



De Beukums 27, 5283 XG Boxtel

Vraagprijs € 419.000,-



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

De Beukums 27, 5283 XG Boxtel

Opknapper-Alert! Ben jij klaar voor een toffe uitdaging? VDH wonen makelaardij presenteert deze goed gelegen 2-onder-1-kap woning met o.a. 3 slaapkamers, lange oprit naar garage met carport en een heerlijke achtertuin. Dit woonhuis staat in een aantrekkelijke, groene woonomgeving met op korte afstand diverse winkels, scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, sportaccommodaties en speeltuinen. Het winkelcentrum Oosterhof met zijn grote winkelaanbod en het wandelgebied aan de Dommel zijn dichtbij. Met de fiets ben je snel in het centrum en bij het treinstation. Ga je met de auto op pad dan heb je een goede aansluiting op de A2. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Altijd al je eigen stempel op een huis willen drukken? Hier kan het! Deze woning is een echte opknapper, dus geen gedoe met het slopen van iemand anders' smaak. Je begint hier helemaal vers en kunt alles naar je eigen zin maken. Maak van die woonkamer jouw perfecte chillplek, tover de garage wellicht om tot je ultieme werkruimte of hobbyruimte en geniet straks van de zon in jouw nieuwe tuin. Breng je handige vrienden, ouders of die ene handige oom of tante mee en leef je uit. Deze woning biedt jou en je klusteam alle ruimte om jouw droomwoning te realiseren!

Goed om te weten:

- De woning beschikt over een moderne groepenkast met voldoende capaciteit en er is glasvezelaansluiting.
- Op het dak van de woning liggen sinds een paar jaar 9 zonnepanelen en de CV ketel is slechts 3 jaar oud
- Dit huis beschikt over houten en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning beschikken over een elektrisch rolluik.
- Middels een wijziging van de indeling op de eerste verdieping kan er eenvoudig een vaste trap naar de tweede verdieping worden gemaakt.
- De garage is uitgerust met een elektrische sectionaaldeur, water en verwarming.
- De lange oprit met carport biedt plek voor 3 auto's.
- Het betreft hier een energielabel B woning.

Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

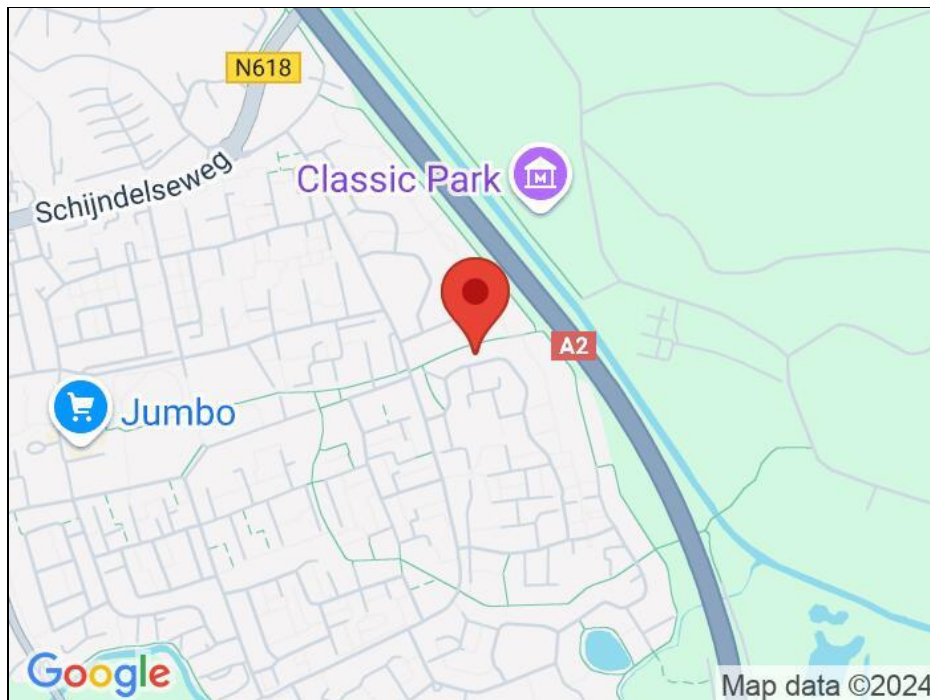
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 419.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	179 m ³
Perceel oppervlakte	267 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1977
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 103 m ²
Garage	Aangebouwd steen 20 m ² (630 bij 325 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

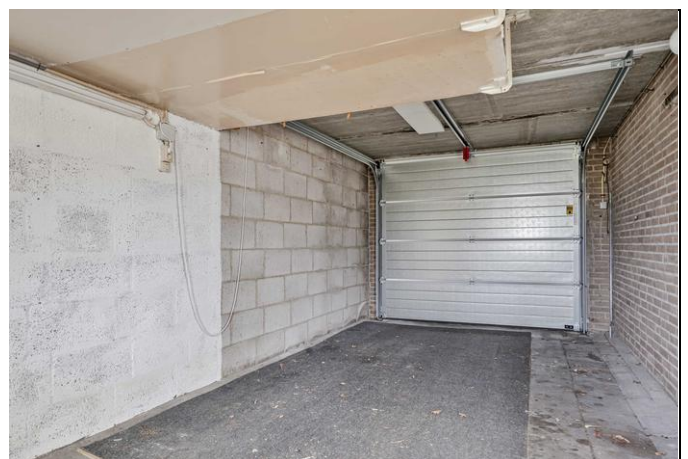
De Beukums 27
5283 XG BOXTEL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







