

## Maijweg 80, 5211 AE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

## Omschrijving

### Maijweg 80, 5211 AE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze bovenwoning gesitueerd op de eerste en tweede verdieping, in het monumentale en populaire stadsdeel 't Zand gesitueerde, bijzonder karakteristieke en sfeervolle bovenwoning met authentieke details en veel mogelijkheden. Deze instapklare woning maakt deel uit van een stijlvol blok woningen met een mooie historie en is tevens rijksmonument.

Gelegen op korte afstand van de prachtige natuurgebieden de Gement en het Bossche Broek en direct nabij de gezellige Bossche binnenstad evenals de Paleisbrug naar het Paleiskwartier. Het Centraal Station ligt op slechts 300 m afstand van de woning. Ook de uitvalswegen bevinden zich in de nabijheid. Parkeren is geen probleem. Recent is aan de Maijweg een tweelaags (half verdiepte) parkeergarage aangelegd. Een parkeervergunning voor deze garage is per direct verkrijgbaar. Tevens is de straat onlangs door de gemeente compleet nieuw ingericht. Het is nu een brede, autoluwe straat met veel groen, zitjes en zelfs moestuintjes. Kortom, een heerlijk plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De centrale entree deel je slechts met één ander appartement.
- Moderne meterkast bij de trapopgang naar eerste verdieping.
- Multifunctionele kamer op eerste verdieping met trap naar de tweede verdieping
- Grote open ruimte op tweede verdieping welke geheel naar eigen wens is in te richten.
- Separate keukenruimte met toegang tot de badkamer.
- De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douche en toilet.

Het betreft hier een sfeervolle woning op een gewilde centrum locatie en met alle met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze leuk en zéér gunstig gelegen woning neem dan snel contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

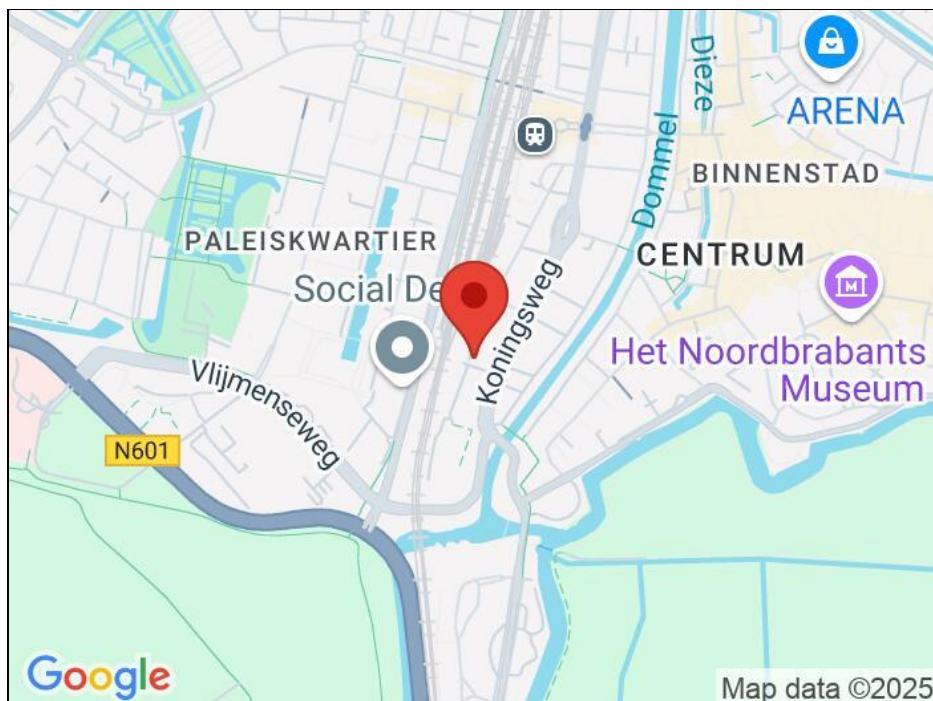
## Kenmerken

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 335.000,00                           |
| Soort                           | Appartement                            |
| Open portiek                    | Nee                                    |
| Aantal kamers                   | 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)       |
| Inhoud woning                   | 202 m <sup>3</sup>                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 63 m <sup>2</sup>                      |
| Soort appartement               | Bovenwoning                            |
| Bouwjaar                        | 1901                                   |
| Ligging                         | In centrum                             |
| Tuin                            | Geen tuin                              |
| Garage                          | Geen garage                            |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                             |
| Isolatie                        | Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas |

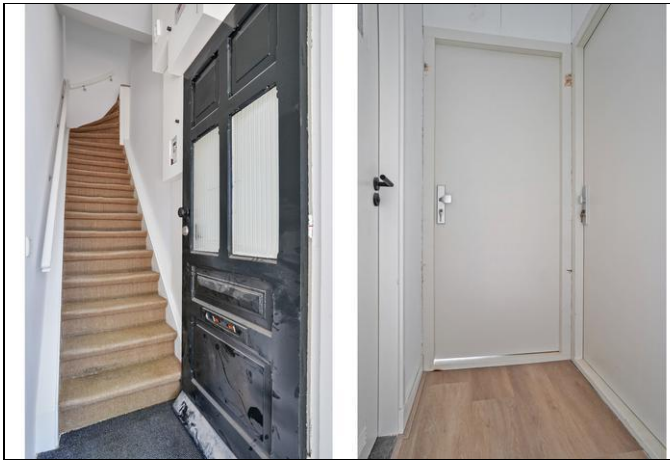
## Locatie

Maijweg 80

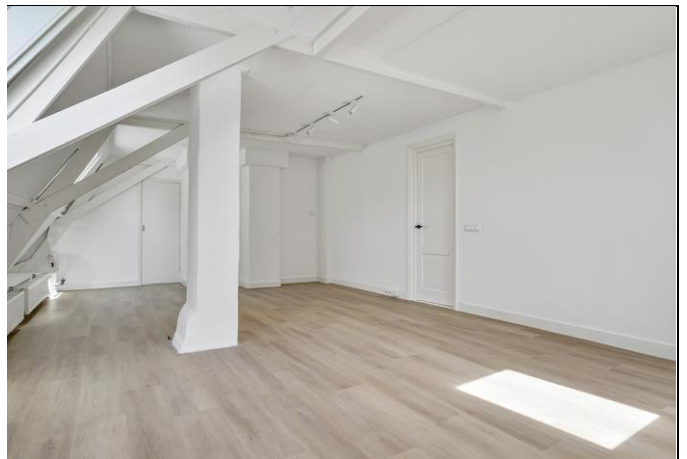
5211 AE 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



