



Hinthamereinde 49 H, 5211 PM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Omschrijving

Hinthamereinde 49 H, 5211 PM 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit leuke en sfeervolle 2-kamer appartement met o.a. een gezamenlijke binnentuin en een eigen berging op begane grond. Deze maisonnette woning is perfect gepositioneerd op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum, in een levendige straat met een charmante mix van winkels, woningen en horecagelegenheden. Geniet van het beste van twee werelden, waar het historische stadscentrum en de middeleeuwse stadswal zich vermengen met de rustgevende oevers van de Aa en het Kanaalpark (Zuid Willemsvaart). Met Café Herman, de iconische Watertoren en het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw om de hoek. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree met bellentabelau, brievenbussen en hal naar trappenhuis.
- Eigen entree/hal met garderobehoek en groepenkast.
- Gezellige en lichte woonkamer met bergkast en een prettig zicht naar buiten.
- Keuken met inductie kookplaat, koelkast, spoelbak en afzuiging.
- Ruime en sfeervolle slaapkamer op verdieping met hoge kap, vaste kastruimte en een airco-systeem.
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, aansluitingen wasapparatuur en elektrische warmwaterboiler.
- Eigen berging afsluitbare berging op begane grond.
- Gezamenlijke binnenplaats met zithoek en plek voor fietsen.
- De servicekosten betreffen €236,84, dit is inclusief gasverbruik/stookkosten en watervoorziening.
- Parkeervergunning is per direct te verkrijgen voor ca. €48,- per jaar.

Zie jij jezelf op dit heerlijke plekje al wonen? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 229.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	125 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	38 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1621
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Hinthamereinde 49 H
5211 PM 'S-HERTOGENBOSCH



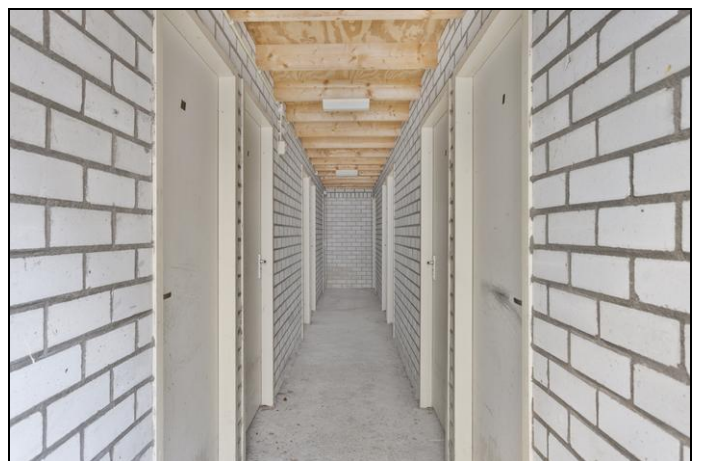
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

