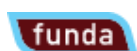




Staccatostraat 33, 5245 AD Rosmalen

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Staccatostraat 33, 5245 AD Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante en smaakvolle 2-onder-1-kapwoning, gebouwd in de geliefde jaren '30 stijl. Deze geweldige en 100% instapklare gezinswoning heeft een onderhoudsstaat waar je u tegen zegt. Wij durven te beweren dat dit de best onderhouden woning is die momenteel in De Groote Wielen te koop staat. Je hebt hier o.a. de beschikking over een royale living en-suite, leefkeuken, vijf grote slaapkamers, inpandige garage en een heerlijk zonnige achtertuin! Dit woonhuis is gelegen in wijkgedeelte "De Hoven". Dit is al vanaf de bouw één van de meest gewilde delen van De Groote Wielen, mede door de kindvriendelijke opzet en het ruime karakter. De Staccatostraat is daarnaast een heerlijk rustige woonstraat met alleen bestemmingsverkeer. Op steenworp afstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderdagverblijven, sportclubs en een gezondheidscentrum. Ook biedt de wijk tal van speeltuinen, een modern winkelcentrum en zelfs een recreatiestrand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met laadpaal en plek voor twee auto's.
- Ontvangsthal met trapopgang, toilet, meterkast met waterontharder en garderobeboek onder de trap.
- Royale en lichte living met erker, voorzien van eikenhouten vloer met vloerverwarming en airco.
- Fraaie en-suite deuren tussen woonkamer en leefkeuken met glas-in-lood details en maatwerk vaste kasten.
- Ruime leefkeuken met openslaande tuindeuren uitgerust met kookeiland en kastenwand uit 2022 voorzien van Bora kookplaat, vaatwasser, koelkast, koffieapparaat, combioven en Quooker kraan.
- Woonkamer en keuken zijn uitgerust met een akoestisch plafond.
- Eerste verdieping met houten vloer, drie slaapkamers waarvan twee slaapkamers met airco en ouderslaapkamer met walk-in closet.
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel. Separaat toilet bereikbaar via overloop.
- Ruime tweede verdieping met twee riante slaapkamers (waarvan 1 met dubbele wastafel) voorzien van dakkapel en airco. Praktische wasruimte met benodigde aansluitingen en opstelling cv-ketel.
- Vaste (derde) trap naar ruime bergzolder met méér dan voldoende plek om voor het gehele gezin vakantiespullen etc. netjes weg te zetten.
- Inpandige garage met dubbele garagedeur, tegelvloer, verwarming, warm water, elektra, wasmachine aansluiting en praktische vaste opbergekast.
- Zonnige op het zuidoosten gelegen en fraai aangelegde achtertuin met voldoende privacy, diversiteit aan groen, elektrisch zonnescherm, overkapping en achterom.
- De gehele woning is goed geïsoleerd (energielabel A) en voorzien van 21 zonnepanelen.

Het betreft hier een royaal en luxe afgewerkt gezinshuis van alle gemakken voorzien, met tal van mogelijkheden en ook nog eens gelegen op een goede locatie! Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

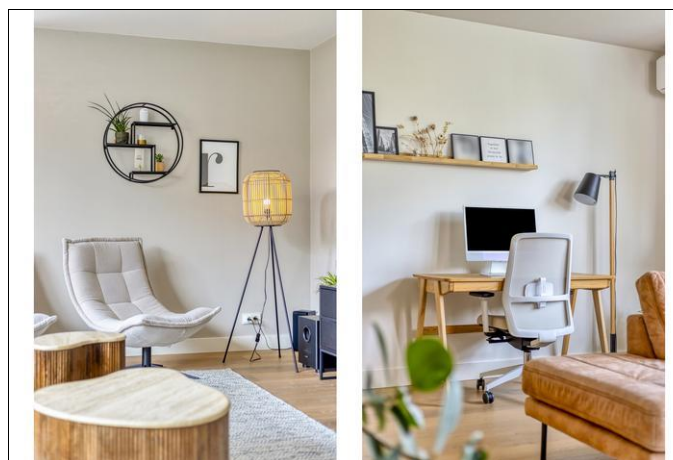
Vraagprijs	€ 825.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	787 m ³
Perceel oppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	195 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 93 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Staccatostraat 33
5245 AD ROSMALEN



