



Neerstraat 28, 5215 AK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Neerstraat 28, 5215 AK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert: Royaal wonen met stad en natuur binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een ruime, uitgebouwde hoekwoning (type eindwoning) mét een multifunctionele dubbele garage? Dan is dit jouw kans! Deze verrassend ruime eindwoning ligt aan de voorzijde heerlijk vrij, tegenover een groenvoorziening. Ideaal voor wie ruimte zoekt voor een hobby, klusproject, praktijk aan huis of gewoon een gave mancave!

Stadse levendigheid én rust in de natuur

Op nog geen 10 minuten fietsen van de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch én met de Oosterplas bijna letterlijk voor de deur, is dit de perfecte plek voor de stadse levensgenieter. Wandelen in het Prins Hendrikpark (de IJzeren Vrouw), sporten bij het Sportiom of even shoppen bij het Rivierenplein? Alles is binnen handbereik. Ook scholen, supermarkten en uitvalswegen liggen in de directe omgeving.

De woning in het kort:

- Gelegen op een toplocatie nabij de Oosterplas, binnenstad en uitvalswegen
- Vrij uitzicht aan de voorzijde door ligging aan een groenstrook
- Extra grote garage van ca. 49 m², perfect voor werk, hobby of opslag
- Ruime, uitgebouwde woonkamer met veel licht, airco en open keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige en privacyvolle achtertuin met directe toegang tot de garage
- 3 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, waarvan de grootste met airco
- Royale tweede verdieping met dakkapel, airco en praktische voorzolder
- Voorzien van degelijke kozijnen met dubbele beglazing

Een woning met potentie!

Deze halfvrijstaande woning biedt niet alleen veel ruimte en een unieke ligging, maar ook de mogelijkheid om het geheel nog volledig naar je eigen smaak af te werken. Betaal dus niet voor de keuzes van een ander, maar creëer hier jouw eigen thuis!

Een buitenkans als deze komt zelden voorbij. Wacht niet te lang!

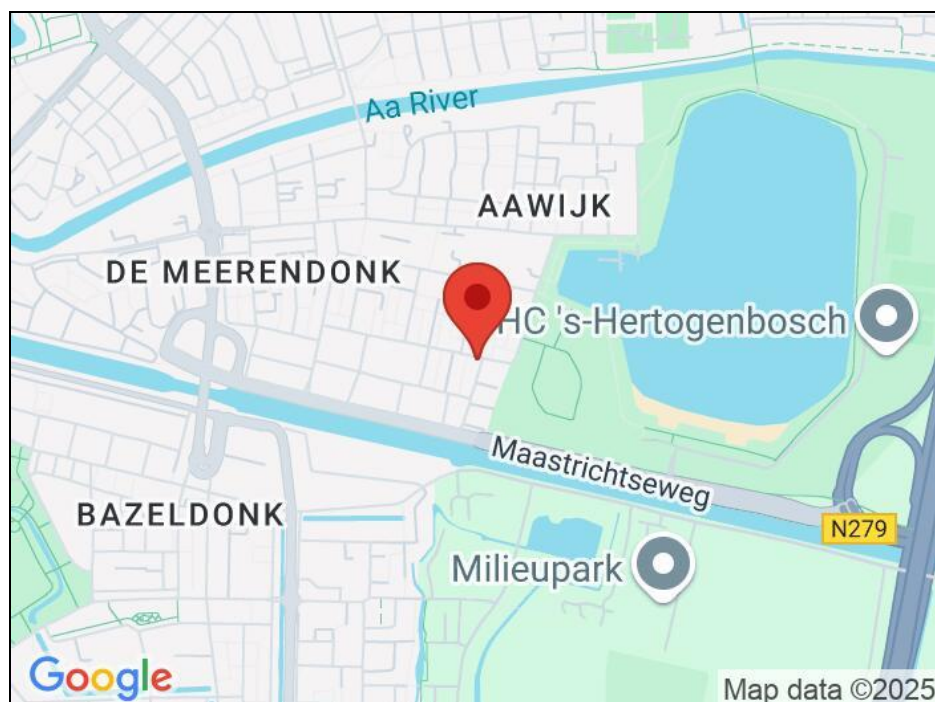
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	407 m ³
Perceel oppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 49 m ²
Garage	Vrijstaand steen 33 m ² (576 bij 579 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Neerstraat 28
5215 AK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



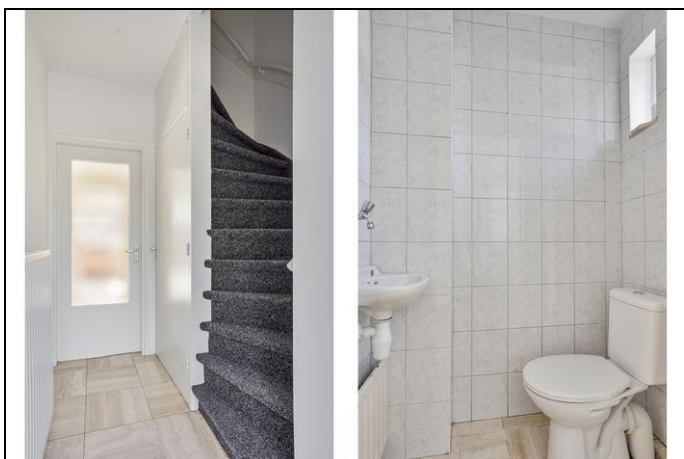
Foto's



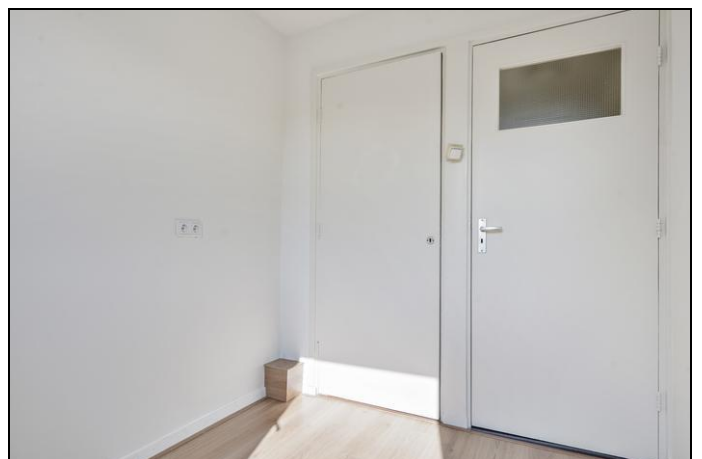
Foto's



Foto's



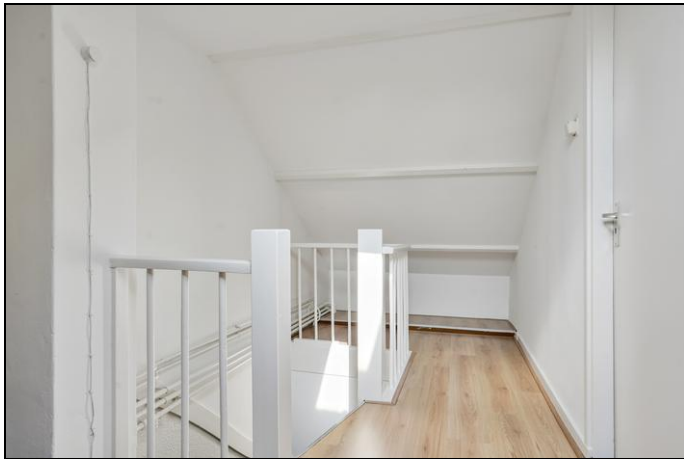
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



