



Coupletweg 30, 5245 BA Rosmalen

Vraagprijs € 532.500,- k.k.

Omschrijving

Coupletweg 30, 5245 BA Rosmalen

VDH Wonen Makelaardij presenteert: ruime uitgebouwde tussenwoning in de populaire wijk De Hoven (nieuwbouw in jaren '30 stijl) met vrij uitzicht in Rosmalen!

Aan de Coupletweg, in de geliefde wijk *De Hoven* (onderdeel van De Groote Wielen), staat deze fraai gelegen en uitstekend onderhouden woning. Hier geniet je dagelijks van een vrij uitzicht over groen, een moderne afwerking en alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is royaal uitgebouwd en beschikt over een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een luxe open keuken met uitzicht op het groen, 2 ruime slaapkamers (voorheen 3) en een royale zolder die eenvoudig kan worden ingedeeld als extra slaap- of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met o.a. een douche en wastafelmeubel. Buiten vind je een zonnige tuin met berging en achterom: een heerlijke plek om te ontspannen.

Waarom je hier wilt wonen:

- Gelegen in de populaire wijk De Hoven met charmante jaren '30 architectuur
- Vrij uitzicht over een brede groenvoorziening
- Uitgebouwde woonkamer en moderne keuken
- Mogelijkheid om eenvoudig 3 of zelfs 4 slaapkamers te creëren
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten (voetbal, tennis, manege, fitnessclubs) dichtbij
- Op loop- en fietsafstand van recreatiestrand, wandel- en fietsroutes
- Steeds meer horeca in de wijk, zoals hotspot-restaurant Tuur en snackbar 't Vosje
- Uitstekende bereikbaarheid via A2/A59 en NS-station Rosmalen

De Groote Wielen is inmiddels uitgegroeid tot een van de meest gewilde woonwijken van Rosmalen. Met veel groen, waterpartijen, een kindvriendelijke opzet, een modern winkelcentrum en diverse scholen biedt de wijk alles wat je nodig hebt. Voor ontspanning wandel je naar het recreatiestrand of strijk je neer bij een van de nieuwe horecagelegenheden in de buurt.

Kortom: een instapklare woning op een fantastische plek waar wonen, werken, sporten en ontspannen naadloos samenkomen.

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 532.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	433 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin, voortuin 51 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

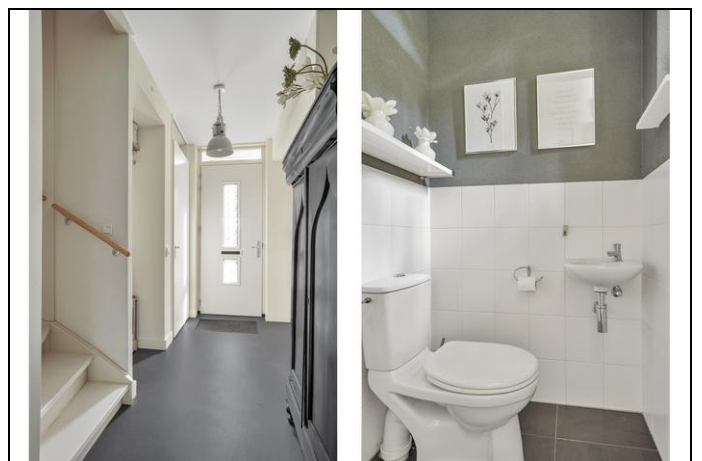
Coupletweg 30
5245 BA ROSMALEN



Foto's



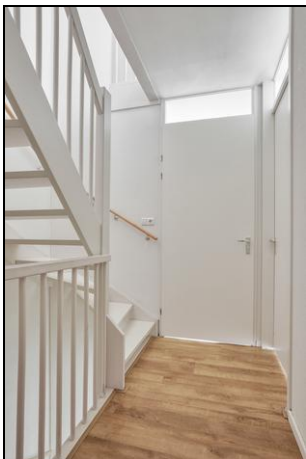
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





