



Maassingel 6, 5215 GG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 319.500,- k.k.

Omschrijving

Maassingel 6, 5215 GG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Modern en instapklaar 3-Kamerappartement in 's-Hertogenbosch Oost.

Ben jij op zoek naar een stijlvolle en instapklare woning met een centrale ligging? Dit 3-kamerappartement ligt op nog geen 10 minuten fietsen van de hotspots van 's-Hertogenbosch, waaronder het bruisende stadscentrum, de Oosterplas, Sportiom, Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw), en Zuiderpark. Daarnaast vind je diverse scholen, winkelcentra, en bekende supermarkten om de hoek.

Toplocatie voor de Stadse Levensgenieter!

Dit appartement biedt je het beste van beide werelden: het comfort van een moderne woning in een levendige buurt, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige winkelcentrum Rivierenplein ligt op loopafstand, perfect voor je dagelijkse boodschappen en nog veel meer.

In je vrije tijd kun je ontspannen bij de Oosterplas, waar je kunt genieten van het strand, een wandeling in het park, of een sportieve activiteit. Bovendien zijn er diverse groene parken in de buurt waar je heerlijk kunt fietsen of gewoon kunt relaxen. En het beste deel? Je ligt praktisch aan de rivier de Aa, waar je zelfs met een bootje naar de binnenstad kunt varen.

Indeling Appartement:

Begane Grond:

- Verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau.
- Eigen berging van ca. 7 m² en een algemene fietsenstalling.
- Toegang tot lift en trap.

Eerste Verdieping:

- Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping met vrij uitzicht aan beide zijden.
- Het hele appartement, behalve de badkamer en het toilet, is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer en strak gestucte wanden.
- Ruime gesloten keuken met moderne afwerking en diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, inbouwmagnetron-/oven en vaatwasser.
- Twee slaapkamers, beide licht en ruim.
- Moderne gemoderniseerde badkamer met inloofdouche en breed wastafelmeubel.
- Royale woonkamer met grote raampartijen, een zonnig balkon op het zuiden, en een sfeervolle houten vloer.

Bijzonderheden:

- Verwarming via blokverwarming (voorschot inbegrepen in de servicekosten).
- Balkon op het zuiden.
- Grote berging.
- Volledig voorzien van isolerende beglazing en kunststof kozijnen.
- Eikenhouten vloer door bijna het hele appartement.
- Glasvezel aanwezig.
- De totale servicekosten per maand bedragen €266,85, maar hier zit o.a. ook €65,12 per maand aan voorschot stooklasten van het appartement in verwerkt.

Dit appartement is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een moderne woning met een centrale ligging, zonder in te leveren op comfort en stijl. Wonen in 's-Hertogenbosch Oost betekent genieten van alles wat de stad te bieden heeft, met de rust van een goed onderhouden, instapklaar appartement.

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. VDH Wonen Makelaardij is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	253 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1963
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin, wel balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

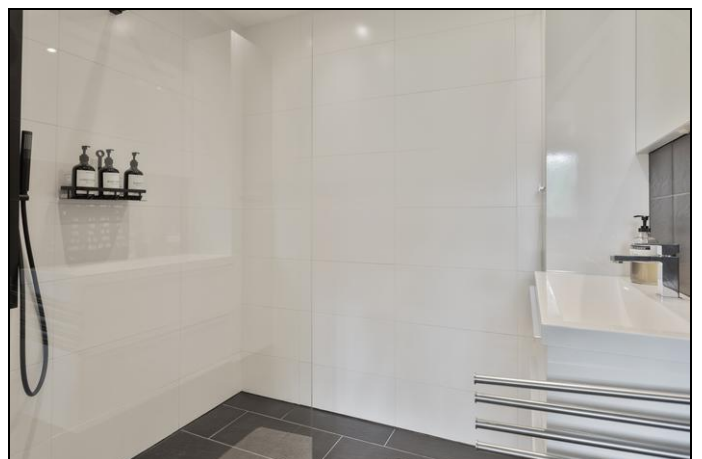
Maassingel 6
5215 GG 'S-HERTOGENBOSCH



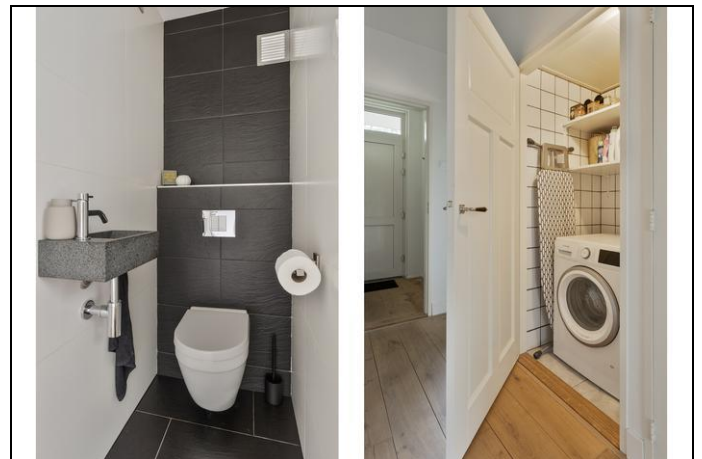
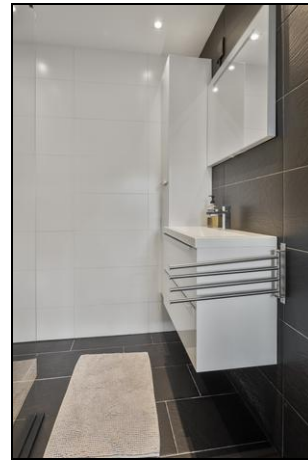
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





