



Tjalkhof 18, 5237 PM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Tjalkhof 18, 5237 PM 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze op smaakvolle wijze gemoderniseerde, uitgebouwde en aantrekkelijke tussenwoning. Deze hele fijne gezinswoning beschikt o.a. over 4 slaapkamers, een ruime living, riante keuken, fraaie badkamer en een heerlijke achtertuin.

De Tjalkhof is gelegen in een zéér geliefd gedeelte van de wijk Maaspoort. Deze meer dan gunstige ligging heeft voordelen zoals een goede bereikbaarheid, rustig wonen, gezinsvriendelijke omgeving en veel sociale voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy en Baarplein, welke op loopafstand is gelegen. Ook overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage bereikt u al binnen 10 minuten fietsen. Kinderopvang en basisscholen zijn in de wijk Maaspoort ruimschoots aanwezig. Ook sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden en uitvalswegen zoals de A2 en A59 zijn prima te bereiken vanaf deze locatie. Het gezellige en bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch is tevens prima te bereiken met het openbaar vervoer, de auto of de fiets. Kortom, een absolute top woning op een goede locatie!

Goed om te weten:

- Deze woning is op een eigentijdse manier gemoderniseerd en voorziet in een ultiem woongenot.
- Hal met modern toilet, garderobehoek en vernieuwde groepenkast met veel capaciteit.
- Uitgebouwde en hierdoor riante woonkamer is afgewerkt met een PVC vloer.
- Aantrekkelijke open keuken in U-vorm met bar en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een Boretti gasfornuis met grote oven, vaatwasser en koelkast.
- Eerste verdieping verdeeld in drie lichte slaapkamers en een moderne badkamer.
- De prachtige badkamer heeft de beschikking over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Mogelijkheid tot ruime vierde slaapkamer op tweede verdieping met dakramen, veel bergruimte, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur evenals opstelling CV ketel.
- In 2022 aangelegde zonnige en veel privacy biedende achtertuin met overkapping, stenen tuinberging en achterom voorzien van dubbele deur en rolluik.
- Deze woning is uitgerust met 8 zonnepanelen en een CV ketel uit 2022.

Het betreft hier een 100% instapklare woning van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een geliefde en kindvriendelijke locatie!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit leuke huis? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	370 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1993
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 51 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Tjalkhof 18
5237 PM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



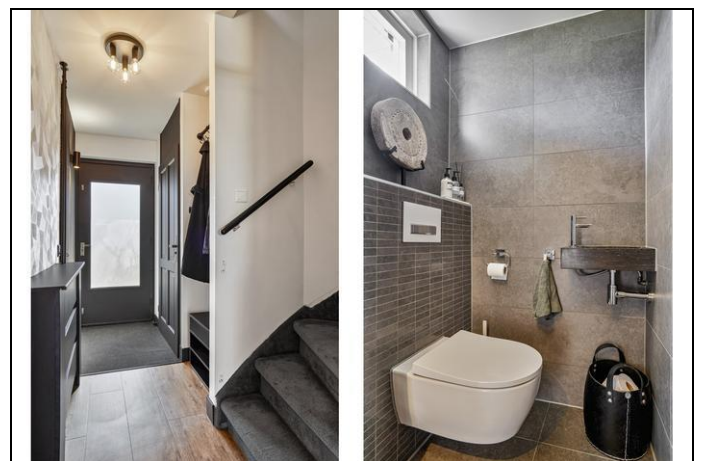
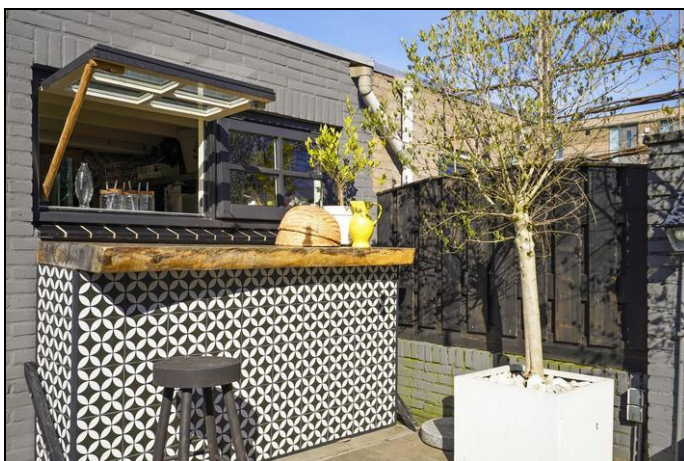
Foto's



Foto's



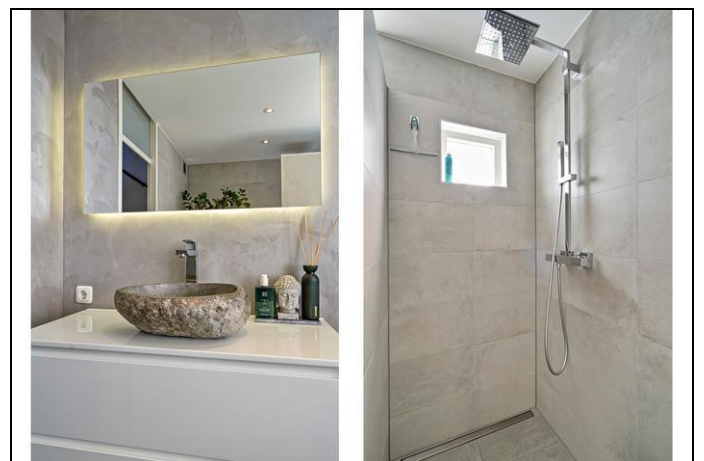
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



