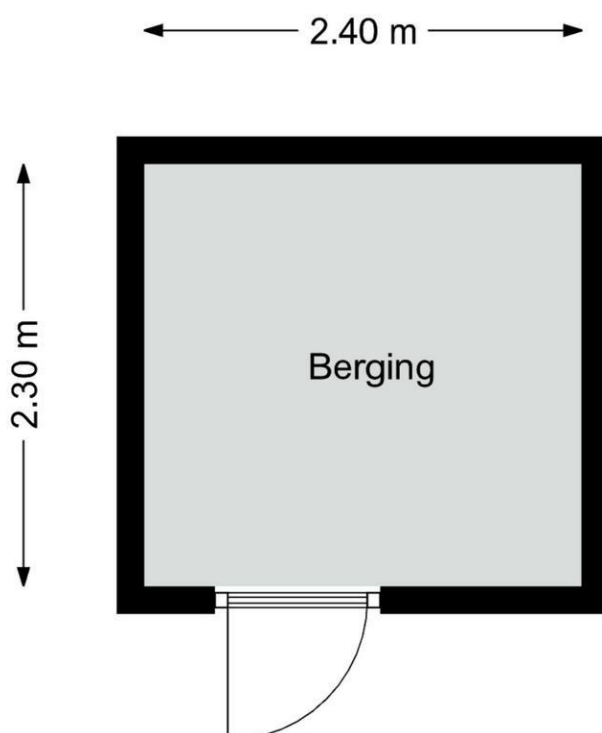
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl