

De Josselin de Jongstraat 41, 5246 EB Rosmalen

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

De Josselin de Jongstraat 41, 5246 EB Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime tussenwoning met o.a. een gezellige en lichte woonkamer, 5 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin. Deze leuke gezinswoning is gelegen in de gewilde wijk Hintham. Deze geliefde en kindvriendelijke wijk staat bekend als een complete en aangename leefomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en het prachtige recreatiegebied de Oosterplas. Bovendien is de uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer een groot pluspunt. Gelegen tussen Rosmalen en 's-Hertogenbosch, ben je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch of de sfeervolle dorpskern van Rosmalen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met eigentijds toilet, gemoderniseerde meterkast, trapkast en opgang naar de eerste verdieping.
- Lichte doorzon woonkamer met een houten vloer en een echte kwaliteit bakhaard/houtkachel van het gerenommeerde merk Esse.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser, combioven, koelkast en vriezer.
- Eerste verdieping verdeeld in drie slaapkamers en een badkamer uitgerust met een wastafelmeubel en een inloofdouche.
- Op de overloop van de eerste verdieping bevindt zich een extra inbouwkast.
- Tweede verdieping beginnend met een ruime voorzolder en praktische vaste kast voor o.a. de wasapparatuur.
- Een tweetal ruime slaapkamers op de tweede verdieping en een derde (berg)kamer.
- Heerlijke zonnige evenals groene achtertuin op het zuiden gelegen met o.a. een overkapping, houten tuinberging en een achterom
- Deze woning is in zijn geheel voorzien van dubbelglas waarvan deels kunststof kozijnen en beschikt over energielabel C.

Het betreft hier een complete gezinswoning gelegen op een geliefde locatie met alle voorzieningen binnen handbereik dus neem snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze beschrijving is met de grootste zorg samengesteld. Hoewel we ons best hebben gedaan om alle details nauwkeurig weer te geven, kunnen we geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	415 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 69 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

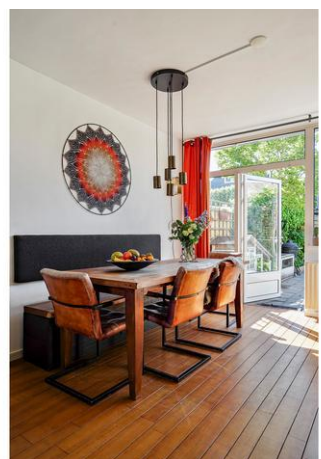
De Josselin de Jongstraat 41
5246 EB ROSMALEN



Foto's



Foto's



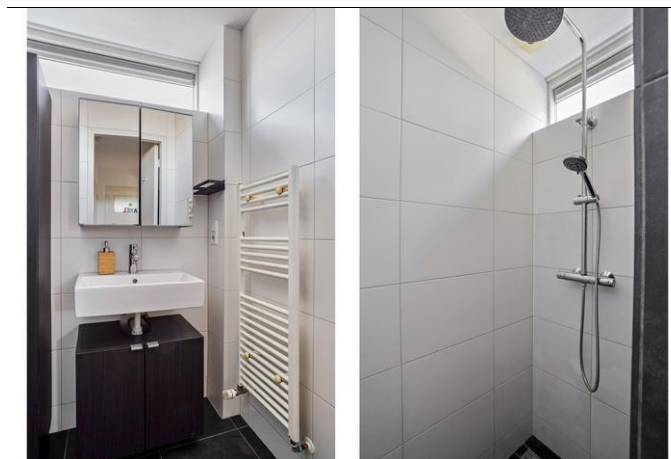
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



