

Schout van der Dussensingel 85, 5237 TG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van der Dussensingel 85, 5237 TG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante en fraai gelegen 2 onder 1 kapwoning.

Dit half vrijstaande hoekhuis is o.a. voorzien van een ruime living, royale keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer, dakterras, inpandige garage en een heerlijke achtertuin. Deze woning is ideaal gelegen in de groene & rustige wijk Maaspoort met veel voorzieningen binnen handbereik: scholen, sportgelegenheden, gezondheidscentrum en winkels, zoals winkelcentrum De Lokerenpassage en het Goulmy en Baarplein.

Dit populaire wijkgedeelte genaamd 'Maasoever' (Schoutenbuurt) wordt gekenmerkt door de vriendelijke open ligging, met de watersingels, veel groen, op een steenworp afstand van de Maas en (buiten) speel- en sportgelegenheden. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend, goede busverbindingen, binnen enkele minuten op de autosnelwegen A2 en A59 en daarnaast staat u binnen 10 autominuten in de Bossche binnenstad.

Een schitterende omgeving voor recreatie, zoals heerlijke wandelingen langs de Maas en mooie fietstochten over de dijken.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met toegang tot toilet, de inpandige garage, trapopgang en gemoderniseerde meterkast met uitgebreide groepenkast en een waterontharder.
- Royale woonkamer met vloerverwarming (bijverwarming) en dubbele openslaande tuindeuren.
- Ruime opgezette en strakke open keuken met kook(schier)eiland/eetbar met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, heteluchtoven en een combimagnetron.
- De eerste verdieping is in zijn geheel uitgerust met rolluiken en vanuit een lichte en grote overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.
- De smaakvolle en volledig gemoderniseerde badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, ruime inloofdouche met glazen douchedeur, wastafelmeubel en een toilet.
- Tweede verdieping met vierde slaapkamer voorzien van sun screens en veel bergruimte.
- Separate wasruimte/berging met alle benodigde aansluitingen en de nieuwe CV ketel en de mechanische ventilatie-unit.
- Heerlijke groene en zonnige achtertuin met meerdere terrassen, een vijver met waterloop, een elektrische zonneluifel en dubbele achterom.
- De inpandige geïsoleerde garage van 20 m2 met elektra is zowel vanuit de hal als de achtertuin en de royale oprit te bereiken (ideaal voor de fietsen).
- Mooi, groot dakterras (2e verdieping) aan de voorzijde van het huis met een fraai en weids uitzicht over de wijk, voor een perfecte zonsondergang!
- Veel parkeergelegenheid.

Het betreft hier een ruime gezinswoning, van alle gemakken voorzien, gelegen op een gewilde locatie in de geliefde wijk Maaspoort met alle voorzieningen binnen handbereik!

Ben je ook zo enthousiast over deze woning? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	590 m ³
Perceel oppervlakte	291 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	177 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 113 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schout van der Dussensingel 85
5237 TG 'S-HERTOGENBOSCH



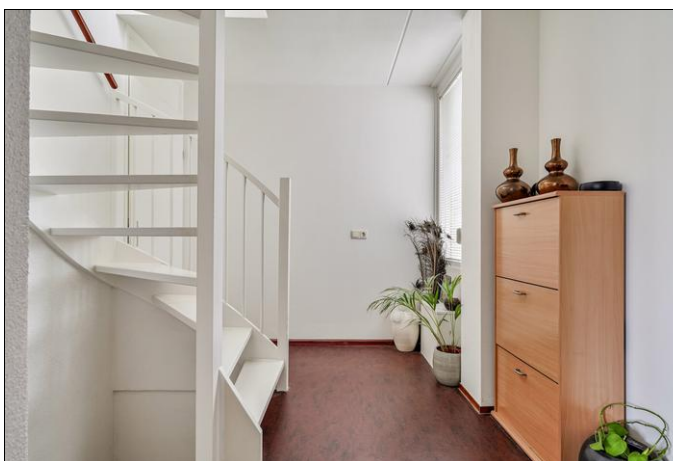
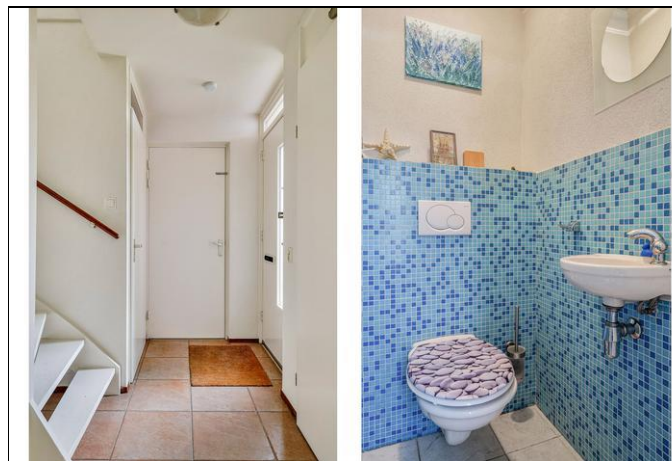
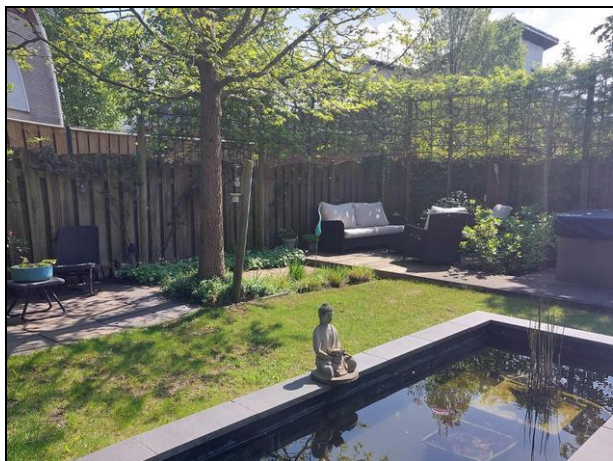
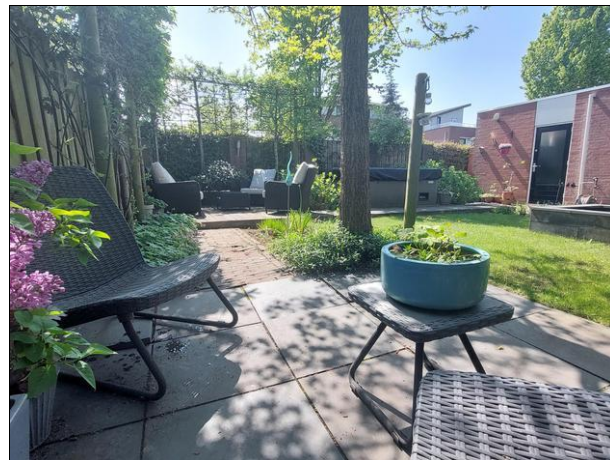
Foto's



