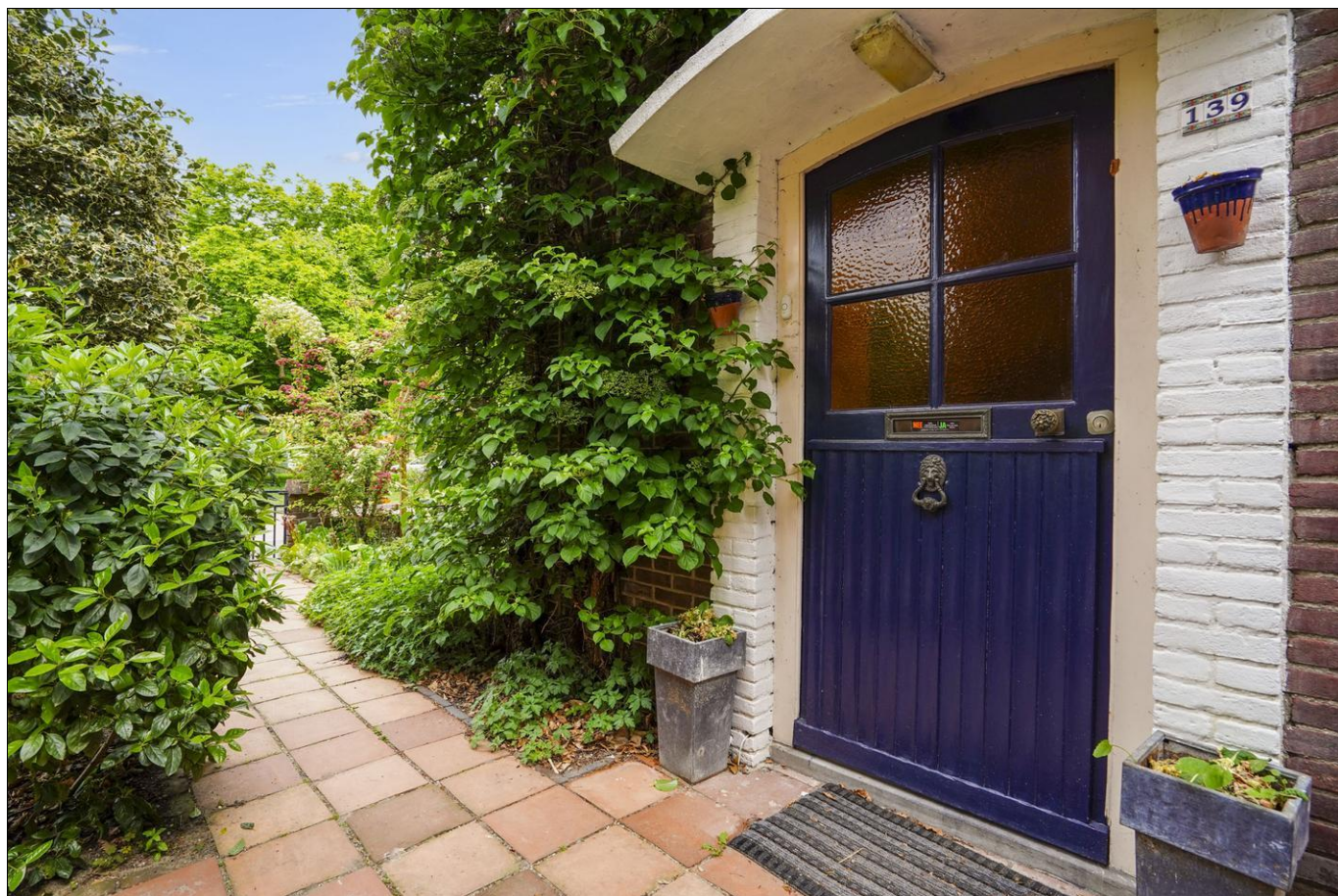
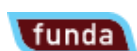




Frederik Hendriklaan 139, 5212 BD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 775.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Frederik Hendriklaan 139, 5212 BD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze karakteristieke jaren '50 twee-onder-een-kapwoning. Deze gezinswoning is sfeervol, licht en biedt je de uitgelezen mogelijkheid om je eigen paleisje te realiseren. De gezellige voor- en achtertuin, riant uitgebouwde woonkamer, 3 slaapkamers (met mogelijkheid tot een 4e slaapkamer) stenen berging en achterom completeren het geheel. Gelegen in de zeer gewilde, vooroorlogse woonwijk de Vliert aan één van de meest sfeervolle woonstraten van 's-Hertogenbosch, de Frederik Hendriklaan, met parkeergelegenheid voor de deur. De straat wordt onder meer gewaardeerd vanwege de mooie ligging nabij het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw, met bovendien het levendige stadscentrum en het treinstation op loopafstand. Een perfecte combinatie van locatie, sfeer en mogelijkheden.

Goed te weten:

- Hal met gemoderniseerde meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Lichte en riant uitgebouwde woonkamer met sfeervolle haard, houten vloer en openslaande tuindeuren naar de achtertuin.
- De begane grond biedt tal van mogelijkheden door de grote uitbouw; er is o.a. plek voor een gezellige zithoek, leefkeuken, speel- of werkhoeke en nog veel meer.
- Open keuken met praktische kelderkast en uitgerust met diverse inbouwapparatuur.
- De eerste verdieping is verdeeld in twee ruime slaapkamers (voorheen 3 kamers) waarvan de grootste met tot een balkon, badkamer en een praktische bergkast voor de wasapparatuur.
- De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Voorzolder op tweede verdieping met opstelling wasapparatuur, CV ketel en toegang tot praktische bergruimte.
- Derde slaapkamer voorzien van dakkapel aan de achterzijde gelegen op de tweede verdieping. Heerlijke zonnige, groene en veel privacy biedende achtertuin met een transparante terrasoverkapping en een achterom met stenen berging.
- Vanaf de achterzijde van de woning kun je het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw zien liggen wat dus letterlijk om de hoek ligt.
- Aan de voorzijde van de woning heb je vrij zicht op veel groen en een speeltuintje.

Het betreft hier een aantrekkelijk woonhuis gelegen op een absolute A-locatie op loopafstand van de Bossche binnenstad met tal van mogelijkheden.

Ben jij op zoek naar een woning die je op een aantal vlakken kan moderniseren en dus geheel naar eigen smaak kan maken? Dan is dit je kans!

Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 775.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	486 m ³
Perceel oppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 68 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Frederik Hendriklaan 139
5212 BD 'S-HERTOGENBOSCH



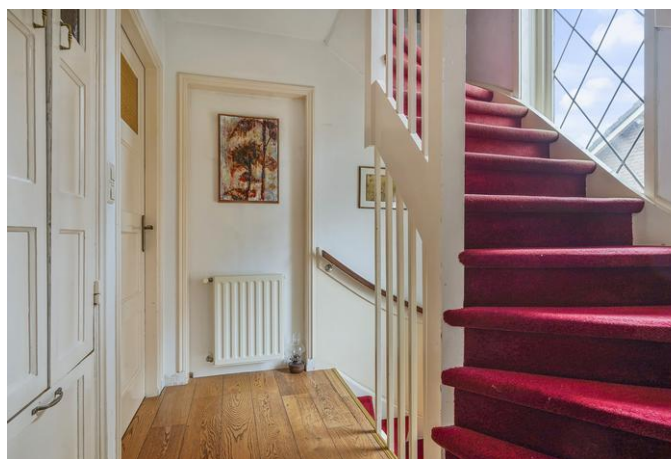
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



