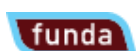




Citadellaan 53, 5212 VA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Citadellaan 53, 5212 VA 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze karakteristieke, zéér aantrekkelijke en fantastisch gelegen stadswoning aan de rand van de gewilde wijk 'de Muntel'. Deze parel van een woning is zéér smaakvol afgewerkt, beschikt over twee woonlagen en is voorzien van o.a. een ruime en diepe woonkamer en-suite met geweldige leefkeuken, 3 slaapkamers waarvan één op de begane grond en een heerlijke stadstuin.

De locatie is echt ideaal, met nog geen 5 minuten lopen bereik je de geliefde Bossche binnenstad en je hebt ook nog eens een prachtig uitzicht over de vestingwerken van de Citadel. Eveneens binnen enkele minuten te bereiken zijn de Verkadefabriek en het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw waar je heerlijk kunt wandelen, een koffietje halen bij Bloem en helemaal tot rust komen midden in het groen. Om de hoek bevindt zich de kinderspeeltuin van het Taxandriaplein. Het NS-station is slechts op een paar fietsminuten gelegen. Ook de bereikbaarheid ten opzichte van de uitvalswegen is uitstekend.

Kortom, een top woning op een geweldige locatie!

Goed om te weten:

- Voortuin naar eigen entree met sfeervol tochtportaal voorzien van de originele terrazzovloer en glas-in-lood deur naar statige lange ontvangsthall met garderobehoek, berging en toilet.
- Lichte, ruime en sfeervolle en-suite woonkamer met zicht op de Citadel en afgewerkt met een prachtige en geïsoleerde houten visgraat vloer, lijsten/ornamenten plafond en een fraaie schouw.
- Kunstachtige glas-in-lood schuifdeuren naar praktische tussenruimte en toegang naar de leefkeuken.
- Trendy en hippe leefkeuken van ca. 7,5 meter diep voorzien van gevulde betonvloer voorzien van vloerverwarming en fraaie stalen openslaande deuren naar achtertuin.
- Het ruim opgezette keukenmeubel is uitgerust met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, heteluchtoven, koelkast, vriezer en vaatwasser.
- Ruime slaapkamer op begane grond met ruime vaste kast en toegang naar de badkamer.
- De luxe en smaakvolle badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met twee regendouches, badmeubel met twee waskommen, vrijstaand ligbad en inbouwkransen.
- De begane grond van deze woning is maar liefst ca. 18 meter diep.
- Eerste verdieping met weer die geweldige houten visgraat vloer en bestaande uit twee slaapkamers waarvan de grootste met aircosysteem, vaste kast en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Veel privacy biedende stadstuin met zon en te bereiken via de leefkeuken.
- Parkeren kan recht voor de deur middels parkeervergunning.
- Servicekosten bedragen €22,50 per maand.

Het betreft hier een super sfeervolle woning welke op smaakvolle wijze is gemoderniseerd en ook nog eens gelegen is op een absolute A-locatie als het gaat om stads wonen!

Wij nodigen je graag uit om (bij serieuze belangstelling) contact op te nemen met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	494 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Soort appartement	Beneden + Bovenwoning
Bouwjaar	1925
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 26 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Citadellaan 53

5212 VA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



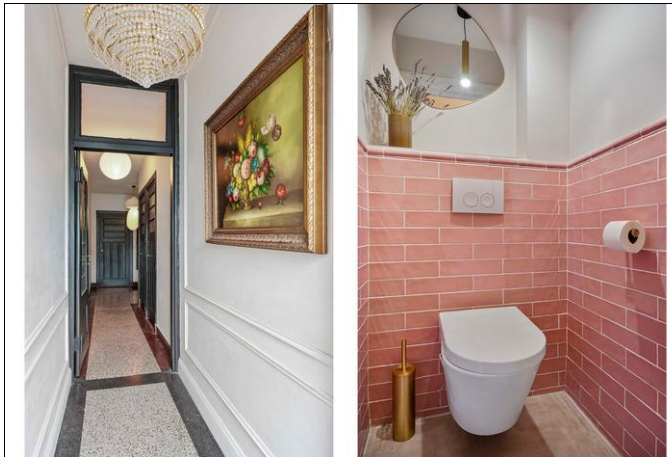
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



