

Voltastraat 229, 5223 CM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

VDH Wonen Makelaardij presenteert u deze riante stadswoning op toplocatie in Den Bosch!

Op een unieke locatie, op loopafstand van het Centraal Station, de bruisende Bossche binnenstad en nabij het groene Westerpark en het hippe Paleiskwartier, ligt deze instapklare en bijzonder royale energiezuinige stadswoning met 6 zonnepanelen, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin, een sfeervol dakterras en een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel en stijlvol wonen in het hart van Den Bosch.

De woning, onderdeel van het in 2010 gerealiseerde nieuwbouwproject 'Signatuur', bevindt zich aan een rustige binnenhof en is een oase van rust te midden van de dynamiek van de stad. U profiteert hier van de perfecte combinatie van rust en levendigheid.

Begane grond:

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u de hal met meterkast en modern toilet met zwevend design. De woonkamer valt direct op door de prachtige houten vloer en de overvloedige lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De open leefkeuken, uitgevoerd met een luxe zwart natuurstenen werkblad, is een waar kookparadijs met hoogwaardig Siemens inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, bakoven en ingebouwd koffiezetapparaat. De dubbele openslaande deuren leiden u naar de fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin op het westen, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Via de tuin bereikt u de berging en de privé parkeerplaats op het afgesloten terrein, exclusief toegankelijk voor bewoners.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers, beide met een laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een prachtige, op maat gemaakte inloopkast en een Frans balkon met een weids uitzicht. De tweede slaapkamer, eveneens ruim, is gesitueerd aan de tuinzijde en biedt ook een Frans balkon. De moderne badkamer bezit een royale inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, zwevend toilet en sfeervolle verlichting in speelse nisjes.

Tweede verdieping:

Op de verrassend ruime tweede verdieping bevinden zich nog eens twee grote slaapkamers en een royale berging met wasmachine- en drogeraansluitingen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft wederom een Frans balkon, terwijl de slaapkamer aan de tuinzijde momenteel als werkkamer is ingericht en toegang biedt tot het zonnige dakterras – de perfecte plek om te ontspannen of te werken in de buitenlucht.

Samenvatting:

Deze prachtig lichte woning, met een modern en eigentijds ontwerp, is volledig instapklaar, uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. De vier ruime slaapkamers bieden tal van mogelijkheden, ideaal voor wie thuiswerkt of een groot gezin heeft. Daarnaast zorgen de privacyvolle tuin, het sfeervolle dakterras en de eigen parkeerplaats voor extra woongenot.

Kortom, een unieke kans om stijlvol te wonen op een toplocatie in Den Bosch!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 575.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	419 m ³
Perceel oppervlakte	83 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2010
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 28 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

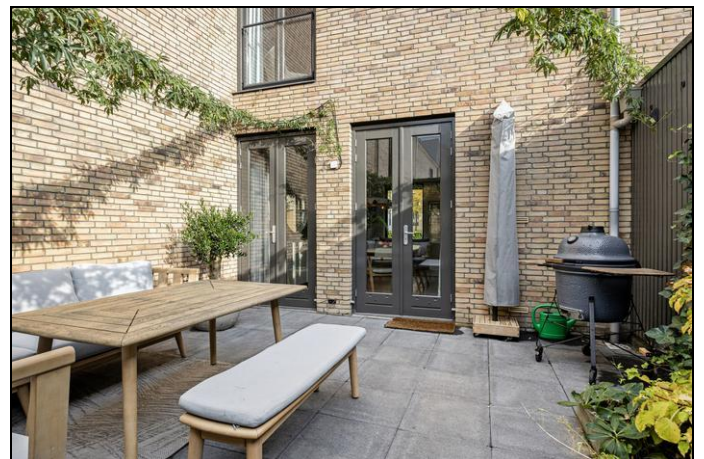
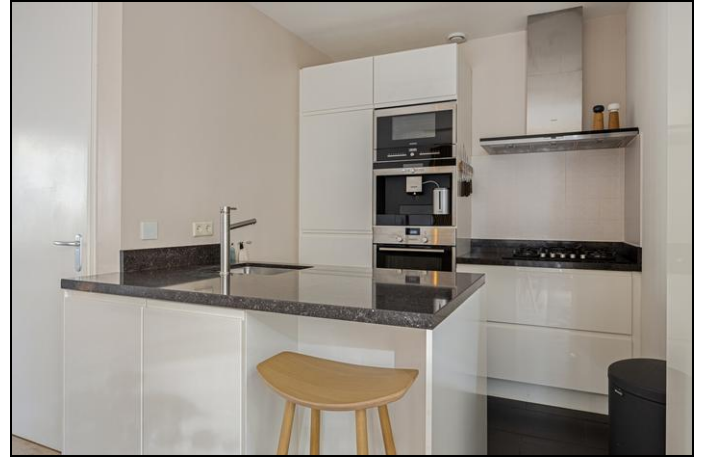
Voltastraat 229
5223 CM 'S-HERTOGENBOSCH



