



Sweelinckplein 70, 5216 EC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: ruimte, licht en uitzicht – dit hoekappartement heeft het allemaal!

In de geliefde wijk 'Zuid' vind je dit royaal opgezette hoekappartement, gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd en vriendelijk complex. Een zeldzame kans, want dit is één van de grootste appartementen binnen het gebouw. Je woont hier heerlijk rustig, geniet dagelijks van een adembenemend uitzicht én hebt de bruisende Bossche binnenstad binnen handbereik.

Wat dit complex extra bijzonder maakt, is de warme sociale dynamiek. Jong en oud leven hier in harmonie samen. Er is oprechte aandacht voor elkaar: jongere bewoners helpen de ouderen bijvoorbeeld met digitale vragen of een klusje achter de laptop. Een hechte, betrokken gemeenschap waar burens écht iets voor elkaar betekenen.

Vanaf de vijfde verdieping kijk je uit over het schilderachtige Bossche Broek – elke dag weer een levend kunstwerk aan je raam. Het voelt als wonen in een penthouse met hotelallure, maar dan helemaal in je eigen stijl. Uiteraard is het appartement per lift bereikbaar, wat het geschikt maakt voor elke levensfase.

Je komt binnen via een ruime hal met intercom, een praktische berg-/meterkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit hier betreed je de royale woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en een panoramisch uitzicht. De ruimte is sfeervol, licht en functioneel ingedeeld met een comfortabel zit- en eetgedeelte. Alles is netjes afgewerkt met een kwalitatieve laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds.

De open keuken in U-opstelling sluit naadloos aan op de living en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de zithoek bereik je ook een praktische inpandige berging – ideaal voor voorraad of extra spullen.

De slaapkamer is ruim van opzet en beschikt over twee vaste kasten, waarvan één met aansluiting voor wasmachine en droger. Ook hier tref je een verzorgde afwerking met strak stucwerk en een doorlopende laminaatvloer. De moderne ensuite badkamer is uitgerust met een inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Vanuit de slaapkamer stap je zó het zonnige balkon op het zuidwesten op – waar je tot in de avond van de zon geniet met uitzicht op het Bossche Broek én de Zuiderplas.

In de onderbouw beschik je over een eigen berging met verlichting, perfect voor je fiets of opslag. Daarnaast is er een gezamenlijke afgesloten fietsenstalling. Parkeren kan direct voor de deur met een vergunning (ca. € 44,36 per jaar) of gratis in de blauwe zone achter het gebouw.

De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond. De maandelijkse bijdrage bedraagt ca. € 224,59 en de voorschotten voor het verbruik inclusief water en voorschot stookkosten zijn €99,45,-

Extra: door een eenvoudige aanpassing is een tweede slaapkamer eenvoudig te realiseren.

Of je nu op zoek bent naar je eerste woning, een levensloopbestendig appartement, een comfortabel pied-à-terre in de stad, of simpelweg valt voor het uitzicht – dit appartement biedt het allemaal. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe ruim, licht en verbonden het wonen hier aanvoelt.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	F
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming

Locatie

Sweelinckplein 70
5216 EC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



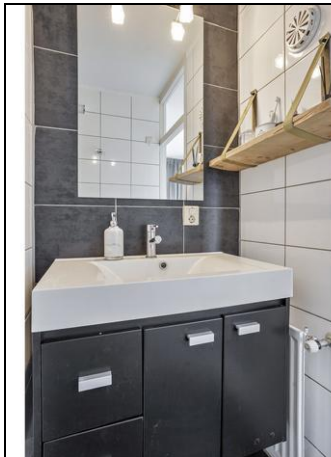
Foto's



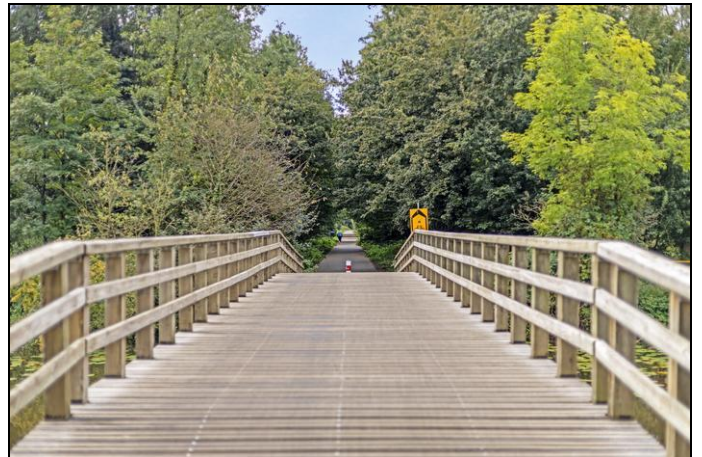
Foto's



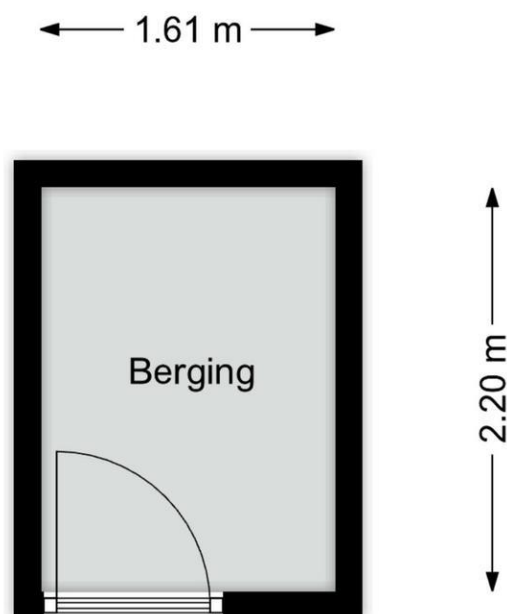
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl