

De Jonglaan 10, 5251 SP Vlijmen

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

De Jonglaan 10, 5251 SP Vlijmen

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots: deze instapklare droomwoning in Vlijmen!

Deze stijlvolle twee-onder-een-kapwoning is werkelijk een plaatje. Een woning die zó in een woonmagazine past dankzij het doordachte ontwerp, de hoogwaardige afwerking en de warme sfeer. Hier klopt alles: van de luxe keuken en tuinkamer tot de wellnessruimte met sauna, stoomdouche en jacuzzi. En dat alles in een rustige, geliefde wijk op een toplocatie.

De woning ligt in de populaire wijk Vijfhoeven, op loop- en fietsafstand van winkels, scholen, het dorpscentrum en natuur. Ook de A59 richting 's-Hertogenbosch en Waalwijk ligt om de hoek, evenals het Engelermeer en de golfbaan van Haverleij. Comfortabel wonen met alles binnen handbereik.

Binnenkomst is via een nette hal met modern toilet. De woonkamer is licht en sfeervol, met aan de voorzijde een fijne zithoek en aan de achterzijde een luxe Bulthaup-keuken, voorzien van een kookeiland met quooker, vijfplitten-gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer en robuuste afzuigkap. Direct aansluitend bevindt zich de tuinkamer: een heerlijke ruimte met gashaard, grote lichtstraat en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Binnen en buiten vloeien hier prachtig in elkaar over.

Via een tussenhall is de inpandige berging bereikbaar, evenals de wellnessruimte met een inbouwsauna en stoomdouchecabine met massagedouche. De tuin is ook via deze route toegankelijk.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale hoofdslaapkamer met een doorloop naar de garderobekamer met op maat gemaakte kasten en een kaptafel. Deze ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. Daarnaast is er een tweede slaapkamer die tevens geschikt is als werkkamer met eveneens op maat gemaakte inbouwkasten. De moderne badkamer is voorzien van vloerverwarming, een inloop(regen)douche, een dubbel wastafelmeubel met spiegelverlichting en een tweede toilet. De aparte wasruimte beschikt over de CV-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een royale open ruimte met prachtig vrij uitzicht. Deze etage is nu ingericht met een slaapgedeelte en beschikt over nette afwerking, een parketvloer en praktische inbouwkasten. Ideaal als logeerkamer, werkkamer of chillplek.

De achtertuin is in 2021 volledig vernieuwd en onder architectuur aangelegd met sfeervolle terrassen, een olijfbom, nieuwe schutting en moderne verlichting. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. Onder de veranda bevindt zich een luxe Sundance jacuzzi, perfect om helemaal tot rust te komen. De tuin is bovendien voorzien van elektra en een buitenkraan.

Deze woning is in 2005 uitgebouwd en gemoderniseerd, inclusief een nieuwe keuken, tuinkamer en wellness. In 2013 zijn de eerste en tweede verdieping volledig vernieuwd. De woning beschikt over energielabel A en is uitstekend geïsoleerd. Dankzij de doordachte indeling zijn er eenvoudig vier slaapkamers te realiseren.

Kortom, dit is een royaal en modern gezinshuis op een fantastische locatie, waar comfort, stijl en kwaliteit hand in hand gaan.

Ben je net zo enthousiast als wij? Neem dan snel contact op met VDH Wonen Makelaardij. We laten je deze unieke woning graag in het echt ervaren.

Disclaimer:

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en gegevens zijn indicatief.

Disclaimer:

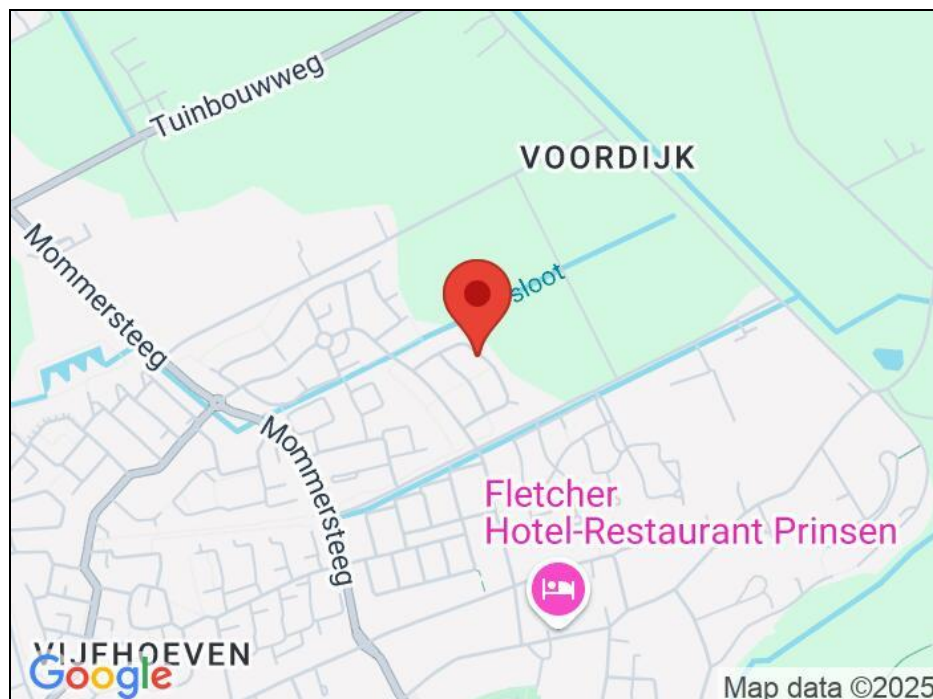
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onvolledigheden of onjuistheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	623 m ³
Perceel oppervlakte	289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1995
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin 117 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

De Jonglaan 10
5251 SP VLIJMEN



Foto's



Foto's



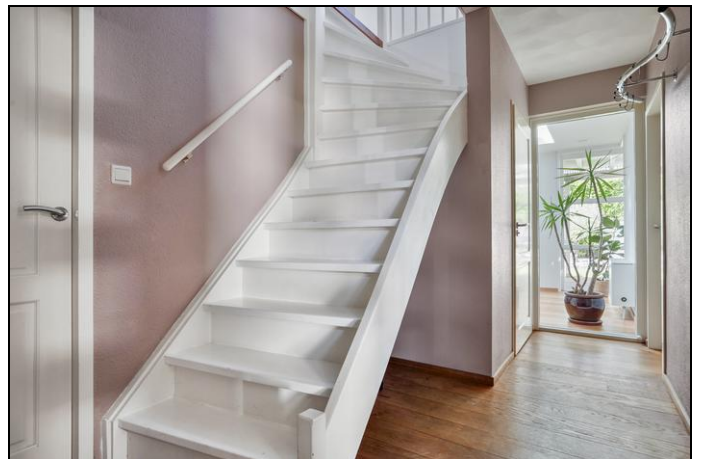
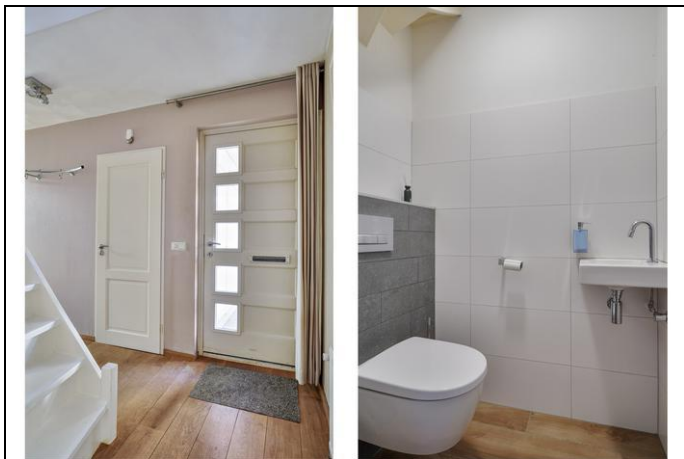
Foto's



Foto's



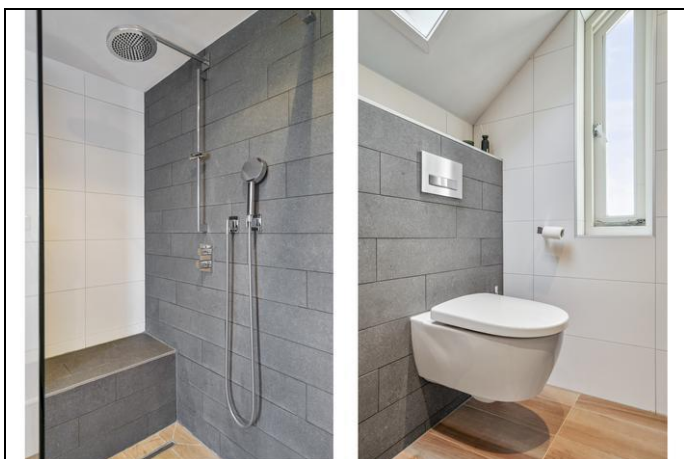
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



