



Willem Kloospad 37, 5216 SE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Willem Kloospad 37, 5216 SE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze riante, moderne en instapklare tussenwoning. Deze heerlijke gezinswoning met veel comfort biedt alles wat je zoekt in een nieuw thuis en beschikt o.a. over een royale lichte living, 4 ruim bemeten slaapkamers, een zonnige achtertuin en eigen oprit met carport aan achterzijde. Waar? In het bekende "zuid" als onderdeel van de geliefde woonwijk "De Meerendonk". Deze ligging is nagenoeg perfect te noemen. De uitvalswegen (A2/A59) zijn snel te bereiken, er is prachtige natuur om te ontspannen, basisschool en kinderdagverblijf om de hoek, diverse speeltuintjes in de buurt en de gezellige Bossche binnenstad ligt op ca. 5 minuten fietsen. Kortom, een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- Riante en lichte woonkamer voorzien van houten vloer en een grote schuifpui naar de achtertuin.
- Ruim opgezette en open keuken met een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven, stoomoven en Quooker.
- Twee royale slaapkamers op de eerste verdieping waarvan de grootste beschikt over een walk-in closet (voorheen derde slaapkamer)
- Een complete badkamer met de beschikking over een bad, inloopdouche met glazen deur, dubbele wastafel en een toilet.
- Grote voorzolder met plek voor de wasapparatuur, opstelling van de cv ketel en vele bergruimte.
- Twee goede slaapkamers op de tweede verdieping met aan de achterzijde een grote dakkapel.
- Zonnige en fraai aangelegde achtertuin met tuinberging en toegang tot de eigen oprit voorzien van carport en elektrische sectionaaldeur met plek voor één auto.
- Een blijvend groen en tamelijk vrij uitzicht met waterpartij aan de voorzijde van de woning.
- Deze woning is zéér energiezuinig met energielabel A+, is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en is uitgerust met 11 zonnepanelen (ter overname).
- Het buitenschilderwerk van dit woonhuis is in 2024 weer volledig opnieuw uitgevoerd.

Ben jij op zoek naar kindvriendelijke woonomgeving, meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin, luxe en comfort en dat alles ook nog eens op enkele minuten fietsen van de binnenstad met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging en wordt op slag verliefd op deze 100% instapklare woning!

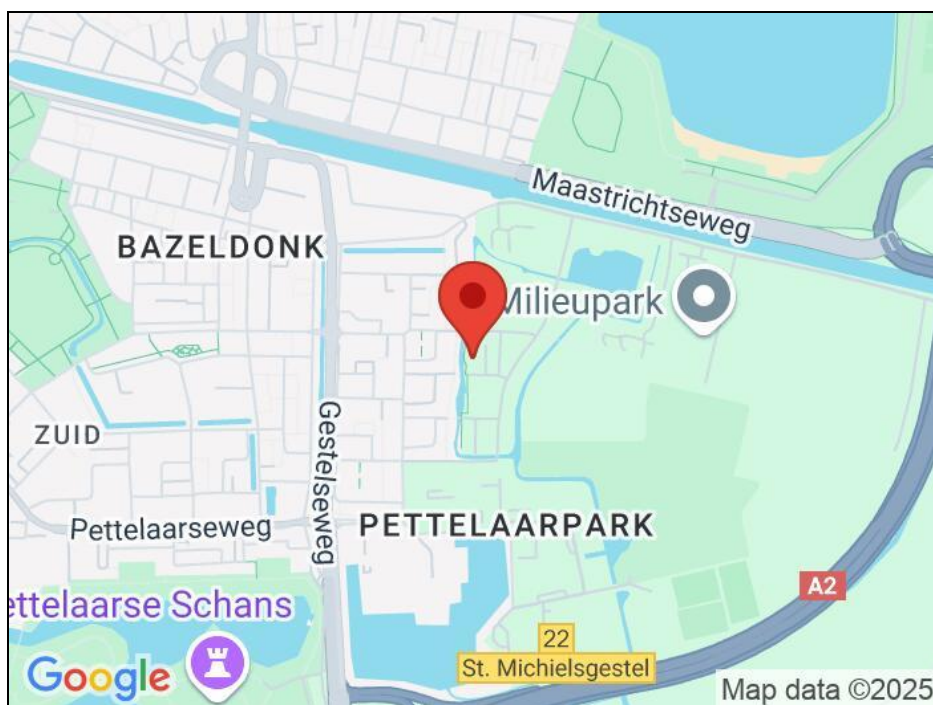
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