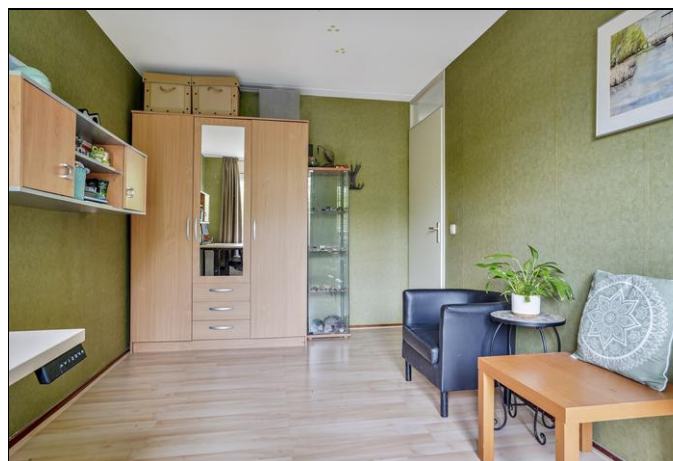
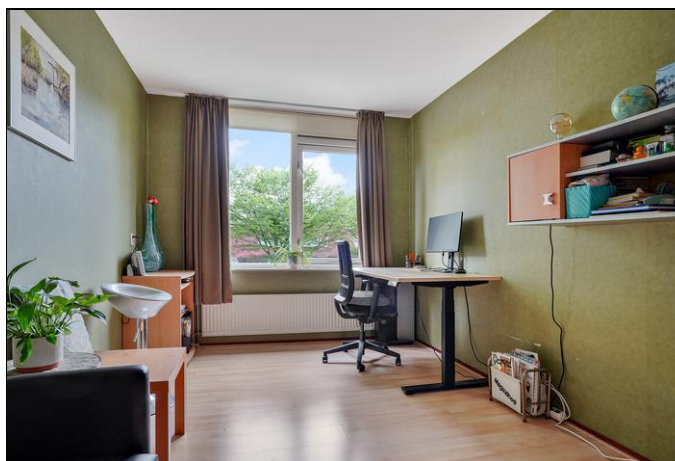
Foto's



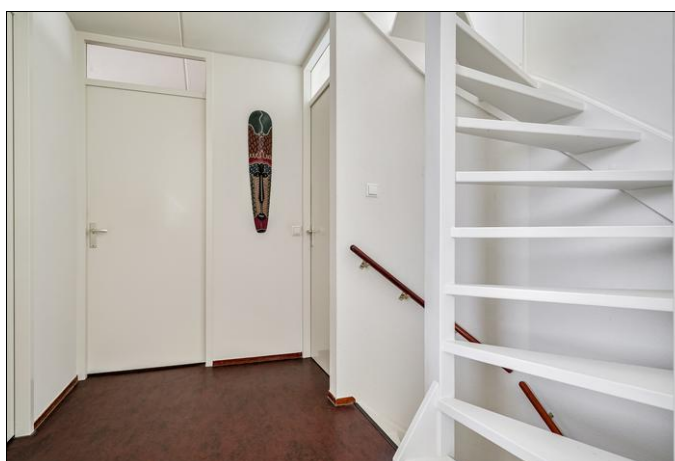
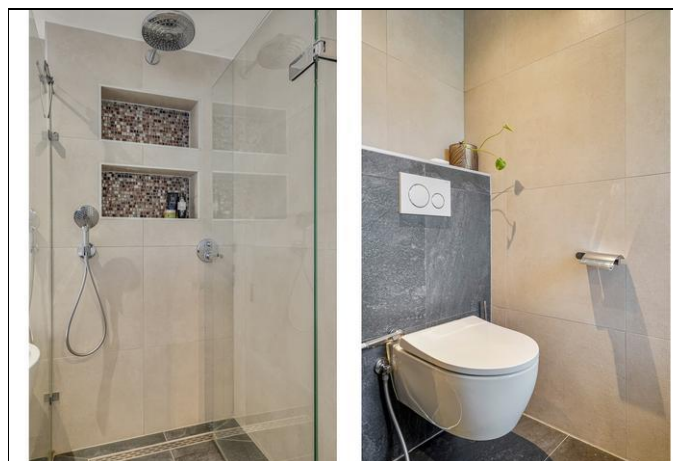
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







