



## Boschdijkstraat 92, 5211 VD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 430.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Boschdijkstraat 92, 5211 VD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit sfeervolle en gemoderniseerde dubbele bovenhuis. Deze aantrekkelijke en typische stadswoning beschikt o.a. over 3 slaapkamers, modern sanitair, een eigen berging op de begane grond en een zonnig dakterras van maar liefst 45 m<sup>2</sup>!

De locatie is ook echt ideaal te noemen, direct tegen over de geliefde Verkadefabriek en populaire Tramkade waar altijd een relaxte en gezellige sfeer hangt.

Vanaf deze plek loop je direct de gezellige Bossche binnenstad in met alle denkbare voorzieningen voorhanden. Kortom, een top woning op een top locatie!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Sfeervolle en gezellige living met veel daglicht door de vele raamkozijnen en uitzicht op de culturele Verkadefabriek.
- Vanuit de woonkamer is er toegang tot het dakterras.
- De open keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een mogelijkheid tot het plaatsten van een grote koel-/vriescombinatie.
- Separaat en vernieuwd toilet op de eerste verdieping grenzend aan de woonkamer.
- In totaal drie slaapkamers op de tweede verdieping waarvan er één is uitgerust met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Volledig gemoderniseerde badkamer met de beschikking over een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.
- Via een vlizotrap te bereiken riante bergzolder met de mogelijkheid tot een vaste trap en het realiseren van een extra (slaap)kamer.
- Het riante en op het zuidwesten gelegen zonnige dakterras van circa 45m<sup>2</sup> compleet met overkapping en gedeeltelijk sedum dak biedt door de enorme omvang tal van mogelijkheden.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond aan de zijkant van de woning.
- De bijdrage VVE betreffen per maand circa € 108,67
- Parkeren kan direct bij de woning via een vergunning voor circa €47,00 per jaar en men kan gebruik maken van de digitale bezoekersregeling van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze gave bovenwoning dan adviseren wij je niet te lang te wachten en snel contact op te nemen met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 430.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	F
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	249 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1910
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

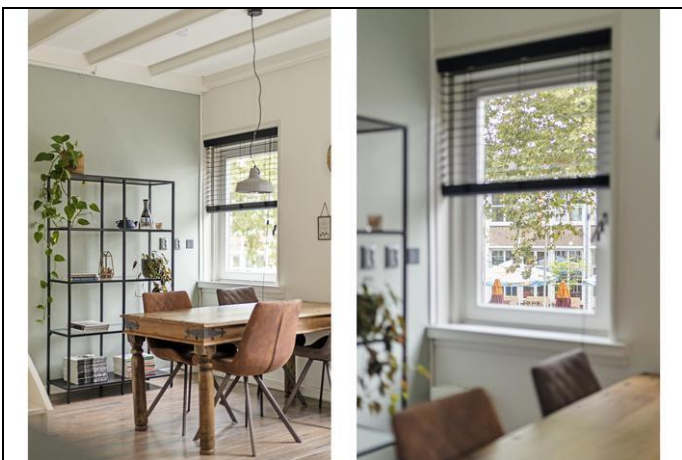
## Locatie

Boschdijkstraat 92  
5211 VD 'S-HERTOGENBOSCH



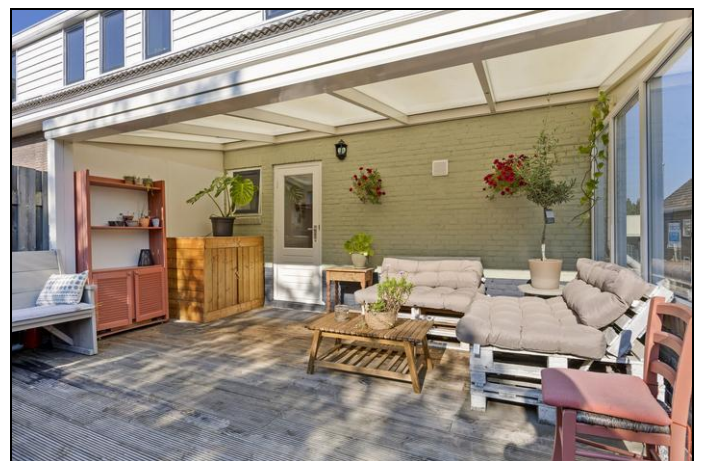
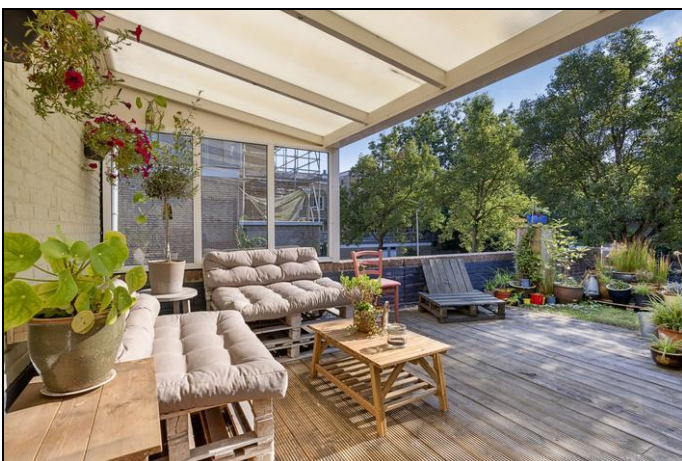


