

Tweede Rompert 16, 5233 EC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Tweede Rompert 16, 5233 EC 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze keurig onderhouden gezinswoning in De Rompert mét optioneel bij te kopen garagebox!

De garagebox wordt als eerste aangeboden aan de koper van de woning. Mocht de koper hiervan geen gebruik willen maken, dan zal de garagebox separaat worden verkocht.

Welkom in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Rompert, waar rust, ruimte en stadse gemakken perfect samenkomen. Deze verzorgde woning biedt een royale, lichte woonkamer, drie ruime slaapkamers (voorheen vier), een moderne badkamer, een fijne achtertuin én de mogelijkheid tot aankoop van een vrijstaande garagebox. Ideaal voor het veilig stallen van de auto, maar ook zeer geschikt als werkruimte of extra opslag voor de hobbyist of klusser.

Hier kun je zo intrekken: alles is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak verder te personaliseren.

Pluspunten van deze woning:

- Riante, lichte woonkamer met schuifpui, gezellige gashaard en fraaie eiken houten vloer**
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur**
- Praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting, toilet en Remeha Avanta CV-ketel**
- Drie slaapkamers (voorheen vier) met handige losse kasten**
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en mechanische ventilatie**
- Verzorgde achtertuin op het noordoosten met volop privacy en multifunctionele berging over de volle breedte**
- Vrije ligging: in de zomer van zonsopkomst tot zonsondergang (circa 08:00 – 20:00 uur) genieten van de zon**
- In 2018 voorzien van kunststof kozijnen op de eerste verdieping met dubbele beglazing en rolluiken**
- Optioneel bij te kopen vrijstaande garagebox, ideaal voor auto, opslag of klusruimte**

De omgeving:

De woning ligt op loopafstand van het overdekte winkelcentrum De Rompertpassage, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, een warme bakker en een slager. Binnen 10 minuten fiets of met het OV sta je in de gezellige Bossche binnenstad. Natuurliefhebbers kunnen terecht in het nabijgelegen natuurgebied De Heinis voor een wandeling, hardlooprondje of een moment van rust. Uitstekende bereikbaarheid met de auto dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen A2 en A59 – ideaal voor forenzen.

Kortom

Een complete gezinswoning op een fijne locatie, met de mogelijkheid tot aankoop van een vrijstaande garagebox – een ideale combinatie van comfort, ruimte en bereikbaarheid.

Nieuwsgierig? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

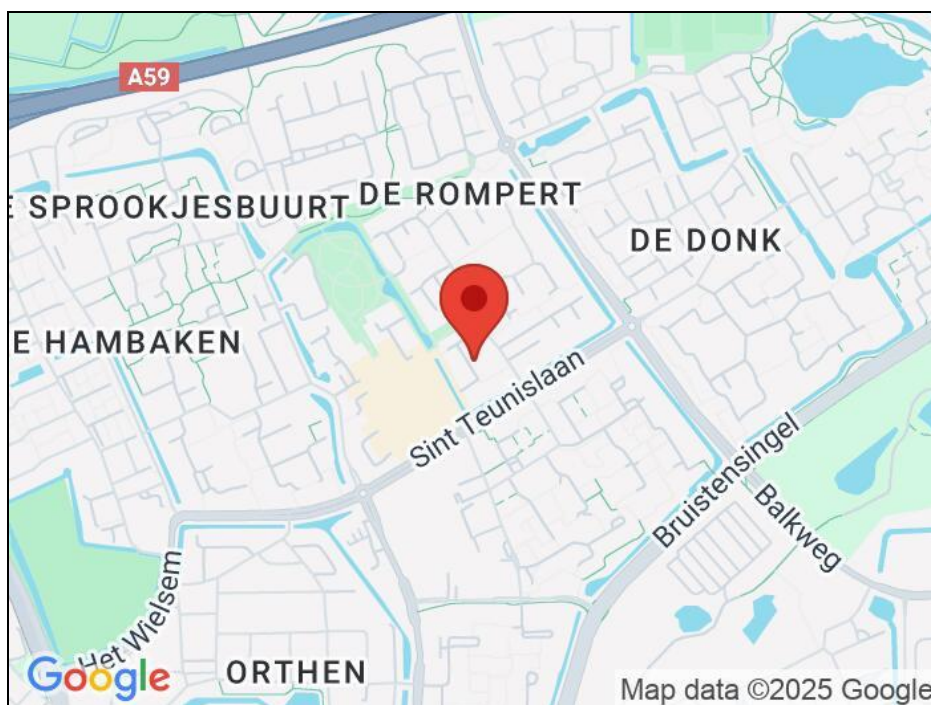
Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

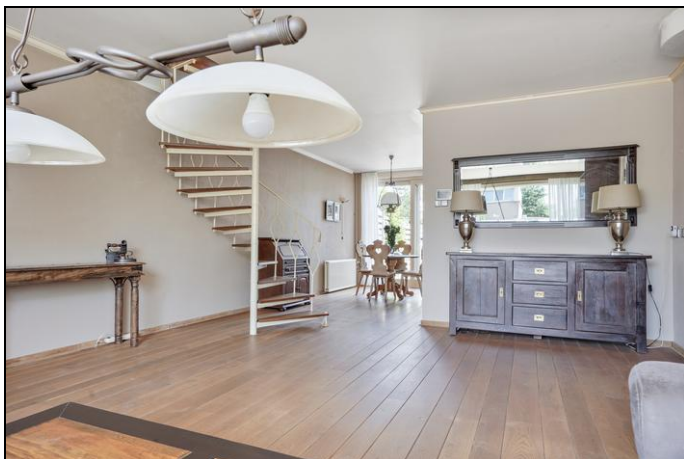
Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	367 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 51 m ²
Garage	Optioneel: Garagebox, Garage mogelijk 16 m ² (553 bij 298 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Tweede Rompert 16
5233 EC 'S-HERTOGENBOSCH



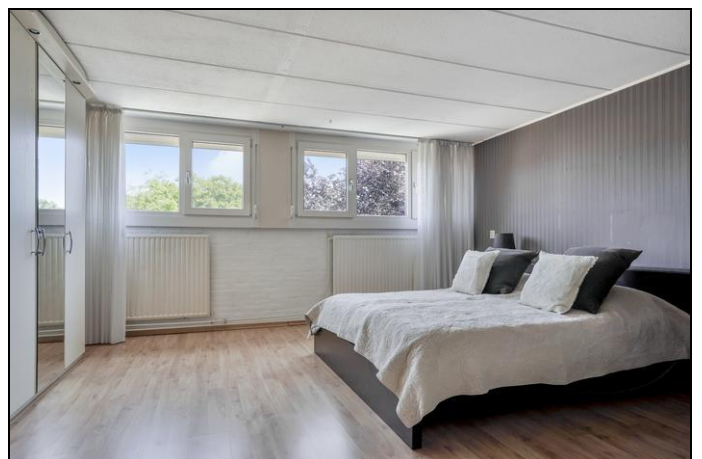
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



