



Kanaalstraat 7, 5211 PJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Kanaalstraat 7, 5211 PJ 's-Hertogenbosch

VDH Wonen makelaardij presenteert met trots: Kanaalstraat 7 te 's-Hertogenbosch

Karakter, ruimte en volop potentie in het hart van de binnenstad!

Droom jij van een royale stadsvilla boordevol sfeer en historie, met eindeloze mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken? Dan is Kanaalstraat 7 precies wat je zoekt! Deze charmante en statige stadswoning uit 1894, met fraaie gevel, hoge plafonds en authentieke details combineert klassieke allure met hedendaagse kansen. En dat alles op een unieke locatie in de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch, op korte afstand van de Parade en de Markt.

Een huis met ziel én mogelijkheden

Achter de elegante voorgevel schuilt een verrassend ruime woning met een speelse indeling en een warme, karaktervolle uitstraling. Denk aan hoge plafonds, originele en suite deuren, sierlijsten, paneeldeuren en ornamenten, stuk voor stuk elementen die het huis een unieke charme geven. Met maar liefst vier (en eenvoudig vijf) volwaardige slaapkamers, een ruime kelder, vliering én een ruime stadstuin is dit een woning met ruimte in overvloed.

Hoewel diverse onderdelen gemoderniseerd kunnen worden, biedt dit juist de kans om de woning helemaal naar eigen smaak en stijl te transformeren. Zie jij het al voor je?

Stads wonen met rust, groen én parkeergemak

Genieten van het bruisende stadsleven én van rust? Deze woning biedt het allebei. De beschutte achtertuin is een fijne, zonnige plek waar je heerlijk kunt ontspannen, tuinieren of borrelen met vrienden. Dankzij de rustige straat ervaar je hier het beste van twee werelden: wonen in de binnenstad met volop privacy.

En parkeren? Dat is hier verrassend eenvoudig! Met een direct verkrijgbare parkeervergunning is er altijd plek in de straat of directe omgeving. Comfortabel stads wonen was nog nooit zo makkelijk.

Samengevat:

- Karaktervolle woning uit 1894 met statige uitstraling
- Riant woonoppervlak, speelse indeling en veel inhoud
- Prachtige originele details zoals hoge plafonds, en suite deuren en ornamenten
- Ruime, privacy biedende stadstuin op het zuidoosten
- Vier ruime slaapkamers, met eenvoudige optie voor een vijfde
- Grote kelder (sta-hoogte) en vliering voor extra bergruimte
- Volop mogelijkheden tot moderniseren en personaliseren
- Gelegen in een rustige straat midden in de Bossche binnenstad
- Op korte afstand van de Parade, Markt en overige stadsvoorzieningen
- Unieke ligging tussen de Zuid-Willemsvaart en rivier de Aa

Een stadswoning met karakter, ruimte en eindeloos potentieel. Maak jij hier je nieuwe droomplek van?

Neem contact op met VDH Wonen makelaardij, we laten je dit unieke huis graag zien! Een woning met ziel, geschiedenis én potentie.

Disclaimer: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	F
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	673 m ³
Perceel oppervlakte	111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	158 m ²
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	1894
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 43 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Kanaalstraat 7

