



Tweede Morgendreef 20, 5233 NP 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Tweede Morgendreef 20, 5233 NP 's-Hertogenbosch

VDH Wonen makelaardij presenteert met trots deze prachtige, in een geliefde en kindvriendelijke buurt gelegen geschakelde 2-onder-1-kapwoning. Deze woning biedt niet alleen een gezellige en warme sfeer, maar ook een zee aan ruimte met maar liefst 4 zeer royale slaapkamers en een zonnige, privacy-rijke achtertuin met achterom. Daarnaast beschikt de woning over een inpandig bereikbare garage, ook ideaal voor opslag of als werkruimte.

Over de wijk De Morgen:

De Morgen staat bekend om haar rustige, ruim opgezette straten met veel groen en speelvoorzieningen, perfect voor gezinnen en iedereen die van een vredige woonomgeving houdt. Alles wat u nodig heeft, is binnen handbereik: winkelcentrum De Rompert voor dagelijkse boodschappen, verschillende basisscholen, en diverse sportfaciliteiten.

Bovendien is de woning ideaal gelegen voor natuurliefhebbers. Recreatiegebied de Noorderplas ligt op slechts enkele minuten afstand, waar u kunt genieten van wandelingen, watersport en buitenactiviteiten. En voor wie de stadse gezelligheid zoekt: de bruisende Bossche binnenstad is binnen 15 minuten met de fiets bereikbaar.

Kortom, een ideale woning in een fantastische buurt. Kom kijken en ontdek zelf de charme van deze woning en de unieke wijk De Morgen!

Bijzonderheden:

- Praktische oprit met inpandige en multifunctionele garage
- Zeer lichte met erker uitgebouwde woonkamer voorzien van een tegelvloer
- Separate keuken met opstelling wasapparatuur
- Ruime zonnige op het westen gelegen achtertuin met achterom
- Keurig onderhouden badkamer met wastafelmeubel, riante douche en 2e toilet
- 4 zeer ruime slaapkamers
- Praktische bergzolder voorzien van vlizotrap
- Energielabel: B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 545.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	538 m³
Perceel oppervlakte	208 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 73 m²
Garage	Aangebouwd steen 14 m² (509 bij 272 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Tweede Morgendreef 20
5233 NP 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







