



Dien van Hemertstraat 21, 5221 JN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Wonen met uitzicht, stijl én comfort!

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze tot in de puntjes afgewerkte en instapklare twee-onder-een-kapwoning, gelegen op een werkelijk unieke locatie: direct aan de golfbaan van De Haverleij! Een woning waar je zó in kunt trekken, zónder klussen, mét alle luxe en sfeer die je je maar kunt wensen.

Let op: de functionele woonoppervlakte bedraagt in de praktijk ca. 152 m². Conform de NEN meetinstructie dienen wij echter 135 m² aan te houden als officieel woonoppervlak.

Een thuis om verliefd op te worden

Deze woning is in 2017 volledig en met oog voor detail gemoderniseerd. Denk aan een stijlvolle visgraatvloer, stalen taatsdeuren, retro accenten, een luxueuze Siematic keuken met topapparatuur van Miele en Gaggenau én een badkamer die aanvoelt als een privéspa. De combinatie van charme, comfort en hoogwaardige afwerking maakt dit huis echt bijzonder.

Elke dag genieten van een vrij uitzicht

Zodra je de woonkamer binnenloopt, word je getraakteerd op een weids en groen uitzicht over de golfbaan. Zomers zie je het groen op z'n mooist en in de winter kijk je vrij weg over het open landschap – een gevoel van ruimte en rust dat zeldzaam is.

De woning in het kort:

- Royale uitgebouwde keuken met veel lichtinval
- Moderne open keuken met Quooker, 5-pits gasstel en luxe inbouwapparatuur
- Zonnige achtertuin met overkapping en volop privacy
- Multifunctionele ruimte op de begane grond – ideaal als praktijk, hobbyruimte of werkplek
- Vier volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer
- Ruime oprit voor 2 auto's én parkeergelegenheid voor de deur
- Betondesignvloeren op de verdiepingen, vliering voor extra opslag

Groen, rustig én perfect bereikbaar

De woning ligt in de geliefde Dien van Hemertstraat in het rustige en groenrijke dorp Engelen, aan de rand van 's-Hertogenbosch. Hier woon je rustig, maar met alle gemakken binnen handbereik: een supermarkt op loopafstand, het recreatieve Engelermeer dichtbij, en natuur- en wandelroutes om de hoek en op 15 minuten fietsen naar station Den Bosch. Dankzij de gunstige ligging ben je in enkele minuten op de A2 of A59 – ideaal voor forenzen.

Kortom: een unieke woning op een droomlocatie.

Laat je verrassen en kom het zelf ervaren – deze woning verdient het om in het echt bewonderd te worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	530 m ³
Perceel oppervlakte	232 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 95 m ²
Garage	Aangebouwd steen 17 m ² (6 bij 3 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Dien van Hemertstraat 21
5221 JN 'S-HERTOGENBOSCH



