

Jan Palachstraat 1, 5231 HW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Jan Palachstraat 1, 5231 HW 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: een kansrijke woning op een fijne plek!

Ben jij op zoek naar een ruime, verduurzaamde woning (met 12 zonnepanelen) op een rustige maar centrale locatie én met de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen stempel op te drukken? Dan is deze hoekwoning uit 2001 aan de Jan Palachstraat zeker het bekijken waard!

De woning ligt in een rustige straat, maar toch verrassend centraal. In slechts 10 minuten fiets je naar de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch en het Centraal Station. Ook de uitvalswegen A2 en A59 zijn snel te bereiken. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar winkelcentrum De Rompertpassage. Daarnaast zijn er diverse sportaccommodaties, scholen, openbaar vervoer en een speeltuintje in de directe omgeving. Een ideale woonplek voor jong en oud!

De woning zelf heeft een solide basis met onder meer 4 slaapkamers, een ruime badkamer en een fijne achtertuin met berging en achterom. Hier en daar kan het huis wat liefde en aandacht gebruiken, maar dat maakt het juist zo leuk! Of je nu een handige klusser bent of iemand kent die dat is, dit is jouw kans om een woning helemaal naar je eigen smaak te maken.

Zie jij de potentie? Kom dan snel kijken en ontdek wat deze woning jou te bieden heeft!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	407 m ³
Perceel oppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2001
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Jan Palachstraat 1
5231 HW 'S-HERTOGENBOSCH



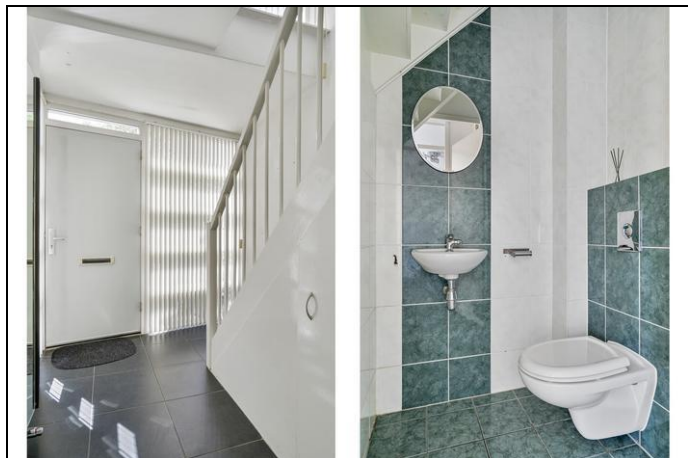
Foto's



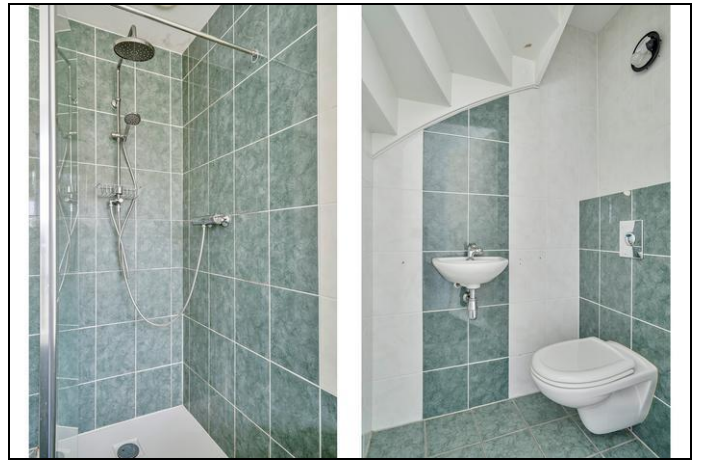
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





