



Combinatiepolder 20, 5235 TT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert: Dé perfecte gezinswoning met energielabel A!

Ben jij op zoek naar een royale, goed onderhouden eengezinswoning waar je alle ruimte hebt om je eigen stijl aan te brengen? Dan is dit de woning voor jou! Deze ruime woning biedt alles wat je nodig hebt: een eigen oprit met berging, een diepe, zonnige tuin voor lange zomerse avonden, een gezellige houten overkapping voor de perfecte barbecueplek, een handige berging, én een achterom. Binnen vind je een lichte en zonnige woonkamer, vier ruime slaapkamers (met dank aan de grote dakkapel op de tweede verdieping voor extra ruimte), een moderne, complete keuken en een strakke badkamer. Kortom, je kunt er zo in, maar hebt ook de mogelijkheid om het helemaal naar je eigen hand te zetten!

Unieke extra: Hete lucht verwarming De woning wordt verwarmd door een modern hete lucht systeem, wat betekent dat je huis supersnel en efficiënt opwarmt. Daarnaast heb je geen radiatoren nodig, wat zorgt voor meer ruimte en flexibiliteit bij de inrichting.

Locatie, locatie, locatie! Deze woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Maaspoort. Hier geniet je van rust en ruimte, maar heb je toch alle voorzieningen dichtbij. Voor je dagelijkse boodschappen wandel je naar het gezellige Goulmy en Baarplein, en ook winkelcentrum De Lokerenpassage en gezondheidscentrum De Schans liggen op korte afstand.

Uitstekende bereikbaarheid en recreatie Met de snelwegen A59 en A2 om de hoek zit je binnen een paar minuten op weg naar je bestemming. En als je wilt ontspannen, heb je de prachtige natuur van het Burgemeester Van Zwietenpark en de Noorderplas op loopafstand. Daarnaast is de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch binnen no-time te bereiken, waar je kunt genieten van terrasjes, restaurants, winkels en een levendig uitgaansleven.

Waarom deze woning jouw nieuwe thuis is:

- **Energielabel A: Duurzaam en energiezuinig**
- **Vier ruime slaapkamers, perfect voor gezinnen of als je thuis werkt**
- **Eigen oprit (voor elektrisch rijden)**
- **Zonnige achtertuin met overkapping voor gezellige buitenmomenten**
- **Moderne keuken en badkamer, maar je kunt er altijd je eigen draai aan geven**
- **Hete lucht verwarming: snelle opwarming en ruimtebesparing**
- **Toplocatie in een kindvriendelijke buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik**

Kortom, deze woning biedt jou het beste van beide werelden: rust en recreatie om de hoek, en het bruisende stadsleven binnen handbereik!

Nieuwsgierig geworden? Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit jouw perfecte nieuwe thuis kan zijn. Neem contact op met VDH Wonen Makelaardij voor meer informatie. We leiden je graag rond!

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle genoemde maten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m³
Perceel oppervlakte	155 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1985
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin 70 m²
Garage	Geen garage
Verwarming	Hete lucht verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Combinatiepolder 20
5235 TT 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



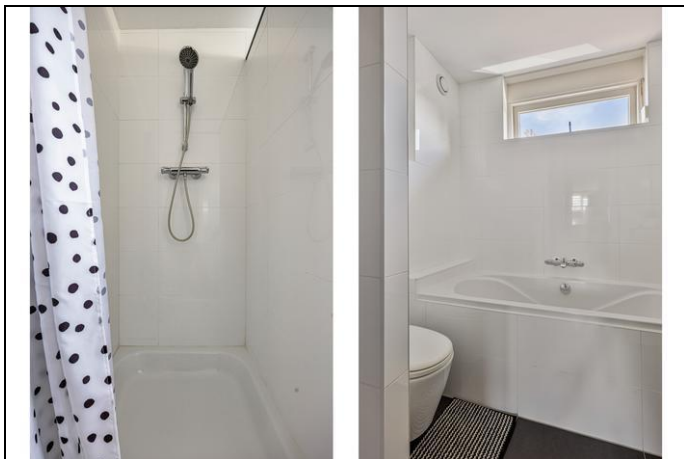
Foto's



Foto's

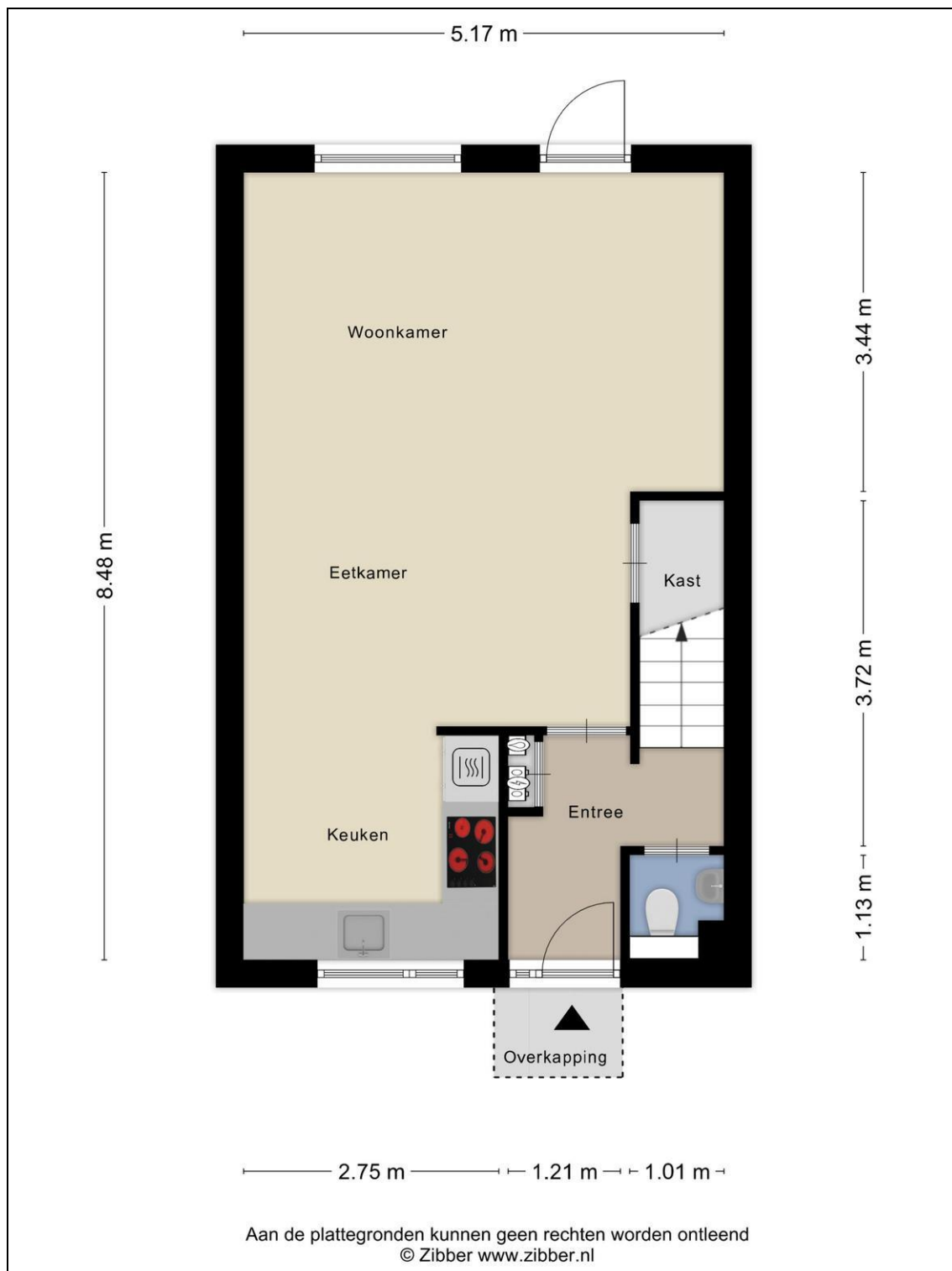


