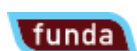




Willemspoort 268, 5223 WX 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Willemspoort 268, 5223 WX 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit zéér aantrekkelijke, moderne en 100% instapklare 3-kamer appartement gelegen in de gewilde Willemspoort nabij de binnenstad van Den Bosch. Je hebt hier de beschikking over o.a. een ruime en lichte living, een ware droom keuken, groot balkon, een eigen berging evenals een privé parkeerplaats.

Dit riante en smaakvolle appartement van bijna 100m² is gelegen op de tweede verdieping van een eigentijds complex aan een groen plein. De ligging is ideaal te noemen met het centraal station, de Bossche binnenstad maar ook natuurgebieden 'De Gement' en 'De Moerputten' op loopafstand. Kortom, een heerlijke en exclusieve plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale ingang/ontvangsthal met videofooninstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.
- Hal met o.a. meterkast, toiletruimte en een bergkast speciaal voor de wasapparatuur.
- Prachtige ruime en lichte living afgewerkt met gietvloer, grote raampartijen en een fraai uitzicht over de groene omgeving.
- Ruim opgezette en moderne keuken met een groot kookeiland en voorzien van heel veel inbouwapparatuur waaronder een Bora kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, stoomoven, combioven en een Quooker kraan.
- Opvallend groot balkon van circa 20 m² gesitueerd op het zonnige zuidoosten.
- Twee grote slaapkamers met veel licht door de hoge raampartijen.
- Complete en luxe badkamer met een heerlijk ligbad, inloopdouche met glazen deur, wastafelmeubel en een 2e toilet.
- Praktische interne berging in het appartement met opstelling cv ketel en de unit van het WTW systeem.
- Een eigen en afsluitbare fietsenberging in het souterrain.
- Overdekte privé parkeerplaats gelegen op een afgesloten terrein.
- Het gehele appartement is uitgerust met vloerverwarming, is in zijn geheel bijzonder goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A.
- Gezonde en goed georganiseerde Vve met servicekosten van €162,80 per maand.

Het betreft hier een perfect onderhouden en royaal 3-kamer appartement van alle gemakken voorzien en ook nog eens op een prachtige locatie!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2017
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Willemspoort 268
5223 WX 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



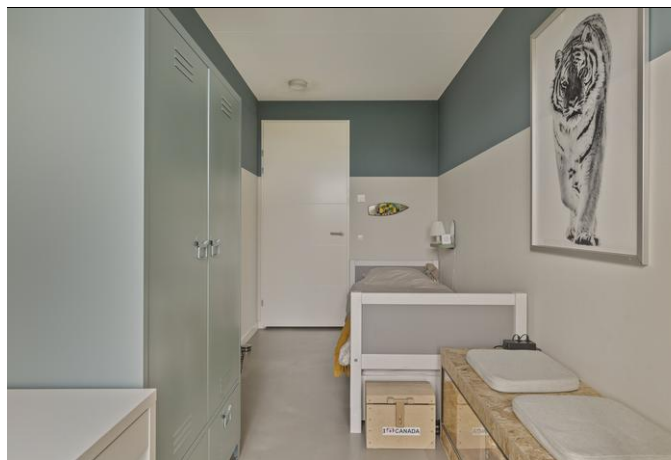
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





