

Van Hoftenstraat 37, 5213 RG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 499.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Van Hoftenstraat 37, 5213 RG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze aantrekkelijke en zéér smaakvol afgewerkte stadswoning. Deze moderne en hippe woning is ideaal gelegen in een rustige autoluwe straat die direct uitloopt op het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw. Hier kun je o.a. een heerlijke wandeling maken, een lekker koffietje halen bij het geliefde tentje 'Bloem' en de kleintjes kunnen genieten van de aanwezige speeltuinen en het dierenpark. Verder bevind je je op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad en heb je hierbij dus alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Dit sfeervolle woonhuis beschikt o.a. over een fraaie leefkeuken op de begane grond, ruime en lichte woonkamer met balkon, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Kortom, een heerlijke plak om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met moderne meterkast, unit t.b.v. stadsverwarming en een eigentijds toilet.
- De leefkeuken is in 2024 gerealiseerd en de ideale plek om lekker een avond te borrelen of te dineren. Deze fraaie ruimte is riant opgezet en afgewerkt met een visgraat vloer, stalen deuren en een superhandige trapkast met veel bergruimte.
- De complete keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.
- Lichte en sfeervolle woonkamer op de eerste verdieping met toegang tot een balkon/loggia.
- Twee ruim bemeten slaapkamers op de tweede verdieping met de beschikking over een aircosysteem en een praktische bergkast via de overloop te bereiken.
- De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Je hebt hier de beschikking over drie buitenruimtes namelijk (lounge)bank voorzijde woning, balkon op eerste verdieping en zitje aan de binnenplaats achterzijde woning. Kies maar!
- Deze woning heeft als extra's de mogelijkheid om een 3e verdieping te realiseren en/of een dakterras.
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage met inrit aan de Westenburgerweg. Een tweede auto kan gemakkelijk via vergunning en zonder wachtlijst voor €50,- per jaar parkeren.
- Het gehele dak van dit woonhuis is in 2022 vernieuwd.

Ben jij ook op zoek naar een instapklaar huis dat echt smaakvol is afgewerkt en dan natuurlijk ook nog eens is gelegen op een toffe en mooie locatie direct nabij de binnenstad? Wij nodigen je graag uit om deze parel van een woning te komen bezichtigen en op slag verliefd te worden!

Wij nodigen je graag uit om deze parel van een woning te komen bezichtigen en op slag verliefd te worden!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

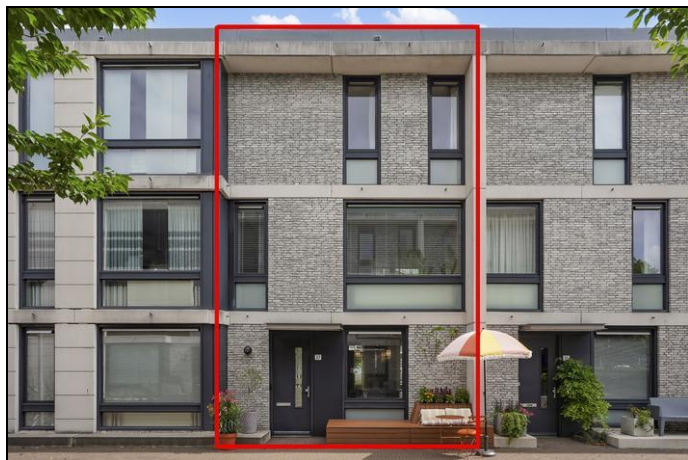
Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	345 m ³
Perceel oppervlakte	47 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan park, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

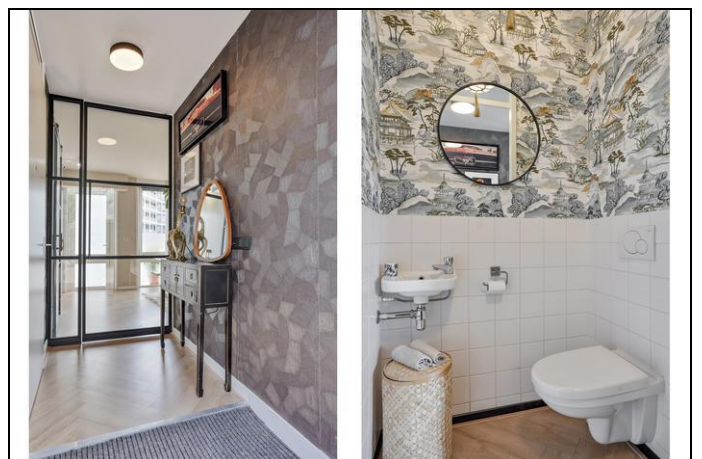
Van Hoftenstraat 37
5213 RG 'S-HERTOGENBOSCH



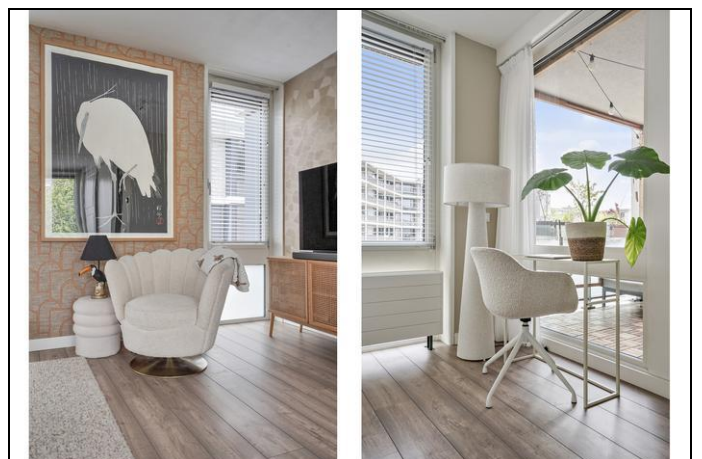
Foto's



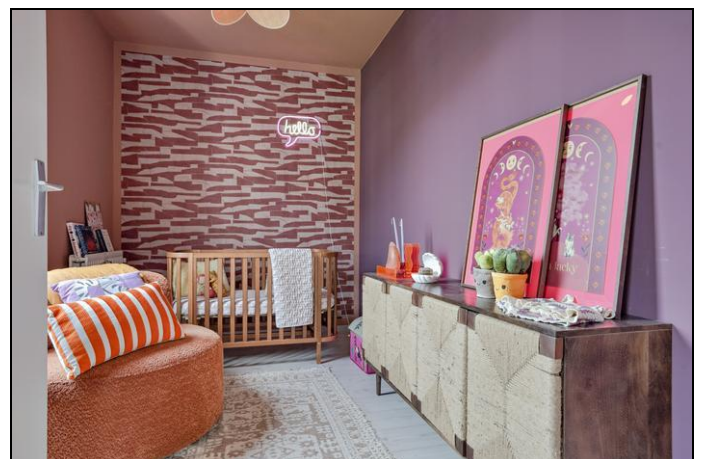
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





