

## Westenburgerweg 94, 5213 SL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Westenburgerweg 94, 5213 SL 's-Hertogenbosch

**Wakker worden met uitzicht op het park? Hier begint je nieuwe hoofdstuk.**

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots dit magazinewaardige 2-kamer appartement waar luxe, licht en locatie samenkomen in perfecte harmonie. Gelegen op de tweede verdieping, kijk je hier uit over het glinsterende water van de IJzeren Vrouw en het groene hart van het Prins Hendrikpark. En dat alles op een paar minuten lopen van de Bossche binnenstad.

#### Waar buiten binnenkomt

Zodra je de grote raampartijen opent, stroomt de natuur naar binnen. De frisse parklucht, het ruisen van de bomen en het uitzicht dat nooit verveelt: jouw woonkamer verandert in een levend schilderij. Een plek waar je tot rust komt, oplaadt én geniet.

#### Wat dit appartement uniek maakt

- Een adembenemend vrij uitzicht over het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw
- Een stijlvolle en luxe afwerking, alsof het zo uit een woonmagazine komt
- Een moderne badkamer in hotelstijl, compleet met inloopdouche en een royaal ligbad
- Volledig open te zetten raampartijen voorzien van zonnescreefs: de seizoenen komen naar binnen
- Een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein en een extra parkeervergunning mogelijk voor ca. €45,- per jaar
- Energiezuinig met een A-label: comfortabel én klaar voor de toekomst
- Een riante inpandige verwarmde berging voor al je spullen
- De perfecte balans tussen stadse levendigheid en rust aan het park

#### Alles binnen handbereik

Wonen aan de Westenburgerweg betekent leven op één van de mooiste plekjes van 's-Hertogenbosch. Flaneer over de historische stadswallen, wandel langs de Aa of geniet van een cappuccino bij Café Herman. Even de stad uit? Je staat zó in het groen of rijdt binnen enkele minuten de A2 of A59 op.

#### Een zeldzame kans op een droomplek

Wil jij elke dag wakker worden met uitzicht om verliefd op te worden? Bel ons. Dit pareltje moet je zelf ervaren. Welkom thuis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	240 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

## Locatie

Westenburgerweg 94  
5213 SL 'S-HERTOGENBOSCH

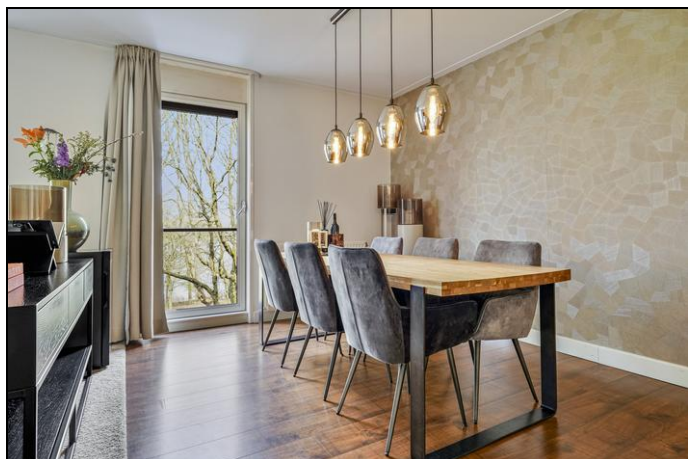


## Foto's





## Foto's



## Foto's



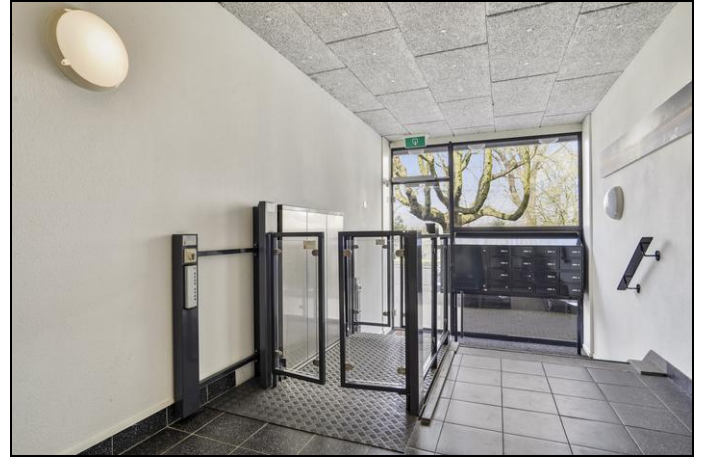


## Foto's





## Foto's





## Foto's