## Foto's



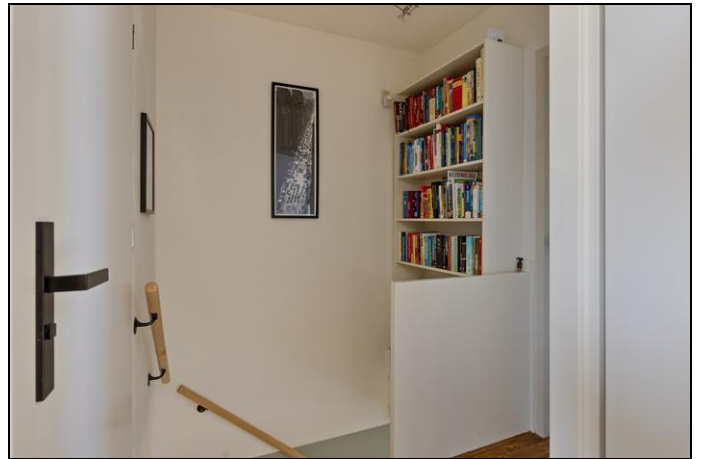


## Foto's





## Foto's





## Foto's



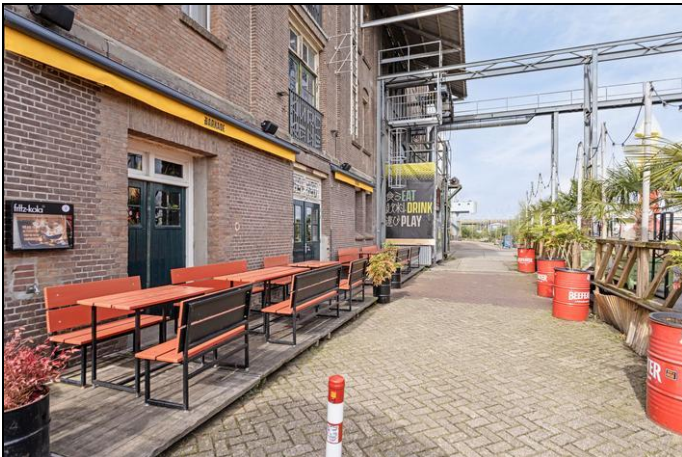


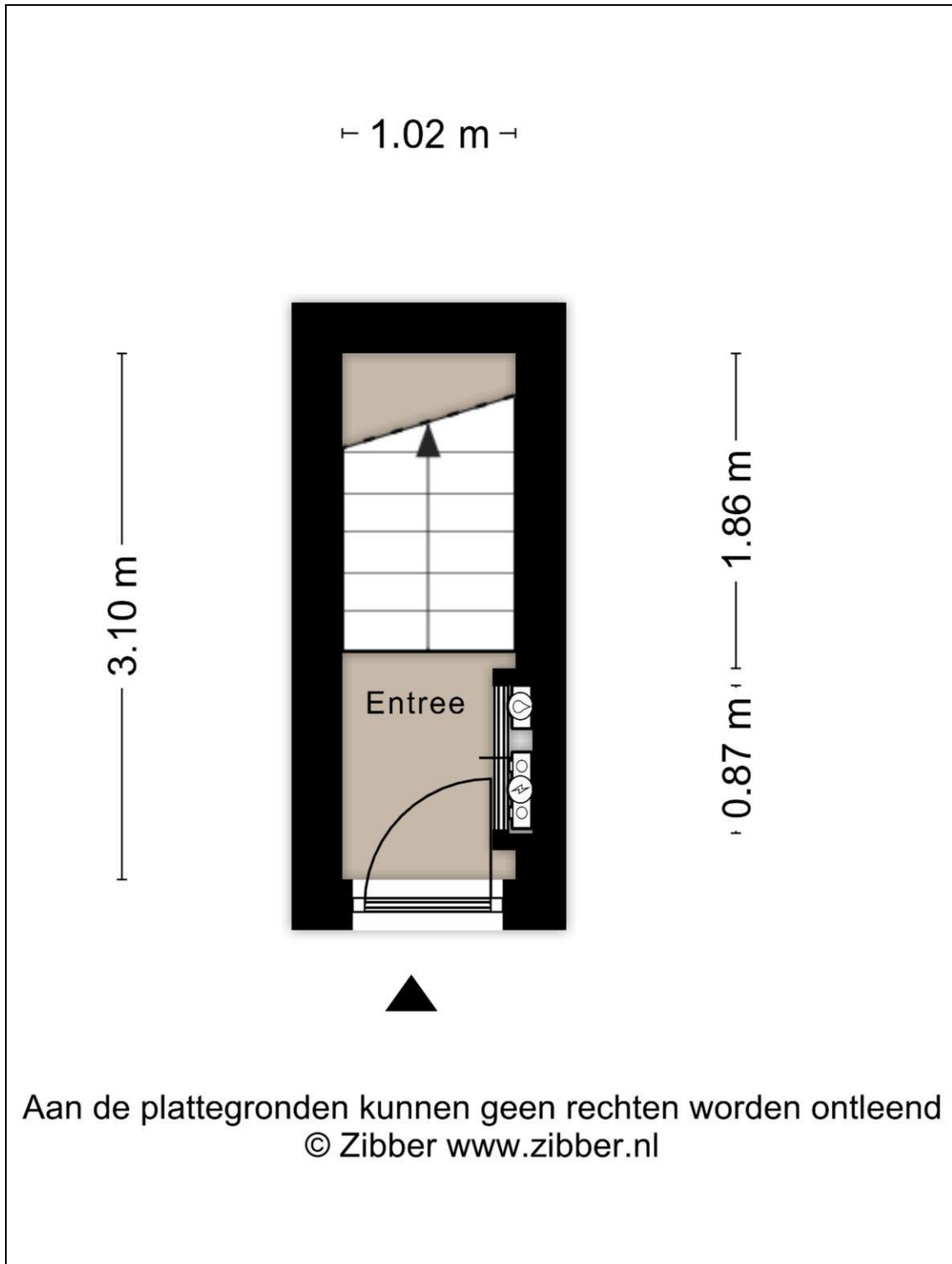
## Foto's



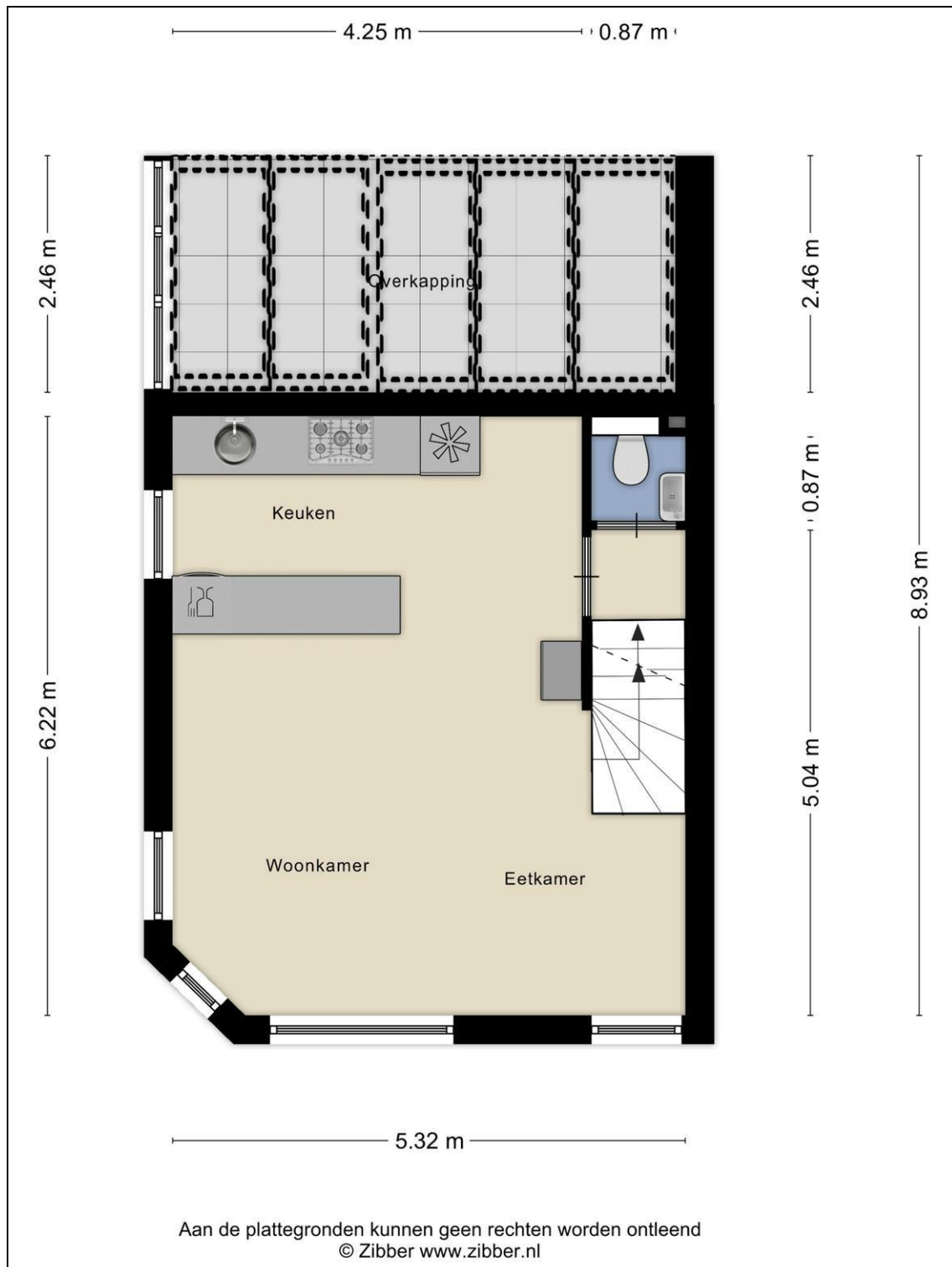


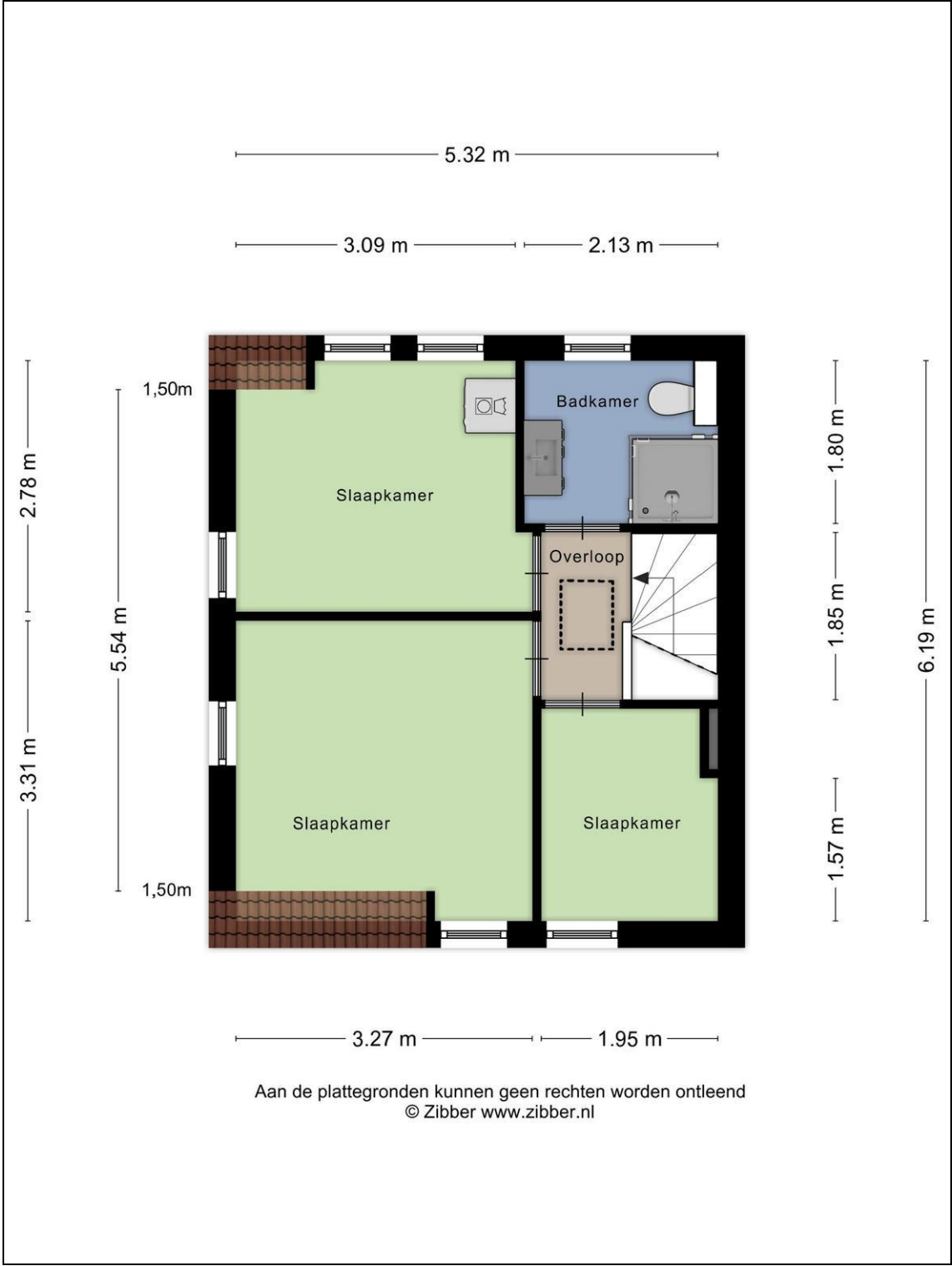
