



Maijweg 2 A, 5211 AA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Maijweg 2 A, 5211 AA 's-Hertogenbosch

Instapklaar appartement in hartje 's-Hertogenbosch aangeboden door VDH Wonen Makelaardij!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement dat tot in de puntjes is afgewerkt en gelegen is op een absolute toplocatie? Dan is dit jouw kans! Dit volledig gemoderniseerde appartement bevindt zich in het bruisende hart van 's-Hertogenbosch. En alsof dat nog niet genoeg is, parkeer je zonder moeite je auto voor de deur met een direct verkrijgbare 24-uurs parkeervergunning!

Wooncomfort op zijn best.

Dit appartement is perfect ingedeeld, voorzien van hoog wooncomfort en heeft een stijlvol dakterras waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Hier kun je na een drukke dag volledig tot rust komen.

Toplocatie: De Maijweg in Het Zand.

Gelegen in de populaire wijk Het Zand biedt deze locatie ongekende bereikbaarheid. Het Centraal Station en het busstation liggen letterlijk om de hoek, op slechts een minuut loopafstand. De snelweg A2 bereik je binnen 5 minuten. En wil je de binnenstad in? Geen probleem, alle hotspots van 's-Hertogenbosch zoals de Sint-Jan, de Uilenburg en de Korte Putstraat liggen op loopafstand. Voor de natuurliefhebber is natuurgebied Het Bossche Broek dichtbij voor een ontspannende wandeling.

Indeling van het appartement.

Begane grond.

Je betreedt het pand via een ruime gedeelde entree met een brede trap die je naar de eerste verdieping leidt. Hier vind je de vernieuwde meterkast (2016) en toegang tot het appartement.

Eerste verdieping.

De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot alle ruimtes: de royale woonkamer, sfeervolle slaapkamer, moderne keuken, badkamer en de inbouwkasten.

Woonkamer.

De ruime woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij drie grote raampartijen. De hoogwaardige afwerking valt direct op: een houten vloer, strak gestucte wanden en een sierlijst langs het plafond (2016). Ook is er een handige inbouwkast aanwezig.

Slaapkamer.

De sfeervolle slaapkamer met hoog plafond is gelegen aan de achterzijde en beschikt over airconditioning voor een aangenaam klimaat. Via de grote kiep-schuifpui stap je zo het gezellige dakterras op.

Dakterras.

Geniet van volledige privacy op het knusse dakterras. Hier kun je met regelmaat de zon of schaduw opzoeken tijdens warme dagen.

Keuken.

De keuken straalt luxe uit en is van alle gemakken voorzien. A-merk apparatuur van Bauknecht, zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en een 5-pits gasfornuis met wokbrander, maken koken hier een feestje.

Inbouwkasten.

Het appartement beschikt over vier ruime inbouwkasten, waaronder een kast met de CV-installatie.

Badkamer.

De badkamer is ruim en uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Wonen in het hart van 's-Hertogenbosch met alle voorzieningen op loopafstand.
- Perfect afgewerkt en direct instapklaar.
- Parkeren voor de deur met een 24-uurs parkeervergunning (€50,14 per jaar)
- Dakterras met veel privacy en zowel zon als schaduw.
- Volledig voorzien van dubbelglas.
- Het betreft een slapende VvE en de opstalverzekering is ca. €20,- per maand.

Dit fantastische appartement op een toplocatie mag je niet missen! Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1900
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Direct verkrijgbare parkeervergunning
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Maijweg 2 A

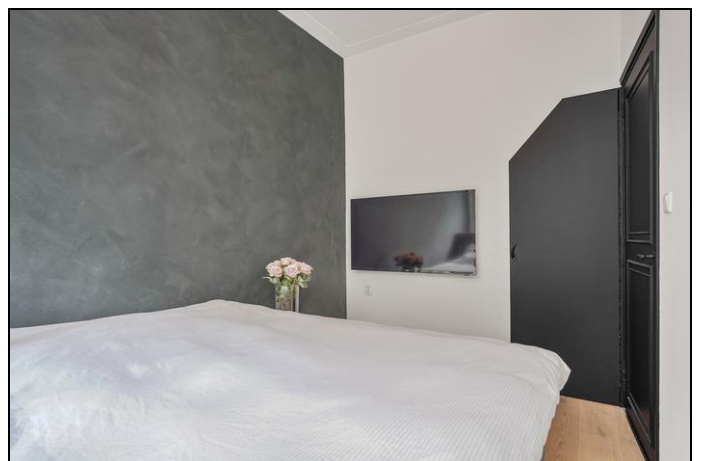
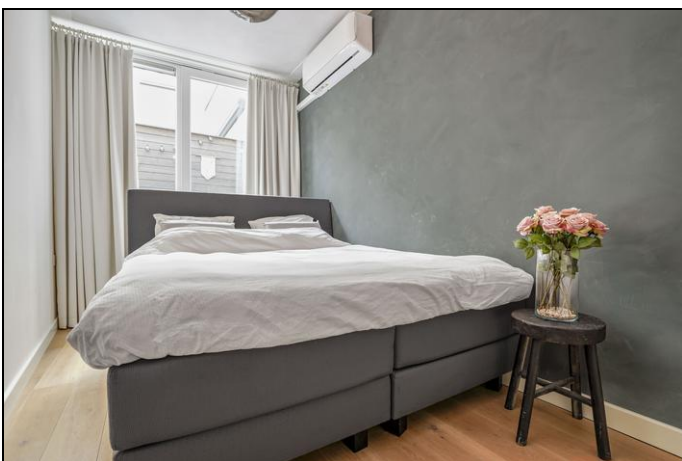
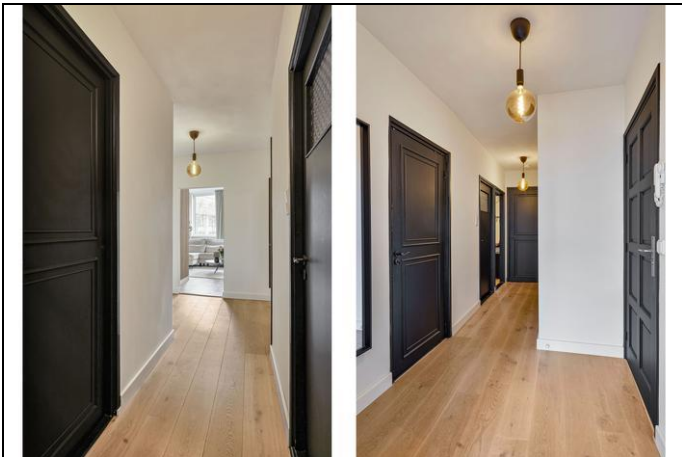
5211 AA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



