

De Beekdam 10, 5247 ME Rosmalen

Vraagprijs € 395.000,-

Omschrijving

De Beekdam 10, 5247 ME Rosmalen

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Een betaalbare én energiezuinige woning aan het water in de populaire wijk De Groote Wielen! Hier woon je comfortabel, geniet je van ruimte en ervaar je elke dag dat heerlijke vakantiegevoel.

De lichte woonkamer met openslaande deuren staat in directe verbinding met het zonnige terras op het zuidwesten. Hier kijk je uit over het water en kun je tot in de late uurtjes ontspannen. 's Ochtends een kop koffie in de voortuin, 's middags een lunch aan het water en 's avonds een borrel bij zonsondergang, hier kan het allemaal.

De woning is praktisch en energiezuinig ingericht met drie ruime slaapkamers, een complete badkamer met ligbad, een halfopen keuken en een royale berging. Dankzij de vloerverwarming, 12 zonnepanelen en uitstekende isolatie woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en met lage energielasten.

De pluspunten op een rij:

- Wonen aan het water met zonnig terras en vrij uitzicht
- Parkeren op eigen terrein
- Royale voortuin met extra houten berging
- Energiezuinig door vloerverwarming en zonnepanelen
- Optioneel: drijvende steiger voor je eigen bootje
- Energielabel A+

Locatie

De Watertuinen staan bekend om hun unieke combinatie van natuur, water en woongenot. Zomers plons je zo het water in of maak je een boottochtje, 's winters bind je de schaatsen onder voor een rondje op de plas. De wijk is bovendien kindvriendelijk, met volop speelplekken, een strand aan de Groote Wielenplas, basisscholen, kinderopvang, sportclubs en winkels binnen handbereik. Dankzij de ligging vlakbij de A2 en A59 en met goede verbindingen naar Rosmalen en 's-Hertogenbosch, is de bereikbaarheid uitstekend.

Kortom: een heerlijke plek waar jong en oud elke dag genieten van rust, ruimte en water!

Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A+
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	323 m ³
Perceel oppervlakte	116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	84 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2006
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Voortuin, zonneterras 40 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

De Beekdam 10
5247 ME ROSMALEN



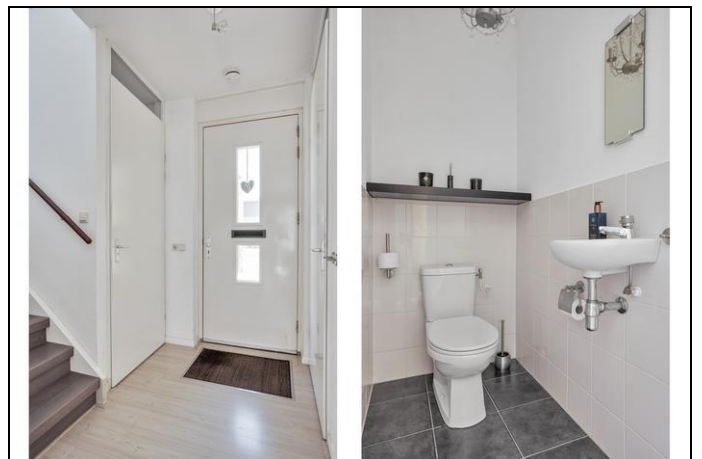
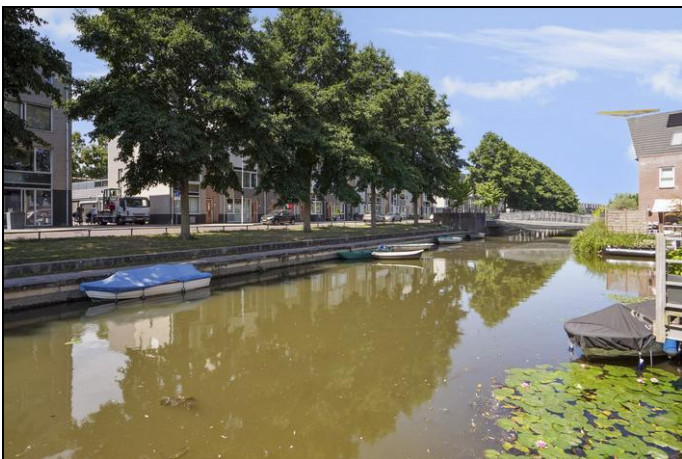
Foto's



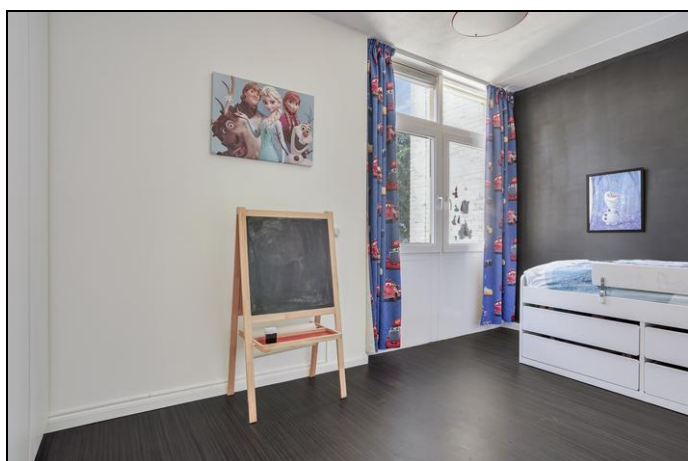
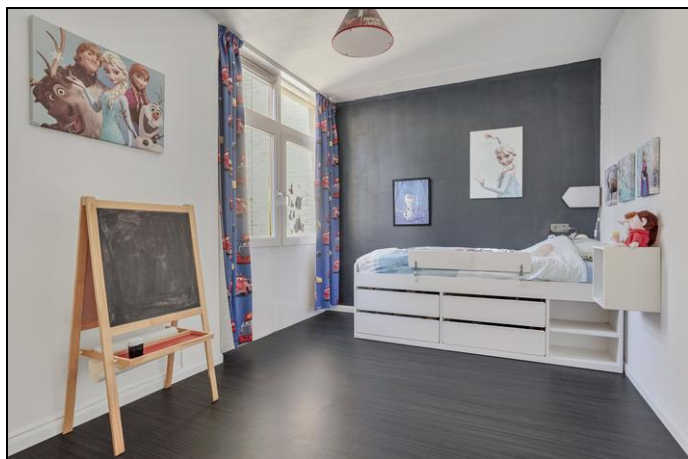
Foto's



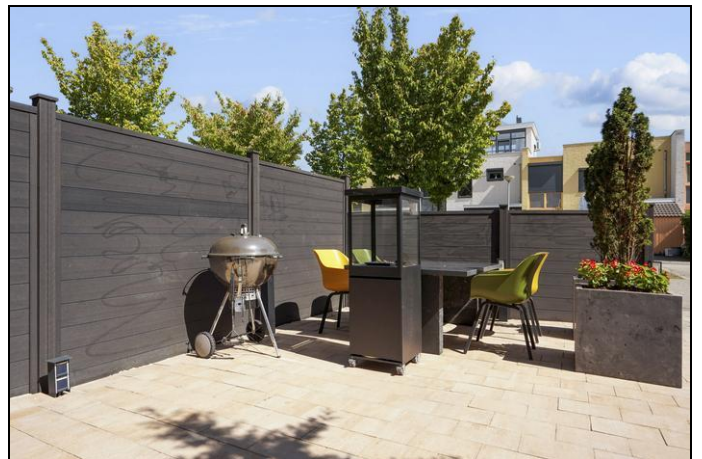
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