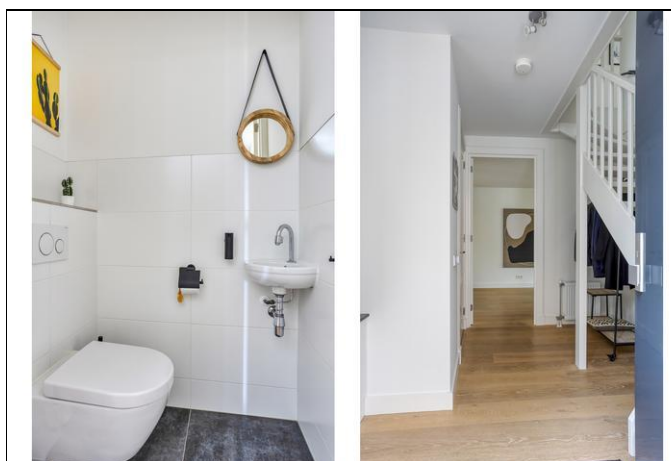
Foto's



Foto's



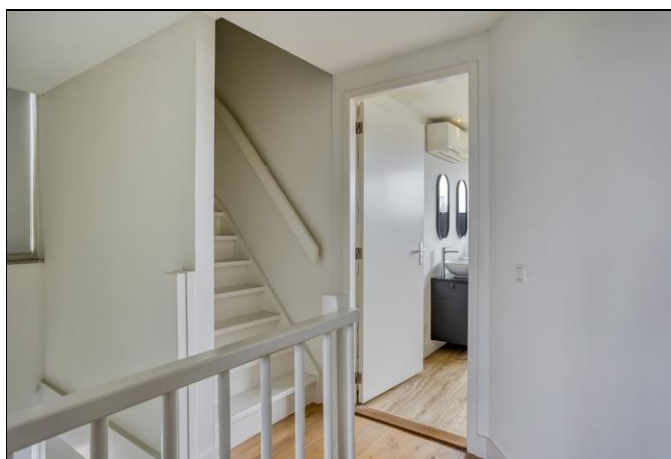
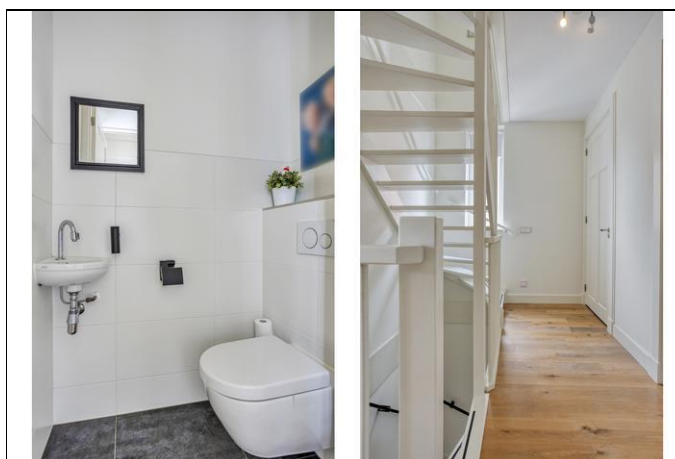
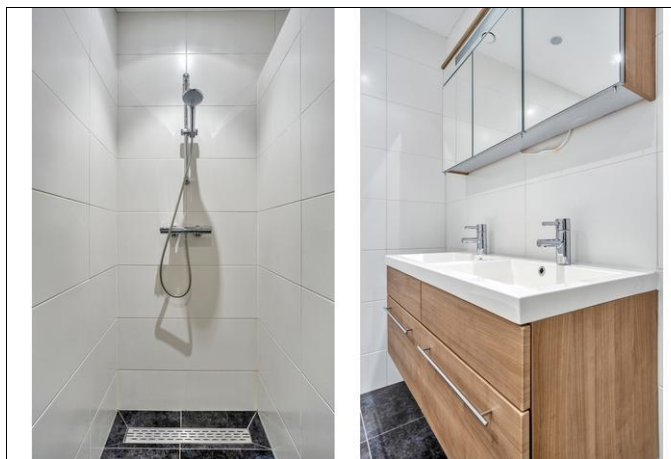
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