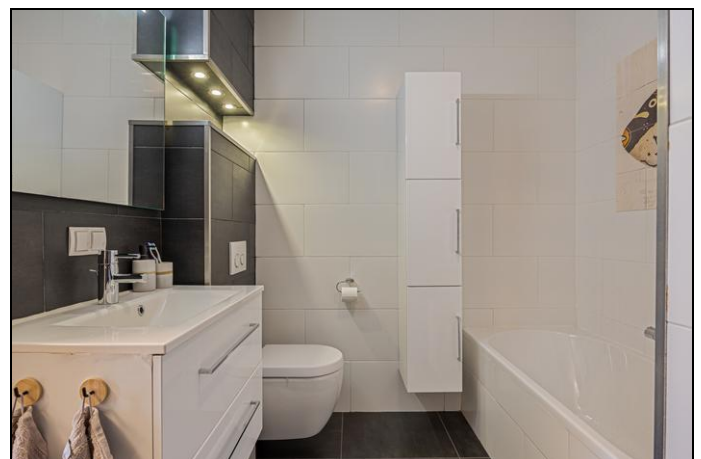
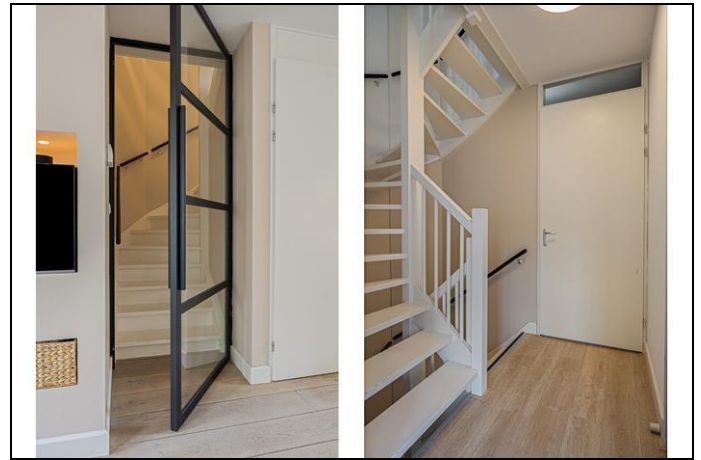
Foto's



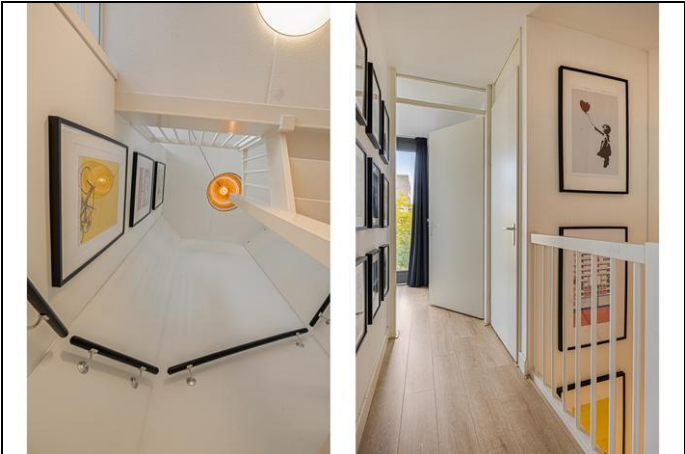
Foto's



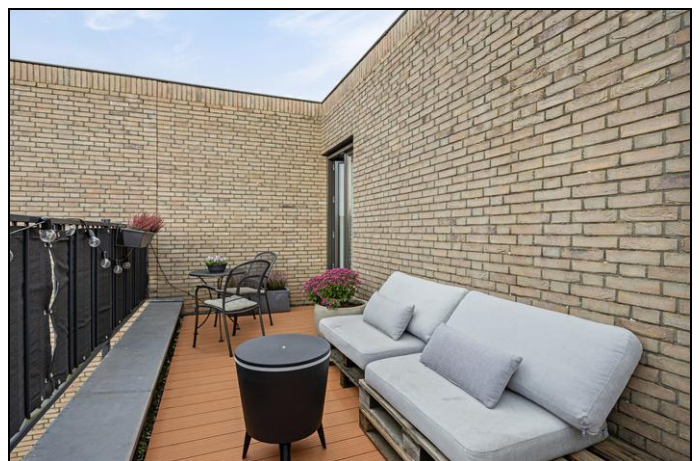
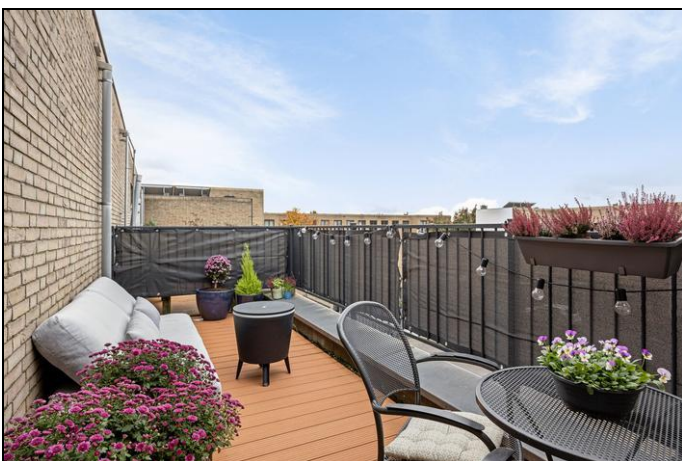
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



