



Jonkhof 35, 5237 PE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

Omschrijving

Jonkhof 35, 5237 PE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze gemoderniseerde en uitgebouwde tussenwoning.

Deze aantrekkelijke gezinswoning beschikt o.a. over 4 slaapkamers, een ruime living, moderne keuken en heerlijke achtertuin met overkapping.

De Jonkhof is gunstig gelegen in een geliefd gedeelte van de wijk Maaspoort. Deze gunstige ligging uit zich in goede bereikbaarheid, rustig wonen, gezinsvriendelijke omgeving en diverse sociale voorzieningen in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy en Baarplein, welke op loopafstand is gelegen. Ook overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage bereikt u al binnen 10 minuten fietsen. Kinderopvang en basisscholen zijn in de wijk Maaspoort ruimschoots aanwezig. Ook sportvoorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden en uitvalswegen zoals de A2 en A59 zijn prima te bereiken vanaf deze locatie. Het gezellige en bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch is tevens prima te bereiken met het openbaar vervoer, de auto of de fiets. Kortom, een fijn huis op een goede locatie!

Bijzonderheden:

- Hal met vernieuwd toilet (2023) evenals nieuwe meterkast uit 2022.
- Uitgebouwde woonkamer met visgraat PVC vloer v.v. vloerverwarming.
- Moderne open keuken met zicht op speelheide aan voorzijde en uitgerust met 4-pits gasfornuis, koelkast, vrieskast, combioven en recent vervangen vaatwasser.
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping afgewerkt met laminaatvloer.
- Fraaie badkamer met ruime inloopdouche, wastafel en toilet.
- Voorzolder met plek voor de wasapparatuur en nieuwe CV ketel uit 2024 en mechanische ventilatie unit uit 2021.
- In 2024 gecreëerde slaap/werk kamer op tweede verdieping met groot dakraam.
- Circa 11 meter diepe en groene achtertuin met overkapping voorzien van elektra, stenen tuinberging en achterom.
- Deze woning is sinds 2 jaar uitgerust met 8 zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

Het betreft hier goed ingedeelde en instapklare tussenwoning van alle gemakken voorzien en gelegen op een goede locatie!

Ook zo enthousiast geworden van dit woonhuis!? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

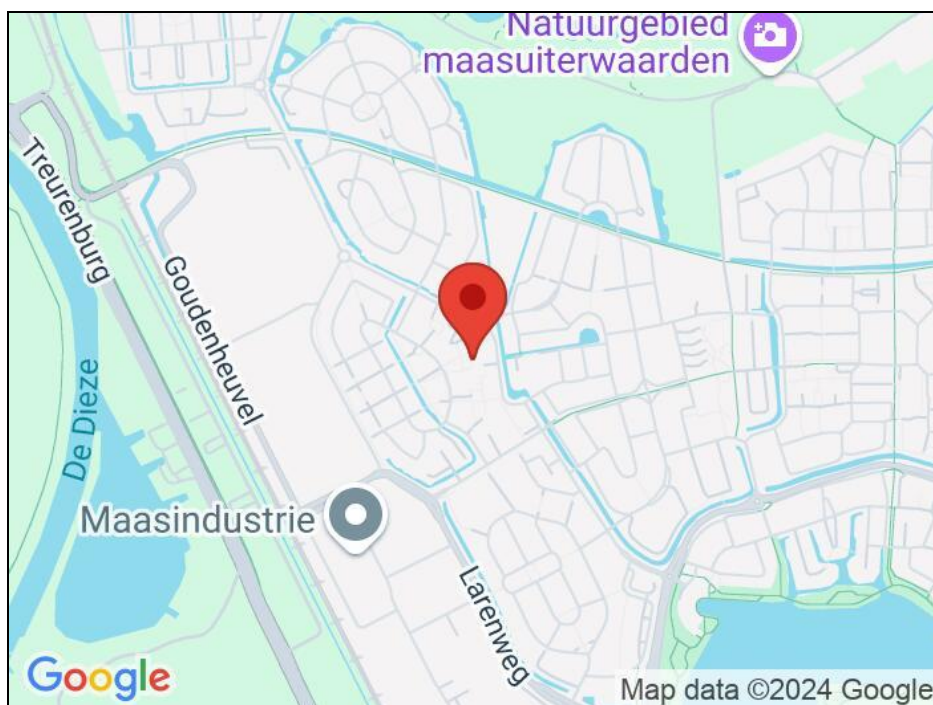
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1992
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 57 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Jonkhof 35
5237 PE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



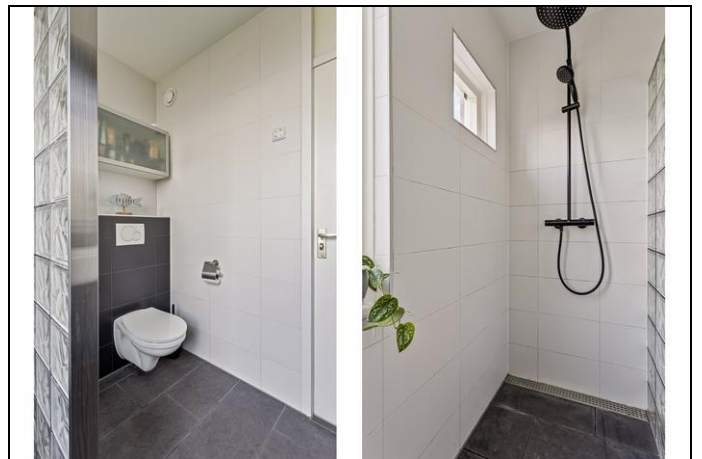
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