## Foto's



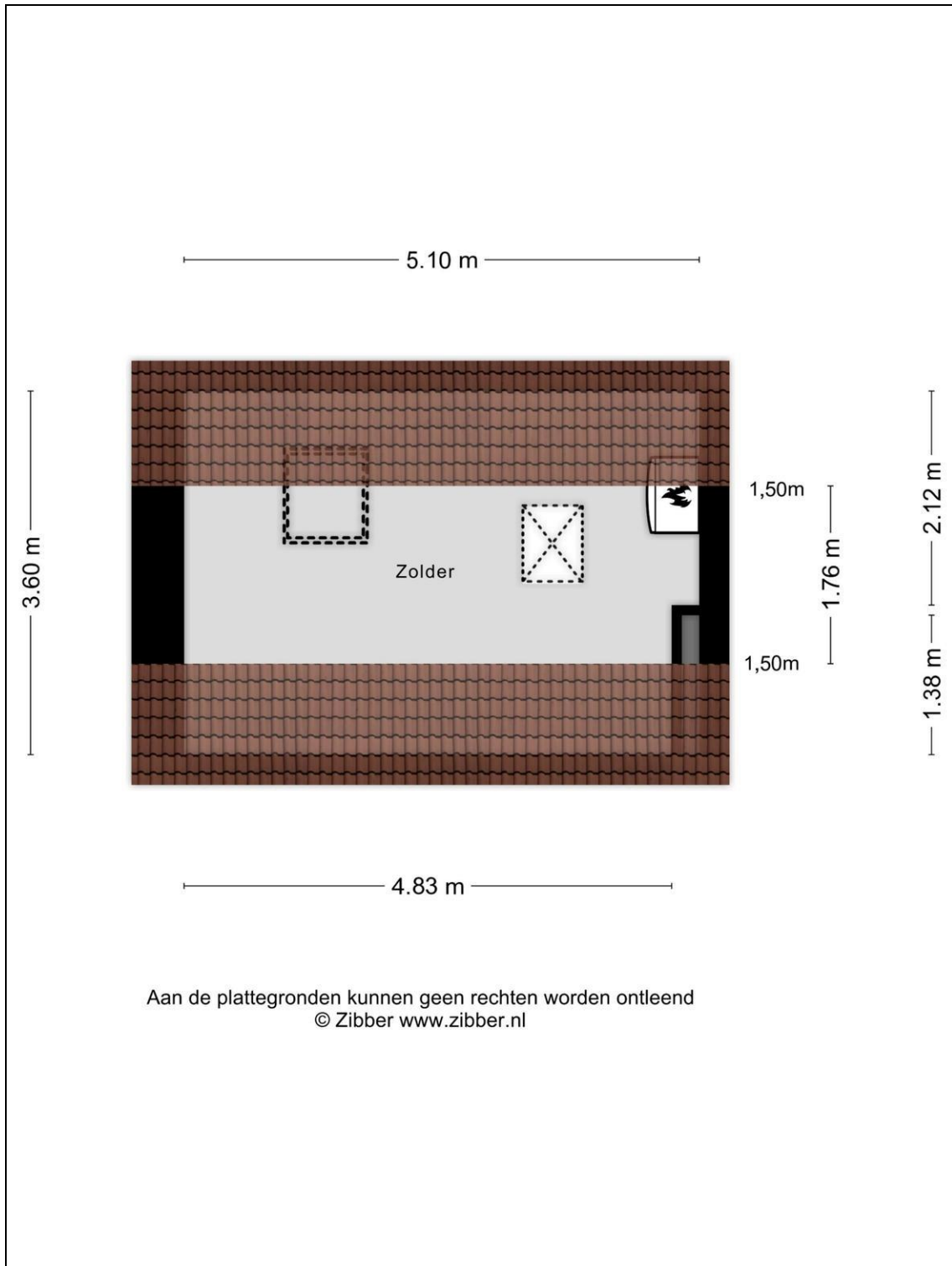


