



Vijfde Rompert 52, 5233 EG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Vijfde Rompert 52, 5233 EG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze volledig en recent gemoderniseerde bungalow gelegen in woonwijk De Rompert. Dit aantrekkelijke en smaakvol afgewerkte woonhuis beschikt o.a over een lichte woonkamer, ruim opgezette en complete keuken, twee (slaap)kamers, modern sanitair en zonnige achtertuin met achterom.

Locatie:

Het betreft hier een groene en gezinsvriendelijke woonwijk welke centraal en gunstig is gelegen in 's-Hertogenbosch met heel veel voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand is overdekt winkelcentrum De Rompertpassage gelegen waar je onder andere terecht kan voor alle dagelijkse boodschappen. Tevens vinden we hier een apotheek en een gezondheidscentrum. Om de hoek gelegen is het Rompert Park, een knus park waar je heerlijk kunt ontspannen en waar volop speelgelegenheid voor kinderen is. Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn eveneens in de nabije omgeving gelegen. De gezellige Bossche binnenstad van is een kwartiertje fietsen, maar is ook uitstekend te bereiken met de auto of het openbaar vervoer. De uitvalswegen A2 en A59 zijn vanaf deze locatie goed en snel bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Lichte hal met gemoderniseerde meterkast en een toilet.
- Ruime en lichte woonkamer met zithoek voorzien van lichtkoepel en zicht op de achtertuin middels openslaande deuren.
- De grote en open keuken is o.a. uitgerust met inductie kookplaat, vaatwasser, combioven, heteluchtoven koelkast en een vriezer.
- Grote slaapkamer met toegang naar de badkamer en bergkast met opstelling CV ketel.
- Tweede en kleinere slaapkamer bereikbaar vanuit de woonkamer, met aansluitingen wasapparatuur en zeer geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbykamer.
- Fraaie en moderne badkamer met de beschikking over een dubbel wastafelmeubel en een grote inlopdouche.
- Heerlijke veel privacy biedende en zonnige achtertuin met houten tuinberging en een achterom.
- De woning is tijdens de verbouwing van circa 3 jaar geleden ook voorzien van vloerverwarming.

Het betreft hier een gunstig gelegen, smaakvol gemoderniseerde en instapklare bungalow van alle gemakken voorzien! Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning, neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Energieklasse	D
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	248 m ³
Perceel oppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 58 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Vijfde Rompert 52
5233 EG 'S-HERTOGENBOSCH



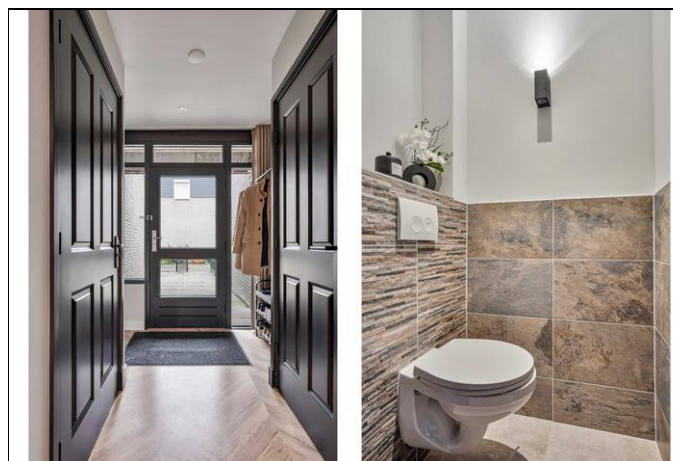
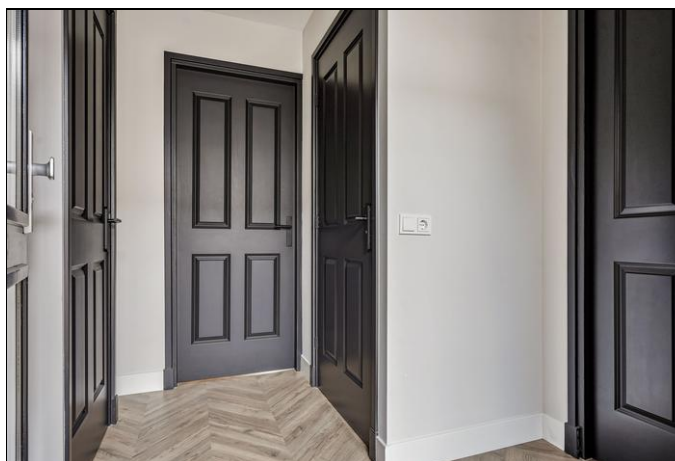
Foto's



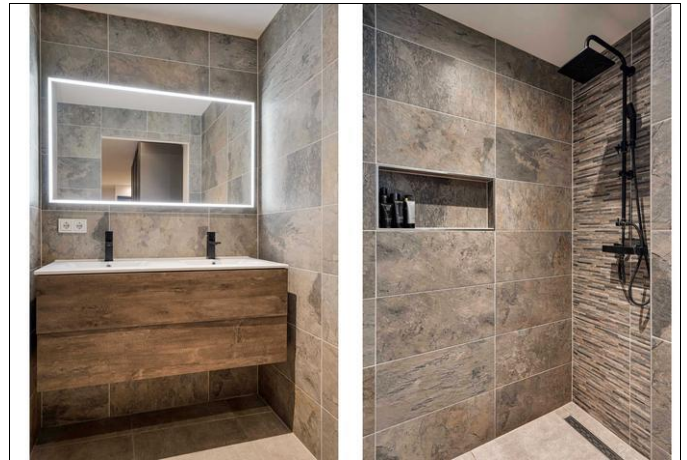
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