Foto's

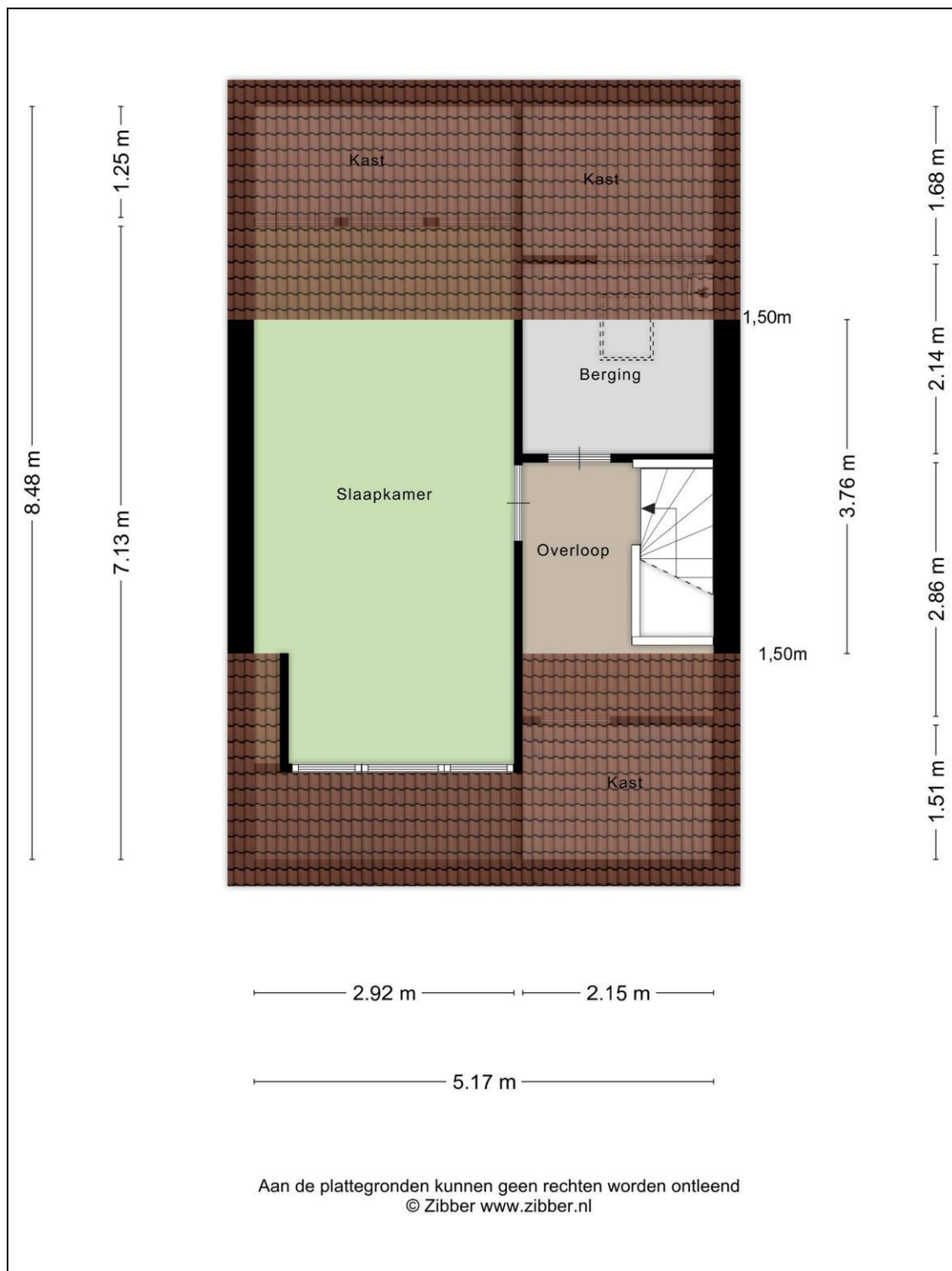


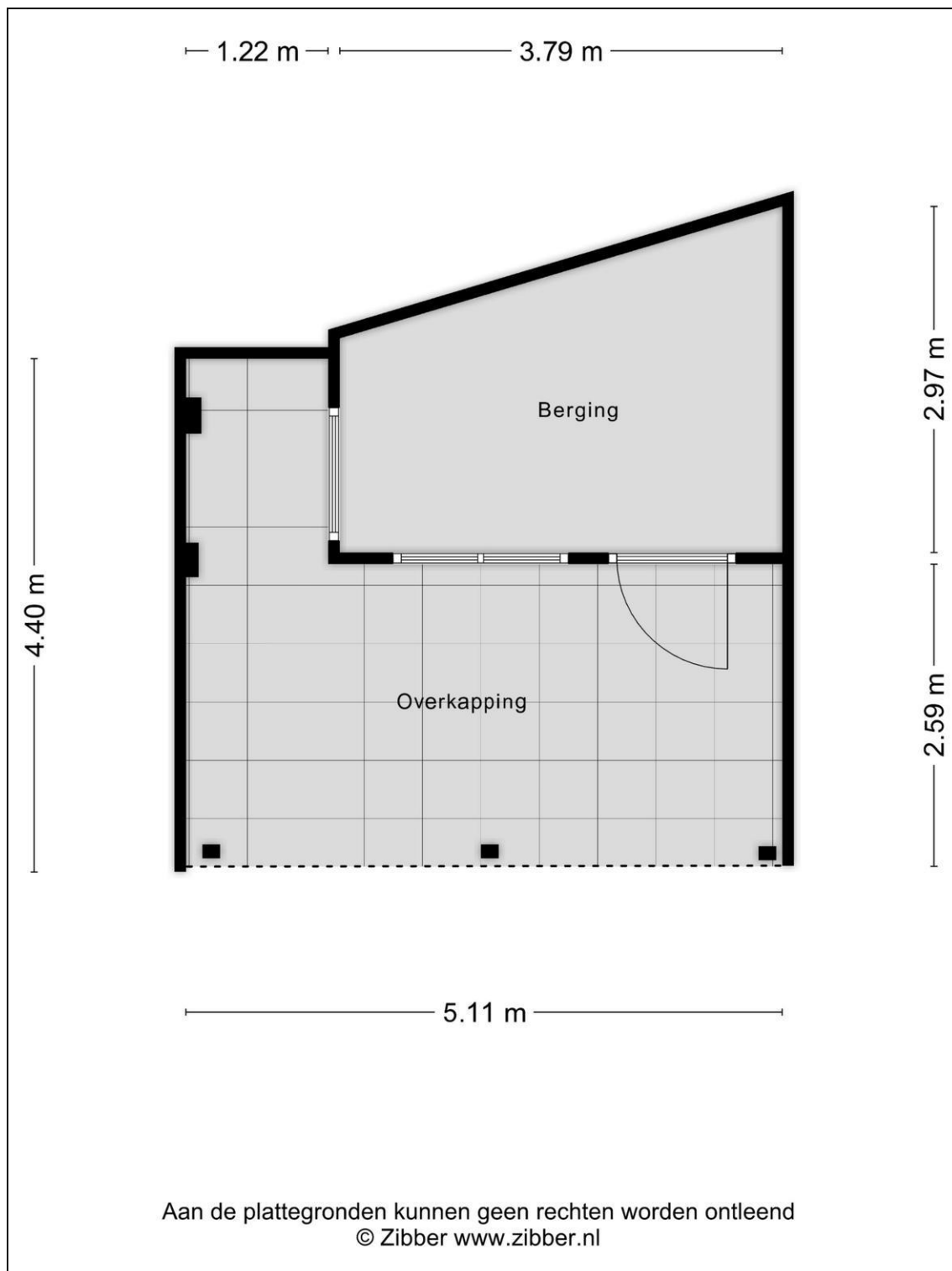
Foto's