5211 PJ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



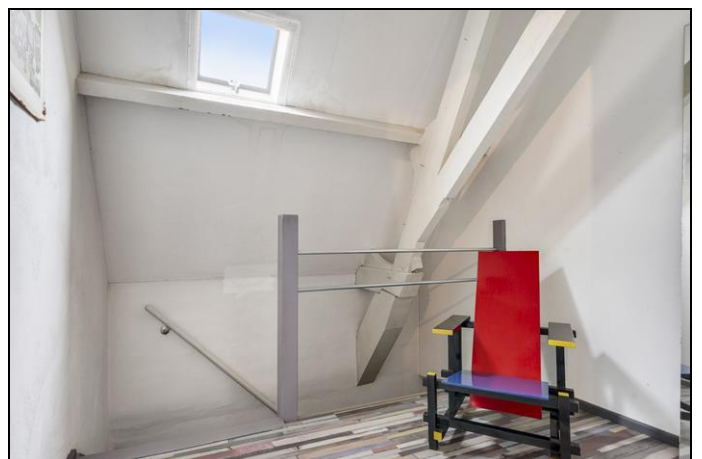
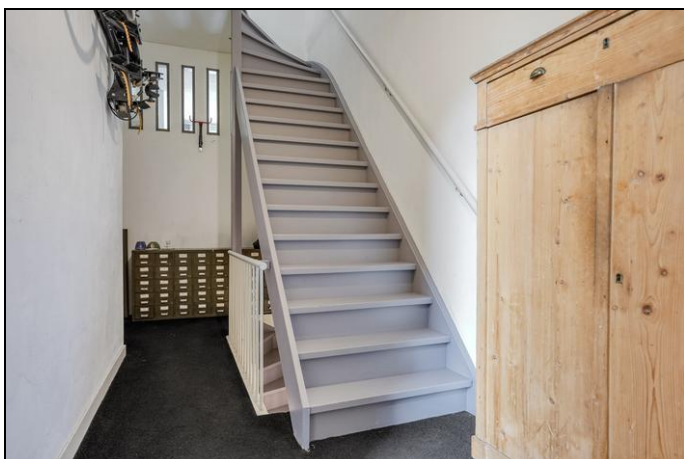
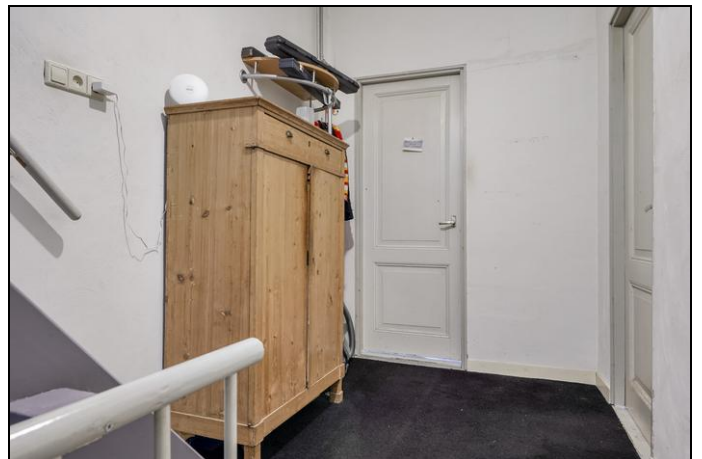
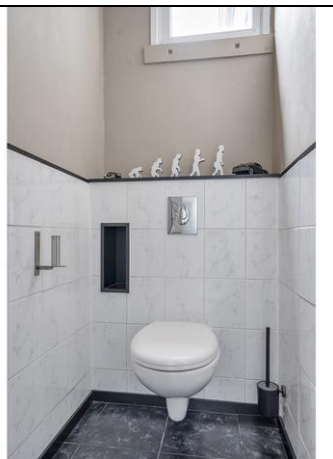
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

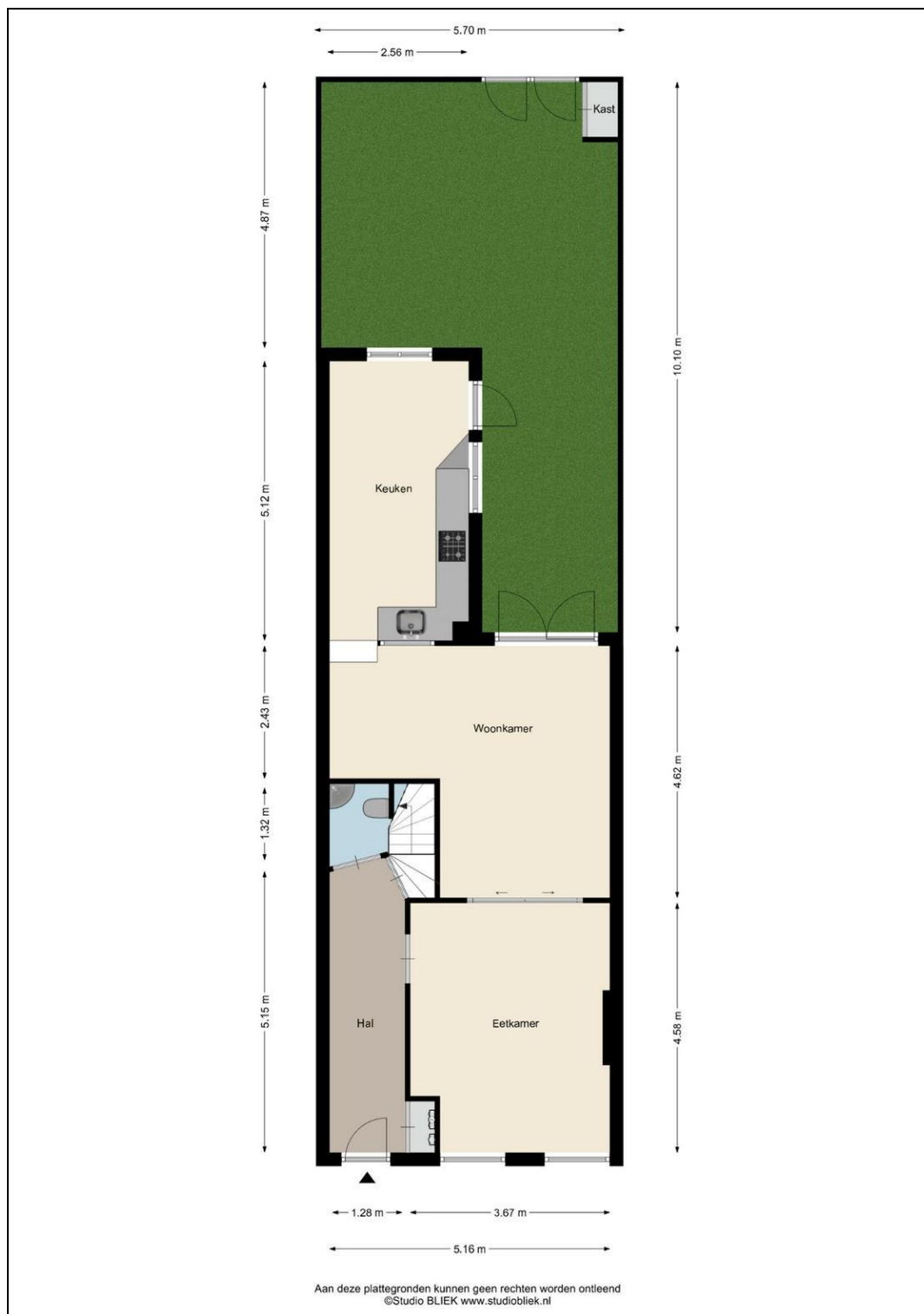


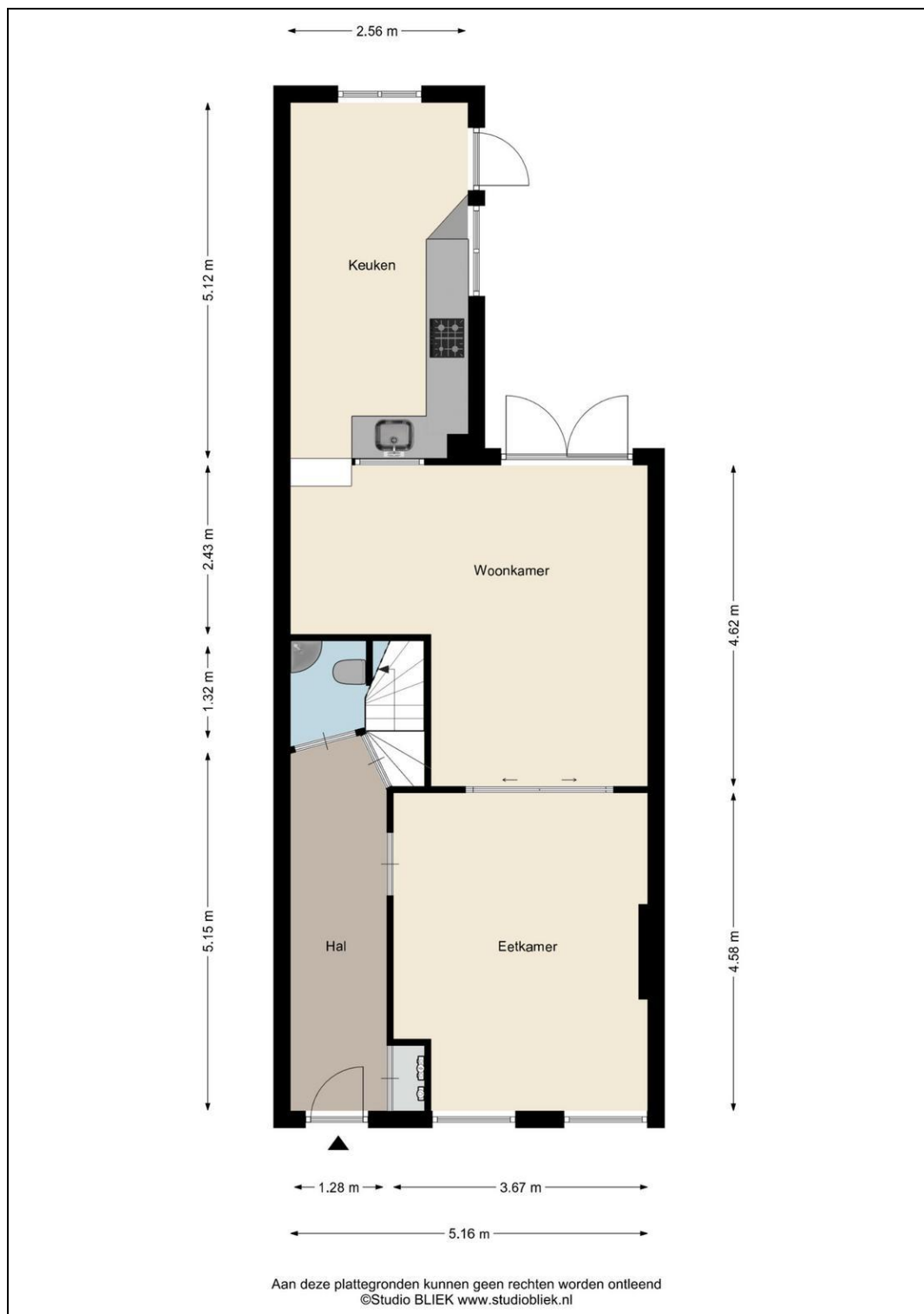
Foto's



Foto's

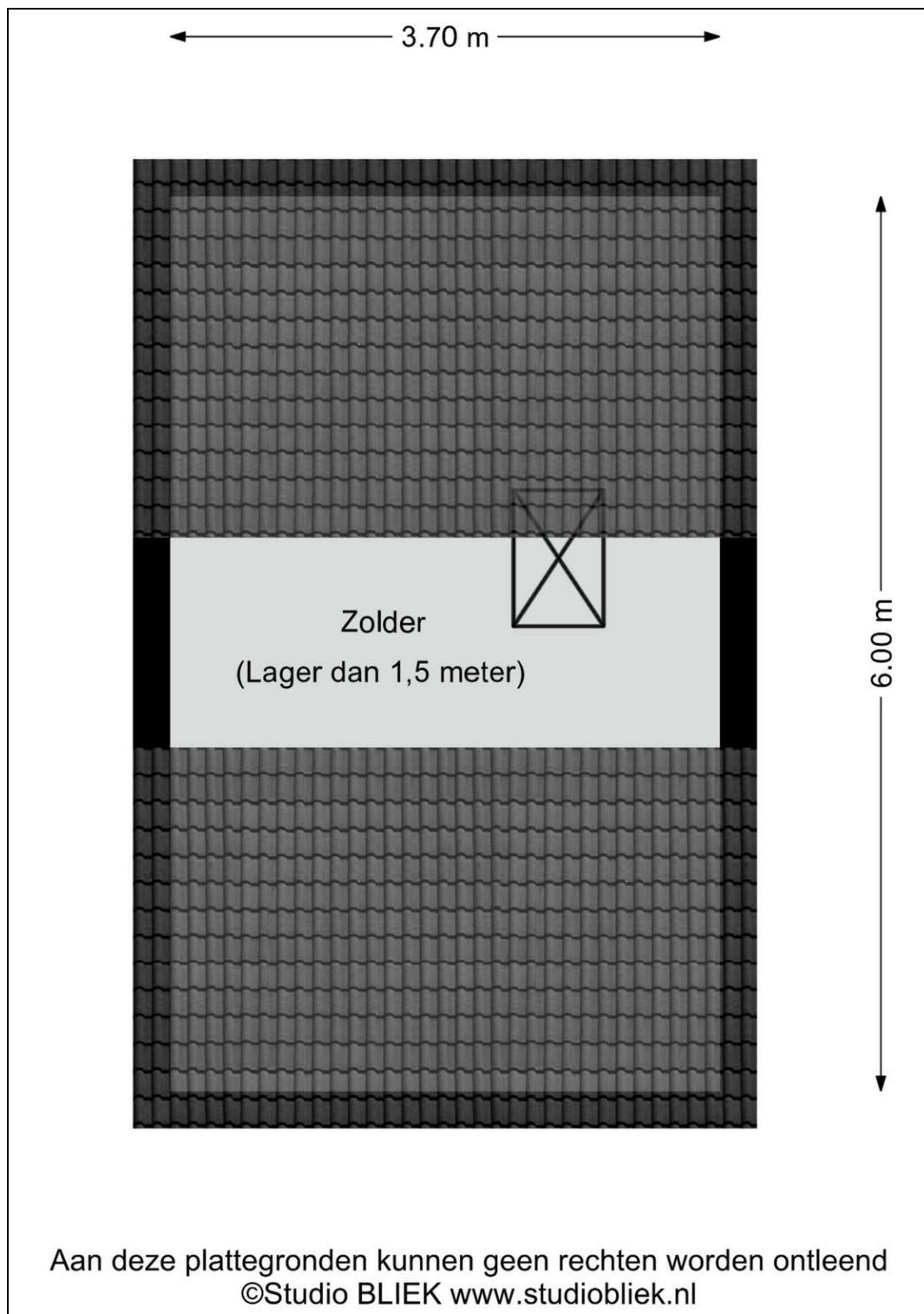


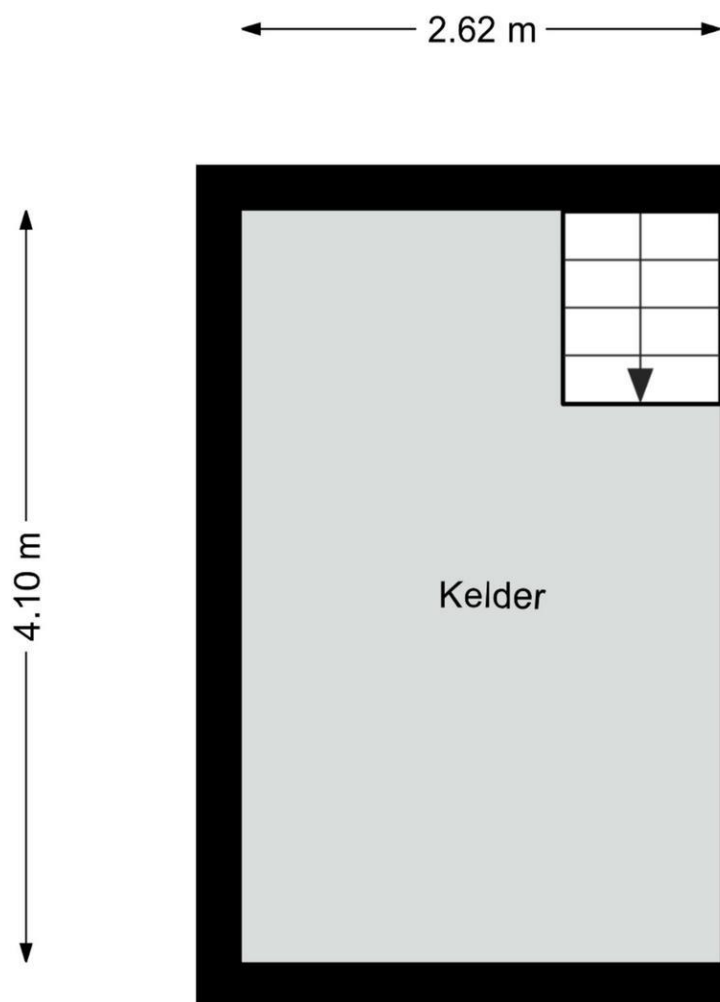












Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl