

Westenburgerweg 466, 5213 ST 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 377.500,- k.k.

Omschrijving

Westenburgerweg 466, 5213 ST 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit moderne 2-kamer hoekappartement, gesitueerd op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. Je hebt hier o.a. de beschikking over woonkamer met open keuken, heerlijk lichte en ruime slaapkamer, een privé parkeerplaats en een ruime eigen berging in de afgesloten parkeerkelder. Direct aan het mooie Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw. Daarnaast op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad, sportvoorzieningen én Station Oost. In de buurt vind je ook het geliefde koffietentje Bloem, waar je geniet van versgemalen koffie, huisgemaakte taart en een leuke sfeer. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Woonkamer met zicht op het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw.
- Keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder magnetron, elektrische kookplaat, koelkast met vriesvak en vaatwasser.
- Ruime slaapkamer met uitzicht en toegang tot praktische interne berging met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Badkamer uitgerust met douche, wastafelmeubel en een toilet.
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.
- Een eigen ruime berging in het souterrain.
- Gunstig gelegen vrijstaande privé parkeerplaats zonder aangrenzende parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder.
- Centrale entree met bellentableau, lift, trapopgang en toegang tot de gezamenlijke binnentuin.
- Gezonde en actieve VvE, lage maandelijkse bijdrage van circa €115,-.
- Extra parkeervergunning mogelijk voor ca. €45,- per jaar.

Het betreft hier een instapklaar hoekappartement van alle gemakken voorzien op een geweldige locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Interesse in een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 377.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	209 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan park
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

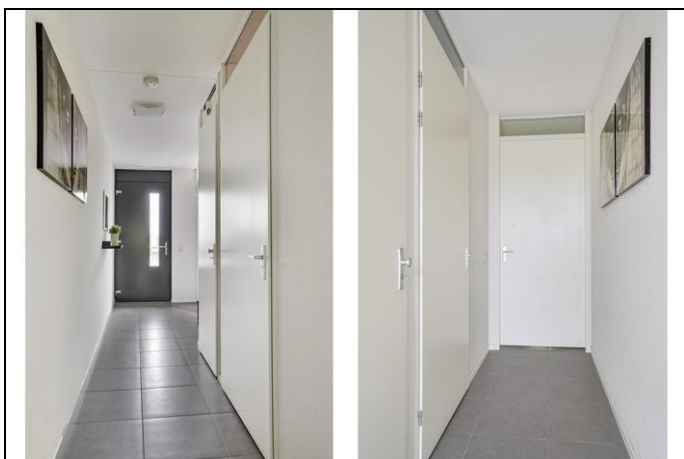
Westenburgerweg 466
5213 ST 'S-HERTOGENBOSCH



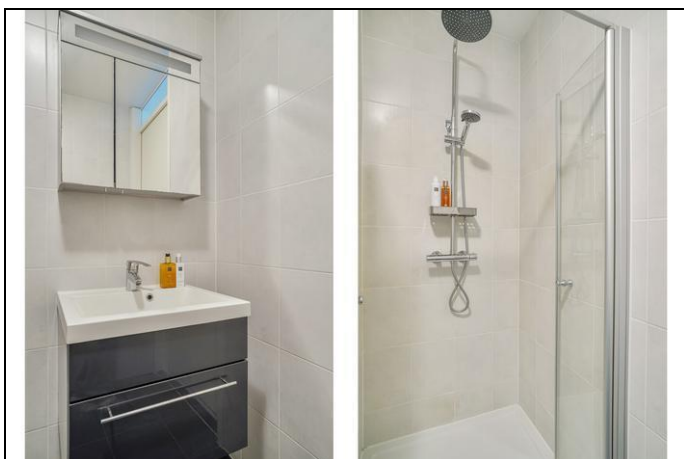
Foto's



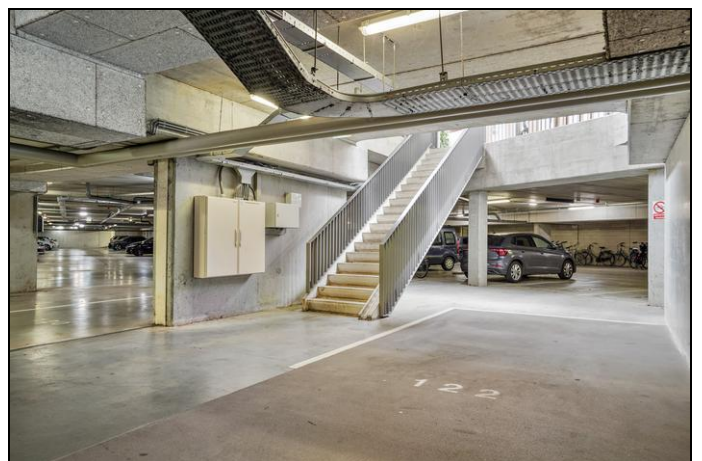
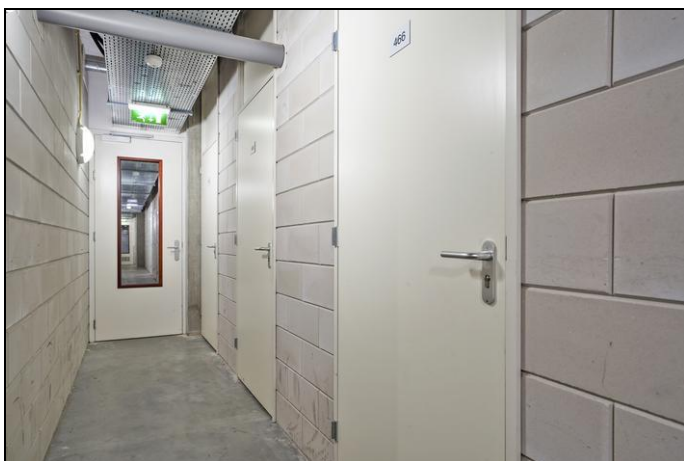
Foto's



Foto's



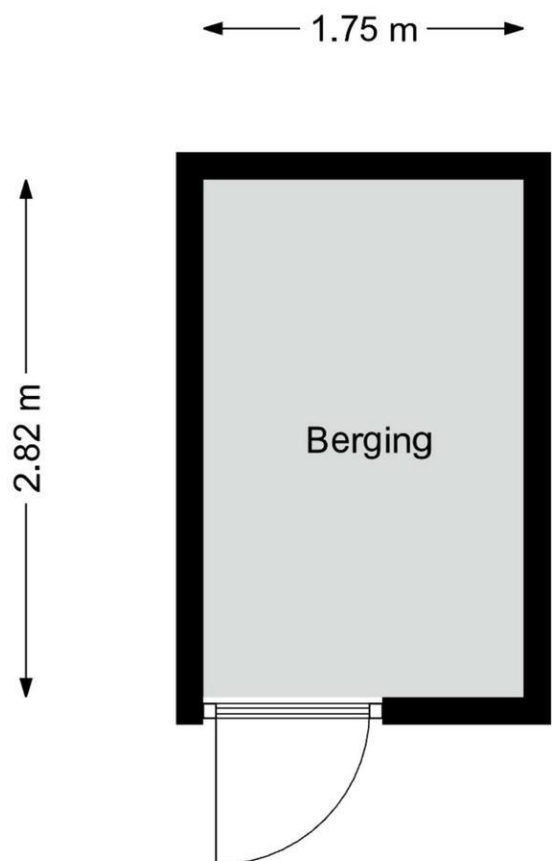
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl