



De Baken 66, 5231 HS 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

De Baken 66, 5231 HS 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze uitgebouwde en volledig gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning met o.a. grote leefkeuken, inpandige garage, praktische bijkeuken en grote, zonnige achtertuin aan het water. Deze aantrekkelijke, ruime en energiezuinige woning is rustig gelegen in een doodlopende straat met vrijstaande woningen en tweekappers. De woning is voorzien van maar liefst 13 zonnepanelen, kunststof kozijnen, grotendeels HR+++ glas, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en heeft energielabel A. Op korte afstand van o.a. uitvalswegen als A59 en A2, recreatiegebieden 'de Noorderplas', 'het Engelermeer', scholen, winkelcentra de 'Rompertpassage' en 'Lokerenpassage'. De gezellige en geliefde binnenstad van Den Bosch is in circa 10 minuten fietsen te bereiken! Het betreft hier een zeer rustige en veilige straat en vormt een apart woonwijkje binnen een grotere gezinswijk. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit naar garage met plek voor meerdere auto's.
- Hal met toilet (2024), moderne meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Uitgebouwde en riante woonkamer afgewerkt met een PVC visgraat vloer, gezellige zithoek aan voorzijde met houthaard.
- Grote leefkeuken met lichtstraat met toegang tot de achtertuin en bijkeuken.
- De ruim opgezette en heerlijk lichte keuken is uitgerust met een groot kookeiland met granieten werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, combioven, heteluchtoven, koelkast en vaatwasser.
- De zithoek en leefkeuken zijn van elkaar af te sluiten door grote stalen glasdeuren, niet alleen praktisch maar ook echt een plaatje!
- Volwaardige bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en toegang tot zowel de garage als de achtertuin.
- Inpandige en volwaardige garage met openslaande deuren naar de oprit.
- Eerste verdieping met twee grote slaapkamers, voorheen waren er drie slaapkamers en dit is op eenvoudige wijze indien gewenst weer terug te brengen naar de oude situatie.
- Nieuwe (2024) en smaakvol ingerichte badkamer met veel daglicht en beschikking over een heerlijk ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
- Tweede verdieping met derde slaapkamer en mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel.
- Fraai aangelegde, op het zuiden gelegen, veel privacy biedende achtertuin, grenzend aan een waterpartij gelegen met gazon, terras met grote pergola en een gezellige zitkuil.
- Platte daken zijn in 2024 volledig vernieuwd incl. extra isolatie.

Het betreft hier een ruime, moderne en 100% instapklare gezinswoning gelegen op een gunstige locatie van alle gemakken voorzien! Neem voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 650.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	665 m ³
Perceel oppervlakte	381 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan water, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 140 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

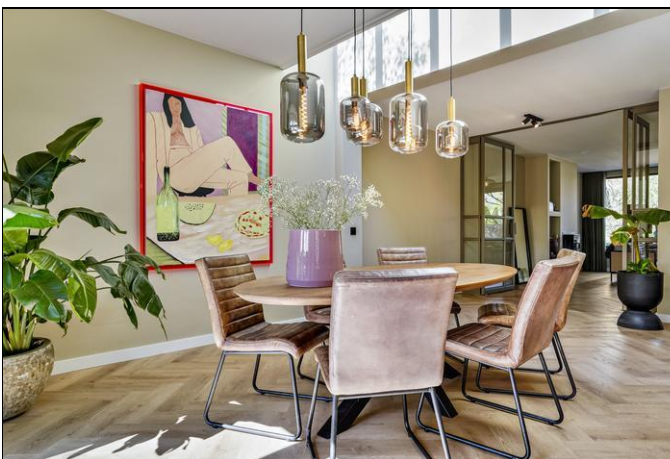
De Baken 66
5231 HS 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



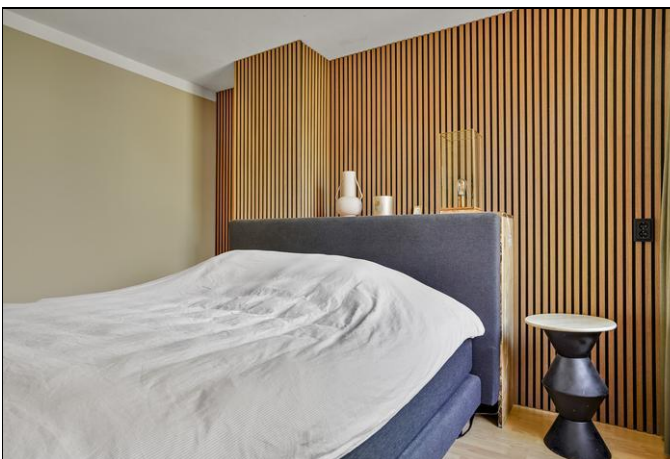
Foto's



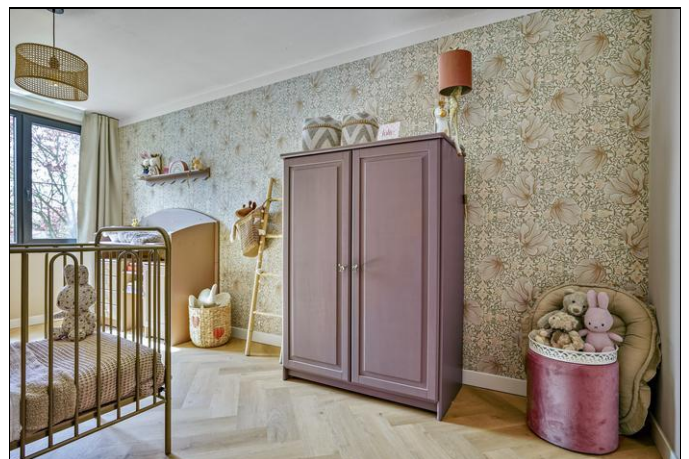
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