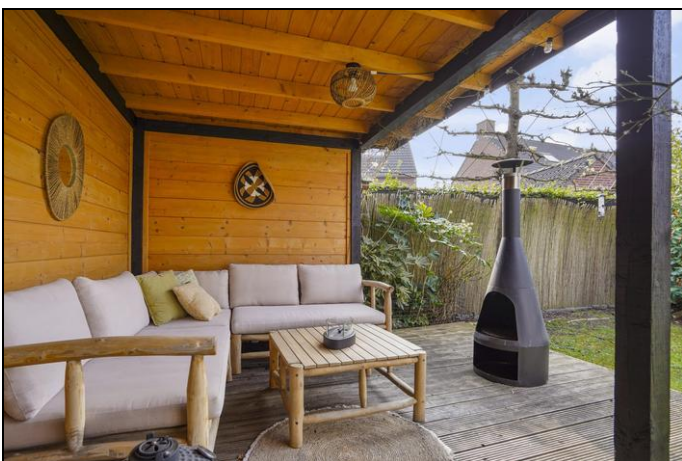
Foto's



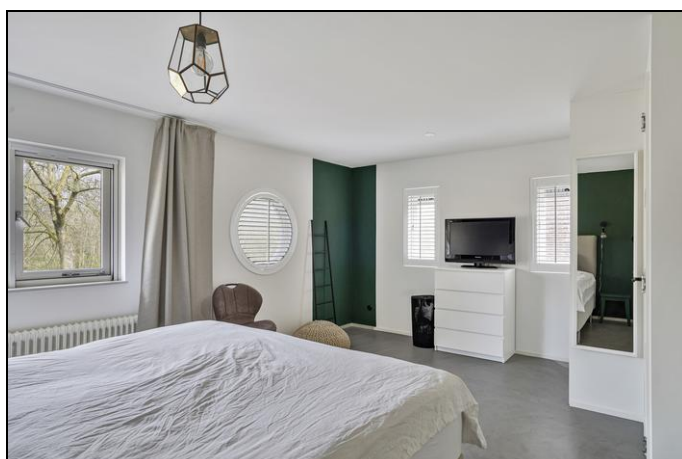
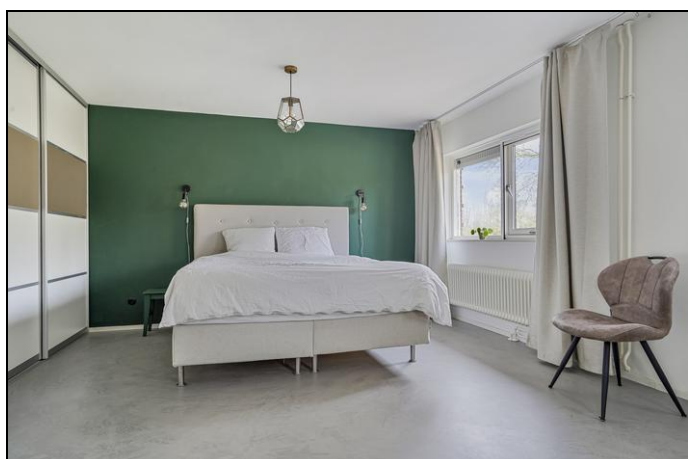
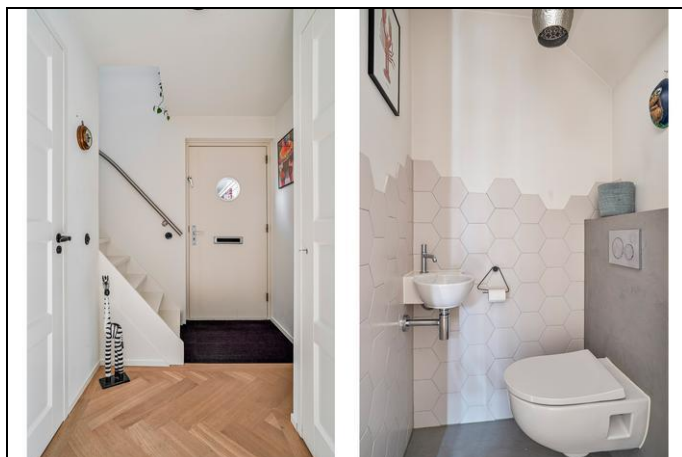
Foto's



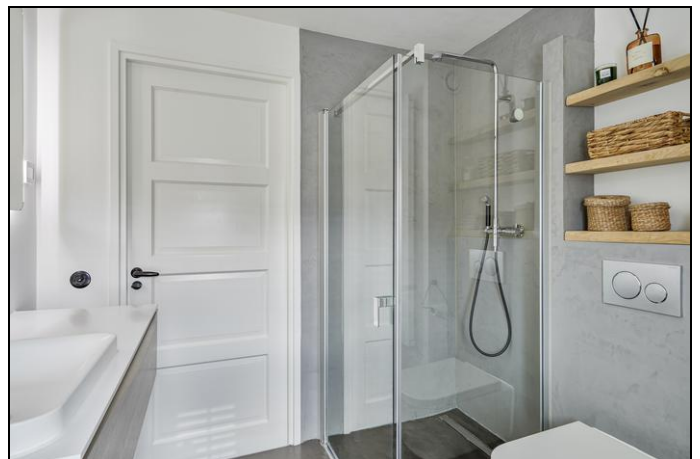
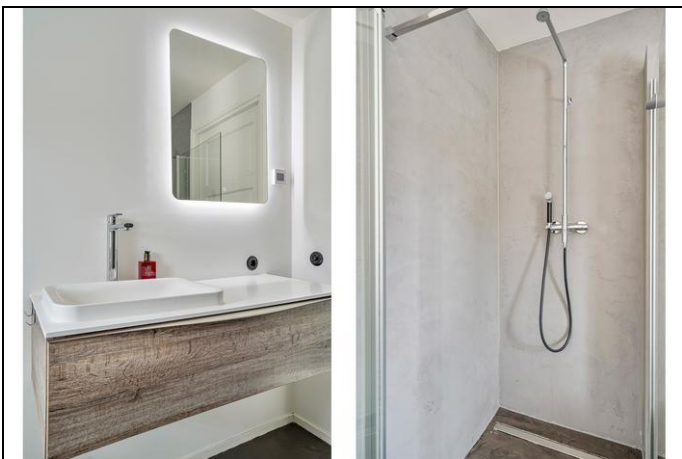
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