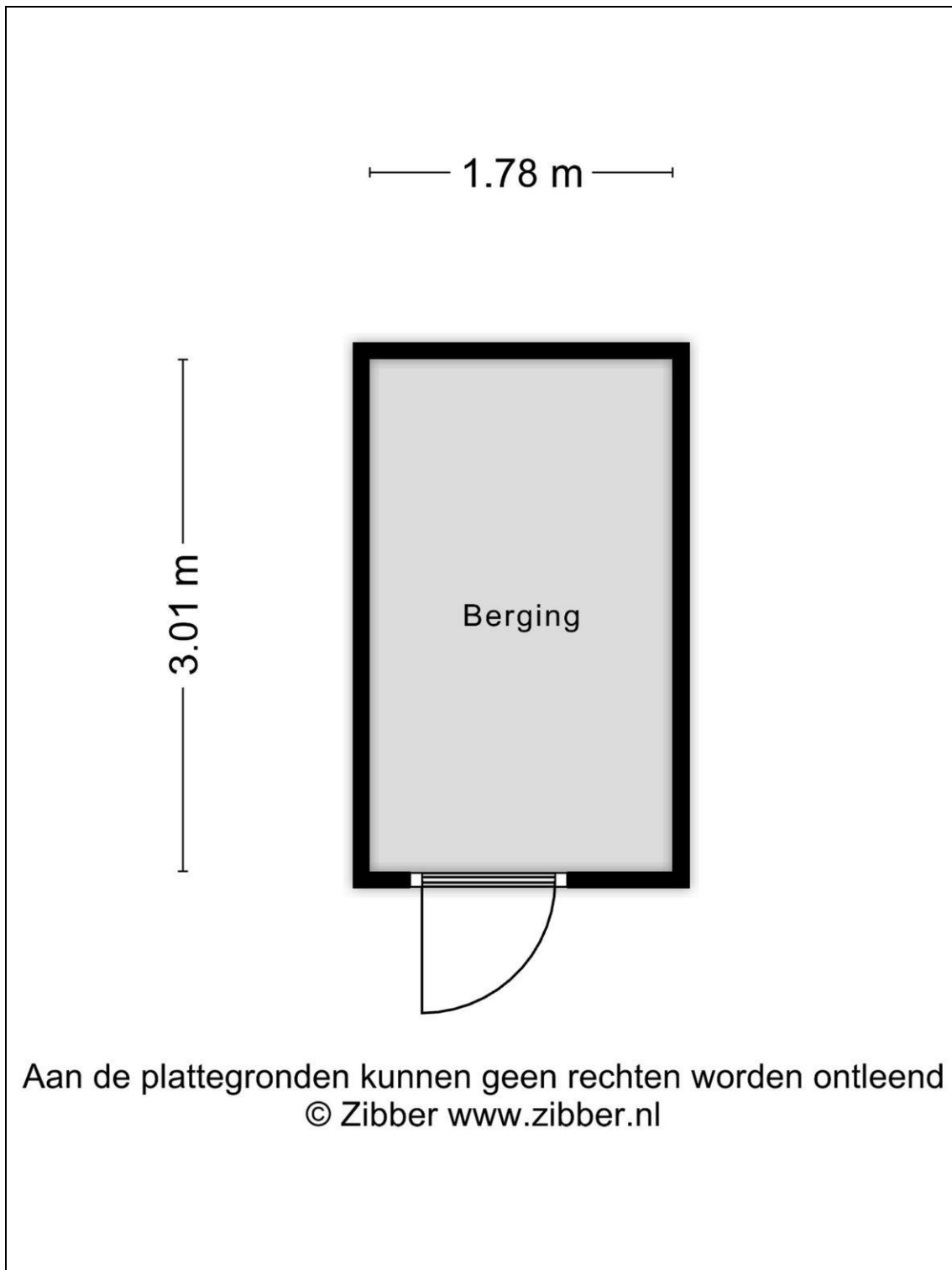












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)