

Lupinevallei 52, 5237 MB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 409.000,- k.k.

Lupinevallei 52, 5237 MB 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze sfeervolle eengezinswoning, gelegen aan een autoluwe en kindvriendelijke straat in de populaire wijk Maaspoort. Deze moderne tussenwoning biedt alles wat een jong gezin zich kan wensen: een ruime en zonnige achtertuin, een lichte en gezellige woonkamer, een nette keuken en badkamer (2024), en maar liefst vier ruime slaapkamers. Het uitstekende onderhoudsniveau en de fijne ligging maken dit een perfecte woning waar u met veel plezier zult wonen!

WONEN IN DE MAASPOORT: DE IDEALE GEZINSWIJK

De Lupinevallei ligt in de geliefde woonwijk Maaspoort, in het gedeelte Maasvallei. Hier geniet u van een rustige, maar centrale ligging met tal van voorzieningen op korte afstand. De wijk is ideaal voor jonge gezinnen, met volop speelvoorzieningen, brede stoepen en veilige fiets- en wandelpaden. Bovendien zijn er diverse basisscholen, kinderopvangcentra en sportverenigingen in de directe omgeving. Boodschappen doen? Dat kan bij het nabijgelegen Goulmy en Baarplein of in het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage. Voor ontspanning en recreatie bevinden zich De Noorderplas en het prachtige Maasoevergebied op loop- en fietsafstand. En wilt u de levendigheid van de stad opzoeken? Binnen een kwartier bent u met de stadsbus of de fiets in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch!

TUIN: GROEN GENIETEN MET PRIVACY

De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Met een diepte van circa 13 meter en een gunstige ligging op het zuidwesten, profiteert u hier optimaal van de zon. De tuin is keurig aangelegd met een ruim terras, mooie borders en een groen gazon. Dankzij de besloten ligging geniet u hier volop van uw privacy. Verder beschikt de tuin over een handige stenen berging en een achterom, ideaal voor fietsen of een kinderwagen.

KENMERKEN OP EEN RIJ:

- Ideale gezinswoning in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Autoluwe straat met speelvoorziening voor de deur
- Ruime en lichte woonkamer met een fijne indeling
- Vier royale slaapkamers voor optimaal wooncomfort
- Moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vernieuwde toilet in 2024 op de begane grond
- Moderne badkamer geplaatst in 2024 voorzien van inloopdouche, 2e toilet en badmeubel
- Diepe, zonnige en onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- Uitstekende ligging nabij scholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten
- Goede bereikbaarheid met fiets, bus en auto naar het centrum van 's-Hertogenbosch

Een fantastische woning op een toplocatie voor jonge gezinnen! Bent u op zoek naar een fijne en instapklare gezinswoning in een wijk waar kinderen veilig en plezierig kunnen opgroeien? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

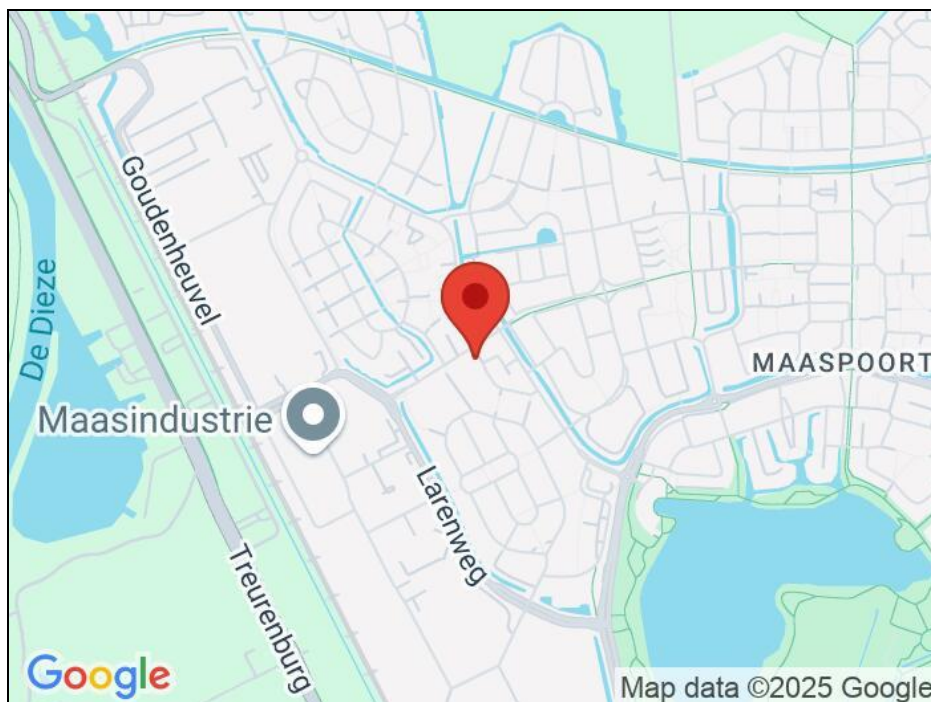
Deze informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 409.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	318 m ³
Perceel oppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 75 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Lupinevallei 52
5237 MB 'S-HERTOGENBOSCH



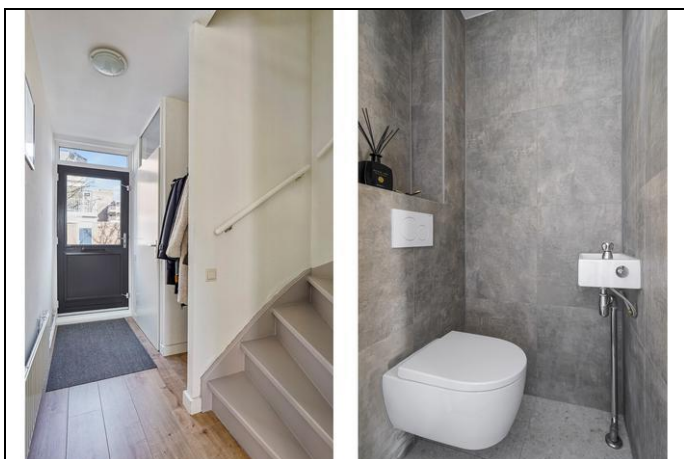
Foto's



Foto's



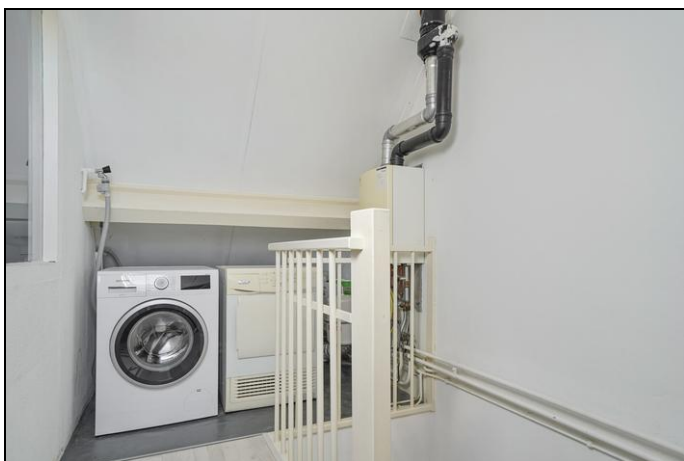
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