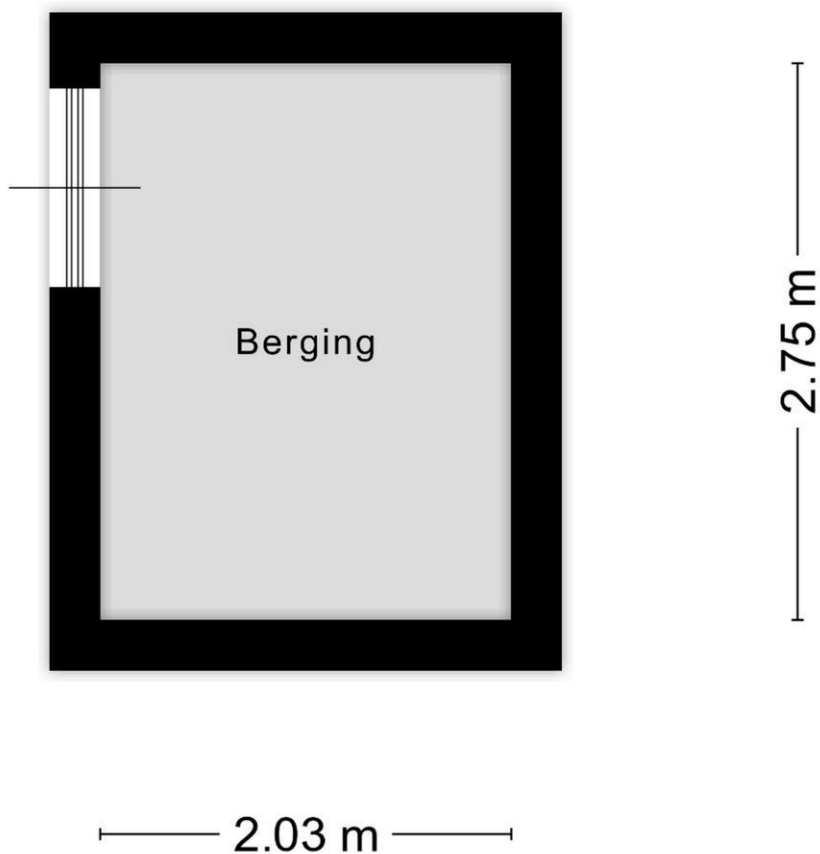












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl