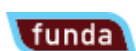


Handelskade 17, 5211 TH 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Handelskade 17, 5211 TH 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime, zéér sfeervolle en goed onderhouden uitgebouwde bovenwoning gelegen op één van de mooiste plekken van de historische Bossche binnenstad, parallel aan de Dieze en kijkend op de haven. Dit is wonen in een karakteristiek pand met alle voorzieningen, zoals winkels, musea, theater, horeca en het Centraal Station op loopafstand.

Zoek je liever even de rust en de natuur; op loopafstand ligt het sfeervolle Zuid-Willemspark alsmede de Citadel en het Frederik Hendrikpark met de IJzeren Vrouw. Per fiets is het natuurreservaat 't Bossche Broek snel bereikbaar, waar je eveneens heerlijk kunt ontspannen. Aan groen en ontspanning dus zeker geen gebrek. Ook zijn de snel-/uitvalswegen A2 en A59 snel en goed bereikbaar.

Kortom, een droomplek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur naar ontvangsthall met moderne meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte en royale woonkamer met een zéér fraaie houten vloer en mooie raampartijen met een prachtig uitzicht op de haven en brug.
- Prettige werk-/hobbykamer met vaste kasten, indien gewenst is deze ruimte op eenvoudige wijze bij de woonkamer te betrekken.
- Ruim opgezette en lichte keuken gesitueerd in de uitbouw (waarvan het dak in 2024 nog is vernieuwd), met lichtkoepel en zicht op het dakterras.
- Wat betreft de keukeninrichting heb je de beschikking over een breed Smeg 5-pits gasfornuis met grote oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, twee spoelbakken en een close-in boiler.
- Hal met toegang naar dakterras, het toilet en een bergruimte met ook de aansluitingen voor de wasapparatuur.
- Fantastisch, riant en heerlijk zonnig dakterras van maar liefst 69 m2 met een overkapping, bergkast en een waterpunt. Dit is echt genieten!
- Twee goede en sfeervolle slaapkamers met o.a. de oude balken nog in het zicht en waarbij de grootste slaapkamer voorzien is van een vaste kast.
- Grote en lichte badkamer met heerlijk ligbad, douchecabine, twee wastafels en een toilet.
- Op de overloop van de tweede verdieping is via een vlizotrap een praktische bergzolder te bereiken met veel ruimte en opstelling van de CV ketel.
- Parkeren is mogelijk, recht voor de deur middels een parkeervergunning.

Ben jij op zoek naar de ultieme stadswoning die ruim maar zeker ook goed onderhouden is en ook nog eens is gelegen op een absolute A-locatie? Dan is dit je kans!

Wij nodigen je van harte uit om deze zéér aantrekkelijke woning te komen bezichtigen zodat je zelf kan ervaren dat dit een heerlijk nieuw (t)huis voor je kan gaan worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

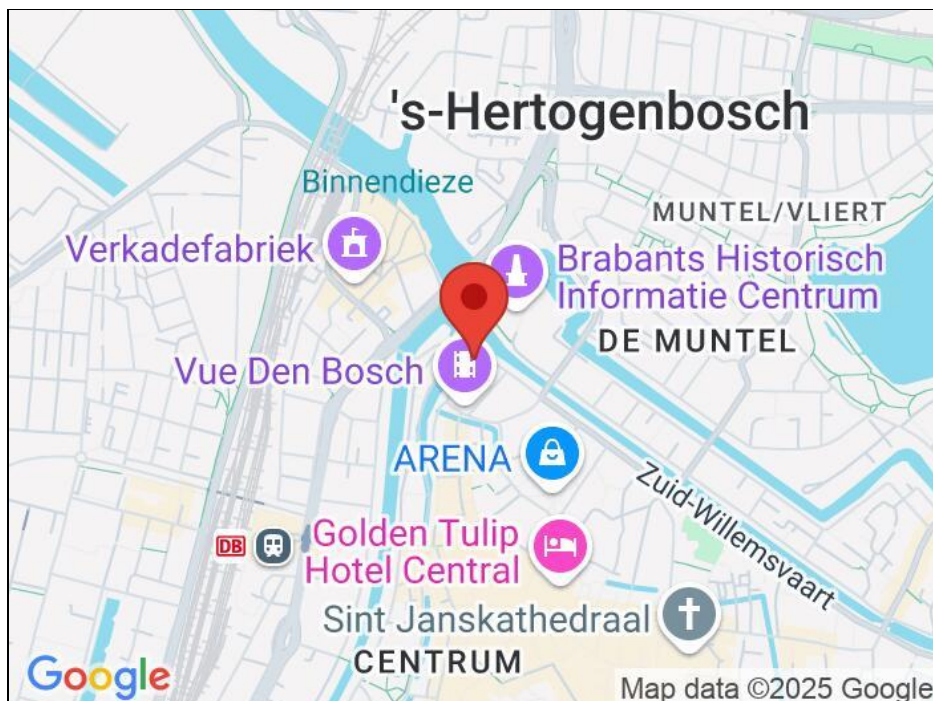
Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	436 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	1880
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin wel een dakterras van 69 m2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Handelskade 17

5211 TH 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



