



Sweelinckplein 53, 5216 EC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Welkom bij VDH Wonen Makelaardij! Wij presenteren met trots dit prachtige en instapklare 2-kamer appartement, gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk 'Zuid'. Op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch geniet je hier van een ideale combinatie van rust, comfort en levendigheid. Met een balkon op het zuidwesten, een modern afwerkingsniveau en een fantastisch uitzicht is dit een kans die je niet wilt missen!

Ideale ligging & uitstekende bereikbaarheid

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping van een goed onderhouden complex en is zowel per trap als met de lift bereikbaar. Hier woon je in een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De natuurgebieden het Bossche Broek en de Zuiderplas nodigen uit tot ontspannende wandelingen, terwijl het centrum met haar gezellige winkels, restaurants en cafés op slechts 10 minuten loopafstand ligt. Ook de uitvalswegen richting de A2 en A59 zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling appartement

Derde verdieping:

Bij binnenkomst tref je een ruime entree/hal met een meterkast/berging, een separate toiletruimte met fonteintje en toegang tot de sfeervolle woonkamer. De grote raampartijen zorgen hier voor een prachtige lichtinval en bieden een weids uitzicht over het stadscentrum en het Bossche Broek. De moderne afwerking met strakke wanden en plafonds geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een lichtkleurig keukenmeubel in wandopstelling met diverse inbouwapparatuur en een aansluitpunt voor wasapparatuur. Via dubbele openslaande deuren bereik je de ruime slaapkamer, uitgerust met twee praktische inbouwkasten. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot de moderne badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Tevens is het zonnige balkon op het zuidwesten vanuit de slaapkamer toegankelijk, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Extra voorzieningen:

In de onderbouw van het complex beschik je over een afsluitbare berging met verlichting, ideaal voor het veilig stallen van fietsen en opslag.

Bijzonderheden:

Actieve en financieel gezonde VvE; bijdrage ca. € 259,21 per maand (inclusief water en voorschot stookkosten). Zonder verbruikskosten bedraagt de bijdrage € 173,65 per maand.

Parkeren mogelijk met een parkeervergunning voor ca. € 44,36 per jaar.

Blaauwe zone achter het complex, waar tijdelijk gratis parkeren mogelijk is met een parkeerschijf.

Interesse?

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie in 's-Hertogenbosch? Mis deze unieke kans niet! Neem contact op met VDH Wonen Makelaardij voor een bezichtiging. Wij heten je van harte welkom!

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of fouten. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	G
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming

Locatie

Sweelinckplein 53
5216 EC 'S-HERTOGENBOSCH



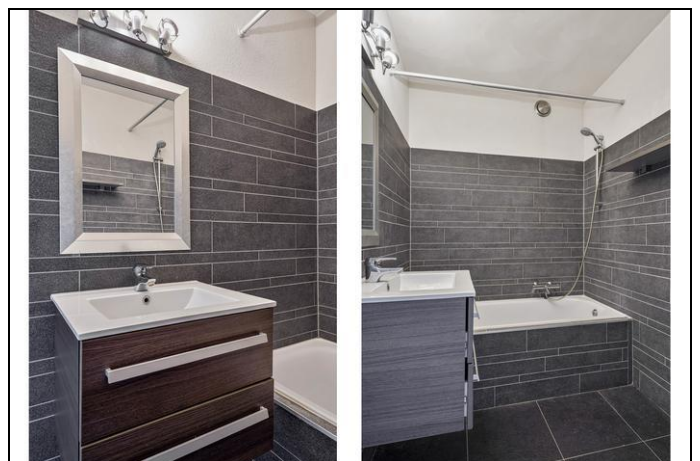
Foto's



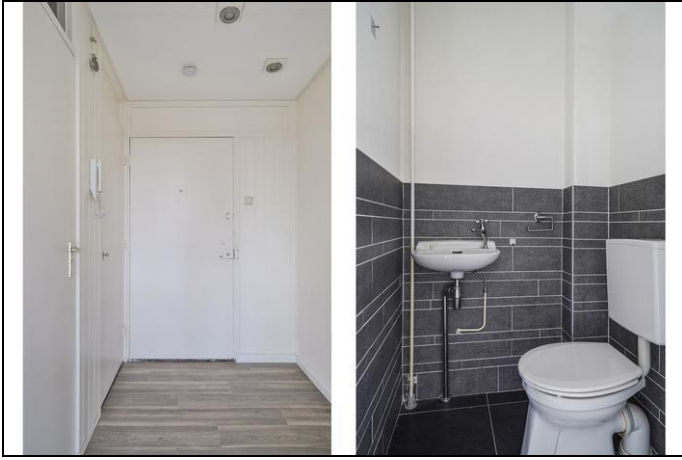
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