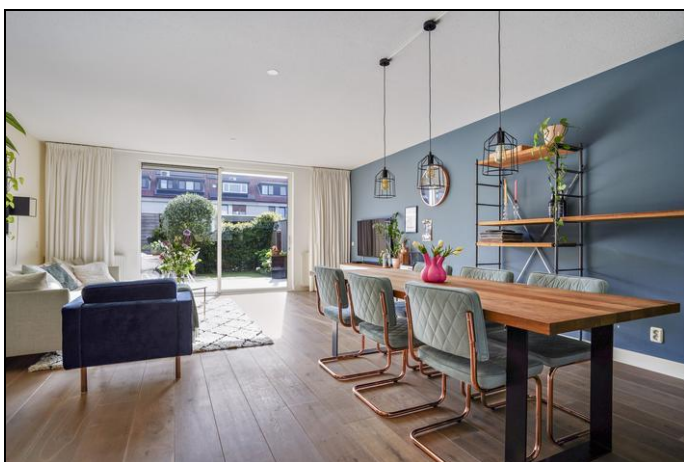
Vraagprijs	€ 625.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A+
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	502 m ³
Perceel oppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan water, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 41 m ²
Garage	Carport, Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Willem Kloospad 37
5216 SE 'S-HERTOGENBOSCH



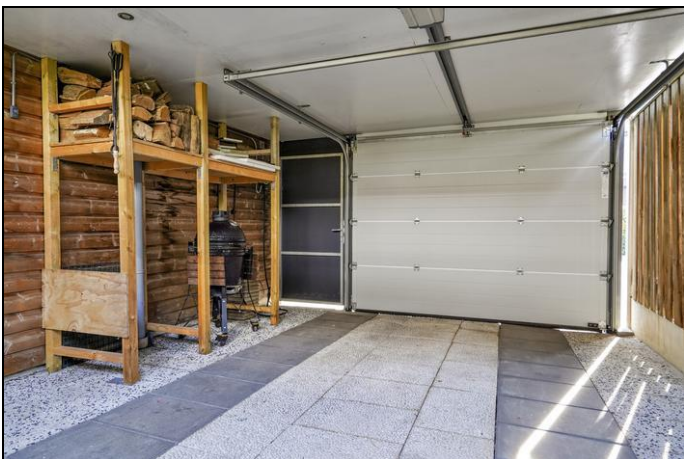
Foto's



Foto's



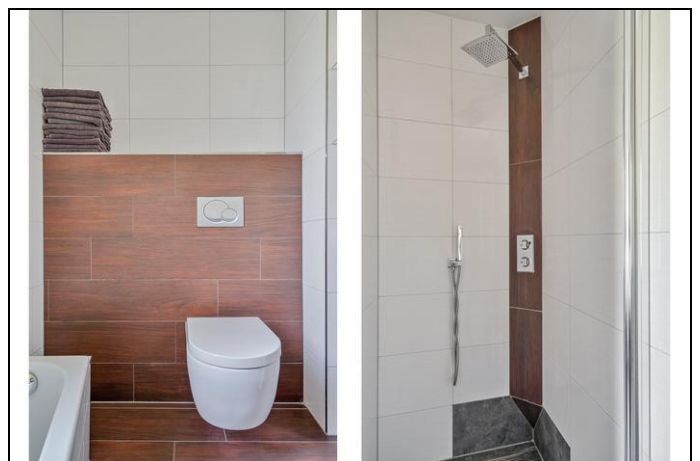
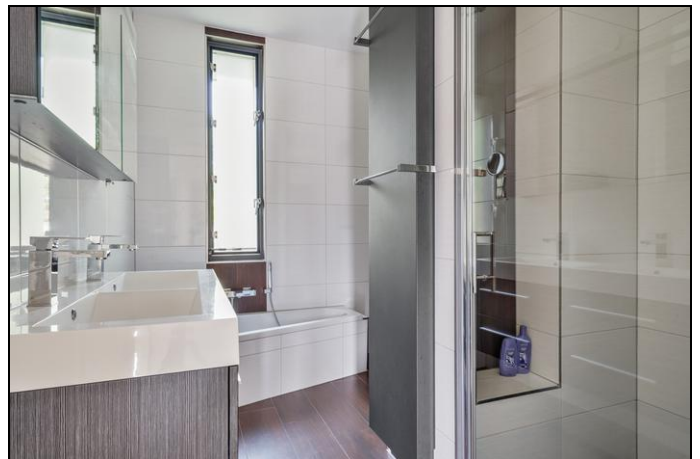
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



