



Aartshertogenlaan 49, 5212 CB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Omschrijving

Aartshertogenlaan 49, 5212 CB 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit ruime en sfeervolle 3-kamer appartement op de bovenste twee woonlagen van een karakteristiek jaren '50 complex, compleet met een zonnig dakterras op het zuiden.

Gelegen in de prachtige en gewilde wijk De Vliert op loopafstand van de levendige en geliefde Bossche binnenstad.

De nabijheid van De IJzeren Vrouw en het Prins Hendrikpark maakt deze locatie ideaal voor een heerlijke wandeling of een ontspannen kopje koffie bij koffiebarretje 'Bloem'.

Binnen handbereik liggen zowel het Centraal station als Station Oost, supermarkten en sportcomplexen waaronder het Sportiom. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- De centrale entree met brievenbussen deel je met slechts één ander appartement.
- Eigen entree op eerste verdieping met trapopgang naar de woning.
- Heerlijk lichte en ruime woonkamer afgewerkt met een sfeervolle houten vloer.
- Open keuken uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven vaatwasser en koelkast.
- Heerlijk zonnig dakterras gelegen op het zuiden en gemakkelijk te bereiken vanuit de keuken.
- Twee goede en ruime slaapkamers waarvan de kleinste middels vlizotrap toegang biedt tot de bergzolder.
- Ruime badkamer met de beschikking over een bad/douche combinatie, wastafel en een washoek.
- Er bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde bij de badkamer.
- Een eigen (fietsen) berging op de begane grond van circa 3 m².
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca €109,- per maand.
- Parkeren kan recht voor de deur middels een direct te verkrijgen vergunning.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit sfeervolle, ruime en ideaal gelegen appartement? Dat snappen wij helemaal! Neem in dat geval snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 390.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1953
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin wel een dakterras
Garage	Geen garage wel een eigen berging op begane grond
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Aartshertogenlaan 49
5212 CB 'S-HERTOGENBOSCH



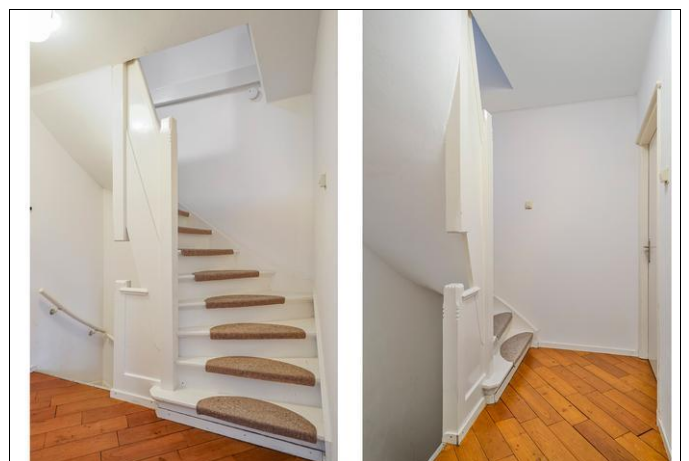
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



