



Hinthamereinde 70 B, 5211 PP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Omschrijving

Hinthamereinde 70 B, 5211 PP 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit stijlvolle en volledig gerenoveerde 3-kamerappartement op een steenworp afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Een unieke combinatie van modern wooncomfort, karaktervolle details en duurzame voorzieningen, met originele houten balken, een speelse indeling en een heerlijke lichte leefruimte met een eigentijds karakter.

De bovenwoning is recent opgeleverd en direct klaar voor de nieuwe bewoner om de laatste persoonlijke touch toe te voegen en het geheel af te stylen naar eigen smaak.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. Het hart van het appartement. De moderne keuken is uitgevoerd met strakke fronten, een donker werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, kokendwaterkraan, vaatwasser en bakoven. Vanuit hier geniet je van een rustig uitzicht op de achterzijde van het complex, ver weg van de levendige Hinthamereinde. Een verborgen parel midden in de stad.

Op deze verdieping bevinden zich tevens een multifunctionele kamer en een separaat toilet. De multifunctionele kamer is ideaal te gebruiken als woonkamer, tweede slaapkamer, werkkamer of creatieve ruimte. De vide in deze ruimte versterkt het speelse karakter van het appartement en zorgt voor extra licht en ruimtebeleving. Via een luik is een inpandige berging bereikbaar van ca. 4.2 m2 groot voor de nodige opslag.

Op de tweede verdieping bevindt zich de sfeervolle slaapkamer met en-suite badkamer. De zichtbare houten balken en het dakraam geven deze ruimte een warme en authentieke uitstraling. Op deze kamer bevinden zich tevens ruimte voor plaatsing van een wasmachine met aansluiting. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en eigentijdse betegeling.

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de moderne verduurzaming:

Volledig gasloos

Elektrische vloerverwarming met thermostaten per aangesloten ruimte

Stiebel Eltron doorstroomboiler voor warm tapwater

DUCO ventilatiesysteem met warmteterugwinning

Energielabel A+

Locatie:

Gelegen aan de rand van de binnenstad, in een charmante straat met karakter, op loopafstand van winkels, cafés, restaurants en natuurgebied Het Bossche Broek. Parkeren kan eenvoudig met een bewonersvergunning of bezoekersregeling tegen een gereduceerd tarief.

Bijzonderheden:

Volledig gerenoveerd en getransformeerd in 2025

Gasloos en energiezuinig (label A+)

Elektrische vloerverwarming en DUCO ventilatiesysteem

Doorstroomboiler voor warm water

Airconditioning (lucht-lucht-warmtepomp die kan koelen en verwarmen) in de hoofdslaapkamer

Videofoon installatie woonkamer

Separate afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging

Actieve VvE

Kortom, een instapklaar, duurzaam en speels appartement met karakter op een absolute toplocatie in hartje Den Bosch. Klaar om te verhuizen, in te richten en te genieten van het stadsleven.

Kortom, een instapklaar, duurzaam en speels appartement met karakter op een absolute toplocatie in hartje Den Bosch. Klaar om te verhuizen, in te richten en te genieten van het stadsleven.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	2025
Ligging	In centrum
Tuin	Gemeenschappelijke binnentuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hinthamereinde 70 B
5211 PP 'S-HERTOGENBOSCH



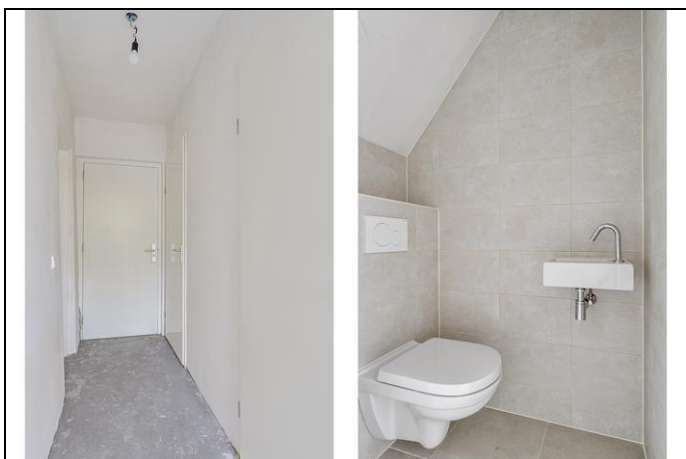
Foto's



Foto's



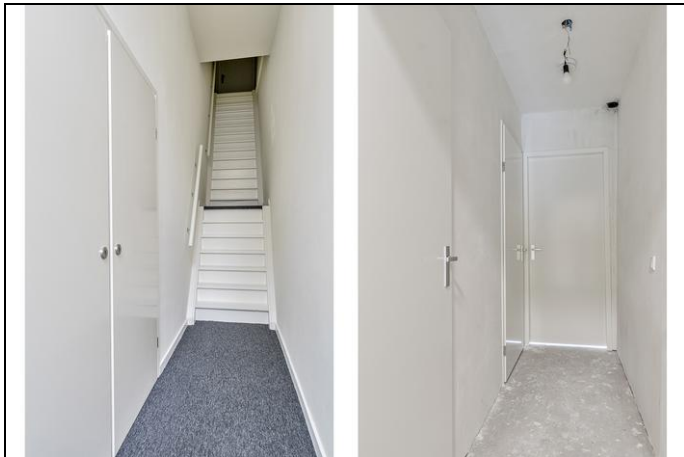
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



